

BANDO DI GARA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale e indirizzo postale: Azienda Unità Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro
Via De Murtas n. 1 08100 Nuoro

Punti di contatto: Azienda USL N. 3 Nuoro - Servizio Acquisti e Attività Tecniche
All'attenzione di: Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valerio Carzedda - Tel 0784
240731 Fax 0784 240729 e-mail valerio@aslnuoro.it

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice www.aslnuoro.it profilo di committente idem

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

Una documentazione specifica è disponibile presso i punti di contatto sopraindicati

Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopraindicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Altro: Azienda Sanitaria Locale. Settore di attività: Salute

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 155, comma 1, lett. a) del D. L.vo N. 163/06, per l'affidamento, mediante project financing, della concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei pp.oo. San Francesco e C. Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola.

II.1.2.) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione ed esecuzione

Sito o luogo principale dei lavori: area ospedaliera e territoriale dell'Azienda USL N. 3 di Nuoro
Codice NUTS: ITG22

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto riguarda l'affidamento con procedura aperta, a i sensi dell'art. 155 comma 1, lett.a) del D. L.vo N. 163/06, in esecuzione della Deliberazione del Direttore Generale N. 1316 del 16.08.2007, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 comma 1 del medesimo decreto, della concessione di lavori di ristrutturazione e completamento dei pp.oo. San Francesco e C. Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola. La procedura, espletata sulla base del progetto preliminare presentato dal promotore, integrato e modificato con Deliberazione del Direttore Generale N. 1316 del 16.08.2007, è finalizzata all'individuazione dei due soggetti presentatori delle due migliori offerte che parteciperanno ovvero, nel caso in cui alla gara partecipi un solo soggetto, di tale unico soggetto, che parteciperà con il promotore alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 155, comma 1, lett. b) del D. L.vo N. 163/06, per l'aggiudicazione della concessione di lavori di cui sopra. La concessione avrà per oggetto, oltre all'esecuzione dei lavori relativi agli interventi indicati nel progetto preliminare, anche la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, il global service per la fornitura e la manutenzione di attrezzature e tecnologie sanitarie, la gestione dei servizi non sanitari, la gestione del servizio di assistenza domiciliare infermieristica e riabilitativa, la gestione di spazi a destinazione servizi e commerciali e la gestione contratti di sponsorizzazione. Vengono di seguito dettagliatamente elencati i servizi che verranno affidati al concessionario, a prezzi di mercato, da espletarsi con riferimento a tutto l'ambito aziendale.

- Manutenzione e gestione edifici
- Servizio energia

- Pulizie
- Ristorazione degenti e dipendenti
- Raccolta e smaltimento rifiuti
- CUP
- Portierato
- Ingegneria clinica
- Assistenza domiciliare integrata
- Gestione reti informatiche e telefoniche e fornitura HDW e SW per postazioni di lavoro

La durata della concessione proposta dal promotore è pari a d anni ventisette, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione. Il termine per la redazione della progettazione definitiva è di giorni novanta e di ulteriori giorni trenta per la redazione della progettazione esecutiva secondo le modalità e con le decorrenze indicate nell'art. 6 della bozza di convenzione. Il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a mesi trentadue con la decorrenza indicata nell'art. 8 della bozza di convenzione. Il periodo di gestione dei servizi sopra indicati è pari ad anni ventisette decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

45215100

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo stimato dell'investimento, come indicato nella pr oposta del promotore, è pari a € 54.018.584,50 (diconsi euro cinquantaquattromilionidici ottomilacinquecentoottantaquattro/50) al netto dell'IVA dovuta nella misura di legge e si compone delle voci sottospecificate :

- LAVORAZIONI: € 35.611.545,93
(diconsi euro trentacinquemilioneiseicentoundicimila cinquecentoquarantacinque/93)
- ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA € 913.116,56
(diconsi euro novecentotredicimilacentosedici/56)
- SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE E ACCESSORIE: € 5.652.922,01
(diconsi euro cinquemilioneiseicentocinquanta duenovecentoventidue/01)
- FORNITURA ELETTROMEDICALI: € 11.841.000,00
(diconsi euro undicimilioniottocentoquarantuno/00)

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non sussiste obbligo di affidamento a terzi di una percentuale di lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. L.vo N. 163/06, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 34,35,36 e 37 del medesimo decreto richiamato, nonché i soggetti aventi sede in altri stati membri dell'Unione Europea, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 comma 7 del D.P.R. N. 34/00 e dell'art. 47 del D. L.vo N. 163/06, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. L.vo N. 163/06.

