

60

**AZIENDA SANITARIA DI NUORO**  
**Regione Autonoma della Sardegna**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 259

IN DATA 26 FEB. 2009

**OGGETTO: D.L.vo 12/04/2008 n.163 - Project finance, Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento del PP.OO. San Francesco e C. Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei Presidi Sanitari Distrettuali di Macomer e Siniscola. Approvazione del Progetto Definitivo.**

**Spesa € 66.294.818,21**

=====

L'anno duemilanove addì 26 FEB. 2009 del mese di febbraio  
alle ore \_\_\_\_\_, nella sede dell'Azienda:

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Franco Mariano Mulas**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale 22 dicembre 2008, N.2081 di approvazione del progetto preliminare modificato ed integrato ai sensi della Deliberazione del Direttore generale 17 novembre 2008, n.1729;

**DATO ATTO** che la stessa, sottoposta al controllo ai sensi dell'art.29 della L.R. n. 10/2006, con Determinazione assessoriale 15 gennaio 2008, n.12, è stata approvata in quanto esente da vizi di legittimità e pertanto dichiarata esecutiva;

**PRESO ATTO** che a seguito della sopracitata delibera n.2081/2008, il Concessionario SPV, denominato Polo Sanitario Sardegna Centrale S.p.A., ha presentato in data 5 febbraio 2009, con prot. n. 3531, per l'approvazione dell'Azienda i seguenti elaborati:

- a. progetto definitivo OO.PP.
- b. elenco prima fornitura apparecchiature elettromedicali e arredi

c. disciplinari gestionali dei servizi generali ed housing e commerciali corredati dei relativi Documenti della Sicurezza e di Valutazione dei Rischi Integrato corredati con il DUVRI ASL per ciascun servizio;

**DATO ATTO** che fra i servizi di cui alla lettera c) ne sono ricompresi taluni che hanno già avuto avvio, ai sensi dell'art. 16.2 lett. a) del contratto di Concessione, previa approvazione del proprio disciplinare prestazionale, stante l'urgenza di garantire lo svolgimento di servizi contrattualmente cessati o non condizionati dall'esecuzione dei lavori, e specificatamente: gestione reti e fornitura hardware e software; ingegneria clinica; raccolta e smaltimento rifiuti; manutenzioni e gestione edifici aziendali; gestione parcheggi rientrante fra i servizi commerciali;

**VERIFICATO**, che relativamente alle lettere a) e b) di cui sopra in sintesi la proposta economica è così rappresentata:

	codice	descrizione	importo
lavori	A.1	importo lavori	€ 41 601 662,49
	A.2	IVA di A.1	€ 4 225 955,72
	A.3	spese generali	€ 6 258 000,00
	A	totale	€ 52 085 618,21
	di cui	inv. privato	€ 37 688 616,26
		inv. pubblico	€ 14 397 001,95
arm.to tecnologico	B.1	importo fornitura	€ 11 841 000,00
	B.2	IVA su B.1	€ 2 368 200,00
	B=B.1+B.2	totale fornitura	€ 14 209 200,00
	di cui	inv. privato	€ 14 209 200,00
		inv. pubblico	€ -
<b>A+B</b>		<b>totale generale</b>	<b>€ 66 294 818,21</b>

che con riferimento alla lettera c) di cui sopra in sintesi la proposta economica è così rappresentata:

descrizione servizio	canone annuo	incidenza SPV	
		€	%
manutenzioni e gestione edifici aziendali	€ 4 170 000,00	€ 137 758,60	17,15%
servizio energia	€ 2 738 000,00	€ 90 451,57	11,26%
pulizie e ausiliariato	€ 4 564 435,68	€ 150 789,03	18,77%
ristorazione degenti e dipendenti	€ 2 116 958,00	€ 69 935,05	8,70%
raccolta e smaltimento rifiuti	€ 1 440 000,00	€ 47 571,31	5,92%
cup	€