E' preclusa la partecipazione alla gara ai sog getti:

- nei confronti dei quali sussiste una o più cause di esclusione indicate nel citato art. 38 , comma 1 lett. a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m;
- ai quali è stata applicata la misura interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D. L.vo N. 231/2001;

- che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla L. N. 383/2001 e ss.mm.ii. ed il periodo di emersione è ancora in corso ;
- per i quali esistono situazioni di controllo o collegamento ex art. 2359 del codice civile con altri concorrenti alla gara ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D. L.vo N. 163/06 ;
- che si trovano in situazione di controllo o collegamento ex art. 2359 c.c. con l'affidatario dell'incarico di progettazione, ai sensi dell'art. 90, comma 8 del D. L.vo N. 163/06;
- che partecipano alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, oppure che partecipano alla gara in forma individuale pur avendo partecipato anche in raggruppamento o consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D. L.vo N. 163/06;

L'assenza delle condizioni preclusive di cui sopra è attestata mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. N. 445/00, avvalendosi dei modelli "allegato A1 e A5" al disciplinare di gara, oppure, per concorrenti non residenti in Italia, mediante dichiarazione equivalente, resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza .

III.1.2) CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.P.R. N. 554/99, ovvero:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2002-2006), non inferiore a € 5.401.858,45 (diconsi euro cinquemilioniquattrocentounoottococinquantotto/45) pari al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento indicato al punto II.2.1) del presente bando;
- b) capitale sociale non inferiore a € 2.700.929,23 (diconsi euro duemilionesettecentomilanovecentoventinove/23) pari ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, indicato al punto II.2.1) del presente bando;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni (2002-2006) di servizi affini a quelli previsti dall'intervento, per un importo medio annuo non inferiore ad € 2.700.929,23 (diconsi euro duemilionesettecentomilanovecentoventinove/23), pari al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento, indicato al punto II.2.1) del presente bando;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni (2002-2006) di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno € 1.080.371,69 (diconsi euro unmilioneottantamilatrecentosettantuno/69), pari al due per cento dell'investimento previsto per l'intervento, indicato al punto II.2.1) del presente bando.

Si precisa che per servizi affini di cui alle lettere c) e d) s'intendono i servizi prestati nel settore sanitario.

I concorrenti, in alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d) potranno dimostrare la propria qualificazione con il possesso dei requisiti previsti alle lettere a) e b) in misura maggiorata del doppio.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) di cui sopra.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. N. 554/99. I requisiti di cui alle lettere c) e d) possono essere posseduti anche da uno solo dei soggetti raggruppati o consorziati. Le percentuali indicate dalla norma sopra richiamata devono essere mantenute anche nel caso in cui il raggruppamento o il consorzio duplichi i requisiti di cui alle lettere a) e b) in alternativa a quelli delle lettere c) e d).

Il possesso dei requisiti sopra indicati è attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR N. 445/00, avvalendosi del modello "allegato A2" al disciplinare di gara.

III.1.3) CAPACITA' TECNICA

I concorrenti dovranno essere in possesso di certificato d'iscrizione alla competente C.C.I.A.A. in corso di validità che documenti la presenza fra i titolari di cariche o qualifiche del direttore tecnico, oltreché per le attività generali dell'impresa, nello specifico per le certificazioni di cui alla legge 5 marzo 1990, N. 46. Si specifica in particolare che le attività rientranti fra quelle previste dalla citata legge N. 46/90 essendo tutte comprese nella categoria scorporabile OG11, sono subappaltabili e pertanto il concorrente non in possesso dei requisiti richiesti deve obbligatoriamente, pena esclusione, dichiarare la volontà di subappaltare le suddette lavorazioni, avvalendosi del modello "allegato A3" al disciplinare di gara.

n.b. Rimane ferma l'esclusione dalla gara del concorrente che non certifichi la presenza fra i titolari di cariche e qualifiche del direttore tecnico per le attività generali.

I concorrenti che intendono eseguire i lavori direttamente dovranno essere inoltre in possesso, nei limiti dei medesimi, oltre che dei requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al punto precedente, anche di attestazione di qualificazione per attività di progettazione e costruzione, in corso di validità, rilasciata da una SOA di cui al D.P.R. N. 34/00 regolarmente autorizzata, adeguata, per categoria e classifica, alle lavorazioni e progettazioni che costituiscono oggetto del presente bando e che di seguito vengono specificate:

CATEGORIE LAVORAZIONI		CLASSIFICA	IMPORTO	%
PREVALENTE	OG1	ILLIMITATA	€ 20.408.051,66	55,87
SCORPORABILE SUBAPPALTABILE	OG11	ILLIMITATA	€ 16.116.610,83	44,13

Sono presenti lavorazioni per l'esecuzione delle quali occorrono le certificazioni di cui all'art. 1, comma 1 della Legge N. 46/90.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione dovranno, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.P.R. N. 34/00, o partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo con uno o più dei soggetti di cui all'art. 90 comma 1) lettere d), e), f), g) ed h) del D. L.vo N. 163/06, che ricopriranno funzioni di mandanti del r.t.i., o comunque indicare nominativamente, in sede di offerta, i soggetti incaricati della progettazione; sia nella una che nell'altra ipotesi dovrà trattarsi di progettisti qualificati, in possesso, oltre che delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere oggetto del presente bando, anche di quei requisiti di cui all'art. 63 comma 1 lett. o) del D.P.R. N. 554/99, e precisamente di aver espletato, negli ultimi dieci anni, servizi di progettazione appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categoria, non inferiore a tre volte l'importo stimato dei lavori da progettare. Il concorrente, avvalendosi del modello "allegato A4", individuerà, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara, le classi e le categorie relative ai servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria (progettazione esecutiva), al fine di consentire la verifica del possesso, in capo ai soggetti che espletano l'attività di progettazione, dei requisiti di capacità tecnica.

Il soggetto associato o indicato per la progettazione dovrà produrre i dati relativi ai requisiti di cui sopra e la dichiarazione sostitutiva in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, rese ai sensi del D.P.R. N. 445/00, secondo i modelli "allegato A6 e A7" al disciplinare di gara. Qualora l'importo dei lavori che il concorrente intende assumere necessiti dell'iscrizione alla classifica III, il concorrente dovrà essere in possesso, a pena di esclusione, della certificazione di cui all'art. 2 comma 1, lett. q del D.P.R. N. 34/00 (certificazione sistema di qualità).

Ai sensi dell'art. 149 comma 4 e segg. del D. L.vo N. 163/06, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, la parte delle opere che realizzeranno direttamente ovvero tramite imprese collegate o controllate, con indicazione delle specifiche quote che saranno da ciascuno eseguite.

I lavori non realizzati direttamente, o tramite imprese collegate o controllate, dovranno comunque essere eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del D.P.R. N. 34/00. Tr ova applicazione quanto previsto dagli artt. 149 e segg. del D. L.vo N. 163/06.

Per le imprese stabilite in altri stati appartenenti all'Unione Europea, il possesso dei requisiti per la partecipazione richiesti, verrà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.

AVVALIMENTO

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. L.vo N. 163/06, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere speciale mediante avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo N. 163/06. Resta comunque fermo e stabilito che:

- il concorrente può avvalersi, a pena di esclusione, di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria oggetto dell'appalto;*
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;*
- l'avvalimento può riguardare requisiti sia tecnici che economici e deve integrare un requisito già posseduto dal concorrente avvalente in misura almeno pari al 70%;*
- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;*
- in relazione a quanto stabilito dal comma 10 del richiamato art. 49, trova applicazione, con riferimento alla categoria prevalente, la vigente disciplina in materia di subappalto.*

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura ha lo scopo di individuare, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 comma 1 del D. L.vo N. 163/06 e all'art. 91 del D.P.R. N. 554/99, i soggetti che parteciperanno alla successiva fase di procedura negoziata di cui all'art. 155 comma 1 lett. b del D. L.vo N. 163/06.

Verrà utilizzato, per l'attribuzione dei punteggi, il metodo aggregativo -compensatore di cui all'allegato B) del predetto D.P.R. N. 554/99.

Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti :

CRITERI DI NATURA QUALITATIVA. P punteggio massimo 43 punti così suddivisi:

- 1. Migliorie edilizia (punteggio massimo punti 12 così suddivisi)*
 - a. Miglioramento della distribuzione planimetrica funzionale dell'area ambulatoriale e del Dipartimento di Patologia Clinica ubicati al piano seminterrato 1 – quota Radioterapia - del P.O. San Francesco di Nuoro (punteggio massimo punti 4)*
 - b. Miglioramento della soluzione prospettata per il D.H. Oncologico del Poliambulatorio di Macomer anche mediante una nuova distribuzione degli spazi (punteggio massimo punti 4)*
 - c. Prospettazione di una diversa soluzione nella distribuzione degli spazi del 3° e 4° piano del DEA del P.O. San Francesco di Nuoro finalizzata a garantire nuovi ed ulteriori elementi di flessibilità nell'utilizzo delle aree interessate con particolare riguardo all'allocazione di eventuali reparti/servizi di degenze intensive (punteggio massimo punti 4)*
- 2. Attenuazione dell'impatto del cantiere sulla funzionalità dei presidi (punteggio massimo punti 5 così suddivisi)*
 - a. presentazione delle procedure relative alla riduzione dei rischi conseguenti all'apertura di cantieri edilizi in ambiente sanitario (punteggio massimo punti 2)*

- b. *piano di gestione delle procedure per garantire tutte le modifiche logistiche necessarie durante l'esecuzione dei lavori, finalizzato all'ottimizzazione della funzionalità dei servizi sanitari, con indicazione dei mezzi, delle risorse umane impiegate e dei relativi programmi operativi mensili (punteggio massimo punti 3)*
3. *Qualità dei servizi (punteggio massimo punti 26 così suddivisi)*
- a. *elementi strutturali del servizio (punteggio massimo punti 8 così suddivisi)*
- *Organigramma e funzionigramma del personale da impiegare nell'appalto del servizio in oggetto, con indicazione del numero dei dipendenti che presteranno servizio presso ogni presidio, livelli di responsabilità operativa, ed ogni utile indicazione sull'organizzazione, in relazione al servizio da effettuare. Tabella riepilogativa con il numero dei dipendenti con specifica delle qualifiche professionali, complessivamente impiegati ed il numero di monte ore annuo complessivo (punteggio massimo punti 5);*
 - *Sistemi di qualificazione e di formazione degli operatori impiegati nel servizio (punteggio massimo punti 3);*
- b. *gestione del servizio (punteggio massimo punti 10 così suddivisi)*
- *Descrizione analitica dell'organizzazione del servizio oggetto dell'appalto da presentare mediante redazione di specifici piani operativi, con riferimenti puntuali alle diverse fasi di espletamento; metodologie e criteri di gestione del servizio in relazione alle richieste dell'Ente (punteggio massimo punti 4);*
 - *Dotazioni di attrezzature e risorse logistiche, con descrizione delle caratteristiche tecniche dei macchinari ed attrezzature che verranno utilizzati nei singoli presidi e servizi (punteggio massimo punti 4);*
 - *Descrizione delle modalità di controllo del servizio interno al Concessionario ed organi tecnici addetti a tale controllo e Sistema di Qualità aziendale certificato. Modalità di interfacciamento con il personale dipendente della ASL preposto al controllo del rispetto delle prescrizioni contrattuali (punteggio massimo punti 1);*
 - *Specifiche operative adottate per tutte le fasi del servizio, volte ad assicurare il rigoroso rispetto della normativa in materia di sicurezza dei lavoratori (punteggio massimo punti 1);*
- c. *Descrizione dei prodotti e delle attrezzature fornite per l'espletamento del servizio (punteggio massimo punti 3)*
- d. *Proposte migliorative o integrative alle condizioni minime riportate nei capitoli specifici per servizio (punteggio massimo punti 5)*

CRITERI DI NATURA QUANTITATIVA. Punteggio massimo 57 punti così suddivisi:

1. *Valore canone di disponibilità (punteggio massimo punti 15)*
2. *Valore canone di gestione dei servizi (punteggio massimo punti 20)*
3. *Aggiornamento dei corrispettivi mediante miglioramento del tasso di indicizzazione (attualizzazione) dei canoni e dei ricavi (punteggio massimo punti 7)*
4. *durata della concessione (punteggio massimo punti 5)*
5. *tempo di esecuzione dei lavori (punteggio massimo punti 8)*
6. *sconto percentuale praticato sugli interventi di manutenzione straordinaria rispetto ai prezzi unitari indicati nel prezzario DEL Regione Sardegna (punteggio massimo punti 1)*
7. *sconto percentuale praticato sui prezzi di listino delle apparecchiature elettromedicali non comprese nell'elenco di cui al paragrafo 4 del fascicolo 5c della relazione gestionale (punteggio massimo punti 1)*

Con riferimento ai suddetti criteri di natura quantitativa, si precisa che non verranno considerate ammissibili e pertanto verranno escluse, le offerte che presentino condizioni peggiorative rispetto a quelle contenute nella proposta del promotore ovvero: aumenti dei

valori dei canoni di cui ai criteri 1 e 2; aumento del tasso di indicizzazione di cui al criterio 3; aumento della durata della concessione di cui criterio 4; aumento del tempo di esecuzione di cui al criterio 5; diminuzione degli sconti percentuali di cui ai criteri 6 e 7.

Il totale dei punteggi a disposizione della Commissione aggiudicatrice è pari a 100 punti.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa i coefficienti verranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati dai singoli commissari attraverso il confronto a coppie.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa i coefficienti verranno determinati attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per l'Amministrazione ed il coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara.

VARIANTI MIGLIORATIVE AL PROGETTO PRELIMINARE PRESENTATO DAL PROMOTORE

L'offerta dovrà essere redatta in conformità al progetto preliminare presentato dal promotore e predisposta e documentata con riferimento agli elementi di valutazione sia quantitativi che qualitativi sopra indicati, con facoltà di introdurre varianti migliorative al medesimo progetto preliminare tali da non stravolgerlo o snaturarlo. A pena di esclusione dell'offerta, le modifiche al progetto posto a base di gara dall'Amministrazione, non possono configurare un'alternativa progettuale, ma devono limitarsi ad innovazioni complementari, nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto di base.

L'offerta dovrà essere e sarà valutata come migliorativa esclusivamente con riferimento agli elementi di valutazione indicati. Si precisa che non verranno ammesse offerte che non presentino almeno una soluzione migliorativa rispetto agli elementi sopra indicati.

Nel caso in cui la gara vada deserta o non risultino offerte ritenute ammissibili dalla commissione aggiudicatrice, la concessione sarà aggiudicata al soggetto promotore, alle condizioni previste nel progetto preliminare dal medesimo presentato; in tal caso L'Azienda richiederà al promotore gli elementi integrativi già previsti nei criteri di valutazione indicati nel presente bando al fine di ottenere le migliori allo scopo indicate.

Nella fase della procedura negoziata si procederà ad un unico rilancio utilizzando elementi di natura qualitativa e quantitativa, con le modalità che saranno a suo tempo comunicate.

Nel caso in cui a seguito dell'espletamento della procedura negoziata risulti aggiudicatario un soggetto diverso dal promotore, entro giorni sessanta dall'aggiudicazione definitiva, quest'ultimo avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo di cui all'art. 153 comma 1, quinto periodo del D. L.vo N. 153/06, pari a € 1.375.000,00 (diconsi euro unmilionetrecentosettantacinquemila/00) a titolo di rimborso delle spese sostenute nella predisposizione della proposta, da prelevare dall'importo della cauzione versata dall'aggiudicatario.

Il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella già udicata più conveniente, risultando, in tal caso, aggiudicatario della concessione.

Nulla sarà dovuto, in caso di aggiudicazione della concessione al promotore, ai soggetti che hanno partecipato alla procedura negoziata.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle offerte

Data 19 ottobre 2007 ora 12:00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

No

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dovrà essere corredata della garanzia di cui all'art. 75 del D. L.vo N. 163/06, pari al due per cento dell'importo stimato dell'investimento e cioè € 1.080.371,69 (diconsi euro unmilioneottantamilatrecentosettantuno/69), eventualmente ridotta al cinquanta per cento ai sensi del comma 7 del medesimo articolo.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione e, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D. L.vo N. 163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 155 comma 3, il concorrente deve versare, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, un'ulteriore cauzione d'importo pari a quello indicato all'art. 153, comma 1 quinto periodo e cioè € 1.375.000,00 (diconsi euro unmillionetrecentosettantacinquemila/00) a titolo di garanzia del rimborso delle spese sostenute dal promotore per la predisposizione della proposta nell'ipotesi in cui non risulti aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà inoltre prestare tutte le garanzie richieste nella bozza di convenzione

Società di progetto

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, ai sensi dell'art. 156 del D. L.vo N. 163/06.

Documentazione di gara

La documentazione di gara, che verrà messa a disposizione dei concorrenti, è costituita da:

1. progetto preliminare del promotore, costituito dagli elaborati tecnici elencati nell'allegato al disciplinare di gara denominato "Elaborati progetto preliminare in visione";
2. elementi desunti dal piano economico e finanziario predisposto dal promotore rilevanti ai fini della presentazione delle offerte da parte dei concorrenti indicati nell'allegato al disciplinare di gara denominato "Elementi del piano economico e finanziario in visione";
3. Deliberazione del Direttore Generale N. 1316 del 16.08.2007 relativa all'approvazione delle modifiche e integrazioni apportate al progetto preliminare del promotore
4. Disciplinare di gara e relativi allegati
5. Relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione
6. Schema di convenzione

La documentazione di cui sopra è posta in visione ed è ottenibile in copia dalla data di pubblicazione del bando per estratto sulla G.U.R.I., presso gli Uffici del Servizio Acquisti e Attività Tecniche previa fissazione, a mezzo fax, di relativo appuntamento con il Responsabile Unico del Procedimento e con le modalità che verranno dal medesimo indicate.

Il presente bando viene pubblicato sul sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it/> e, unitamente al disciplinare di gara ed ai relativi allegati, sul profilo di committente www.aslnuoro.it.

Documentazione da allegare all'offerta

La documentazione da allegare all'offerta è dettagliatamente indicata nel disciplinare di gara al quale si rimanda.

Data prima seduta pubblica: 23 ottobre 2007 ore 10:00

Altre informazioni

Il Responsabile Unico del Procedimento, giusta Deliberazione D.G. N. 1058 del 10.07.2007 è l'Ing. Valerio Carzedda (n. fax 0784/240729 e-mail valerio@aslnuoro.it) al quale i concorrenti potranno rivolgersi per tutte le informazioni o i chiarimenti di natura tecnica.

I chiarimenti e le informazioni di carattere esclusivamente amministrativo potranno essere richiesti alla Dr.ssa Maria Grazia Figus (n. fax 0784/38557 e-mail responsabile.acquisti@aslnuoro.it).

Le suddette richieste e le relative risposte, nonché ogni altra comunicazione relativa alla procedura in oggetto, avverranno esclusivamente via fax ai recapiti indicati.

Eventuali richieste di chiarimenti in ordine alla procedura di gara potranno essere richieste ai recapiti e con le modalità sopra indicate. L'Amministrazione aggiudicatrice si impegna a rispondere alle medesime entro il termine di giorni cinque dal loro ricevimento ed in tal caso il termine fissato per la presentazione delle offerte non subirà alcuna proroga o differimento.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di chiedere ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti o dichiarazioni presentate alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 46 del D. L.vo N. 163/06.

Trattamento dei dati personali

I dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Amministrazione aggiudicatrice con strumenti informatici per le sole finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente bando in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della vigente normativa in materia protezione dei dati personali di cui al D. L.vo N. 196/2003.

Responsabile del trattamento dei dati è la Dr.ssa Maria Grazia Figus, Responsabile del Servizio Acquisti e Attività Tecniche della A.U.S.L. N. 3 di Nuoro.

Contributo a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge N. 266/05 e della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici del 10.01.2007 per partecipare alla presente procedura i concorrenti sono tenuti, pena l'esclusione, al preventivo versamento della somma di € 100,00 (diconsi euro cento/00) a favore della citata Autorità con le modalità meglio descritte nel Disciplinare di Gara.

A tal fine si comunica che il CIG della procedura è il seguente: **006848646E**

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna - Via Sassari n. 17 09100 Cagliari, Italia.

VI.3.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati all'Azienda Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro entro 60 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando potrà essere notificato ricorso entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di esclusione dalla gara di appalto.

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA G.U. U.E.: 16 agosto 2007

Nuoro, 16 agosto 2007

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Valerio Carzedda

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Franco Mariano Mulas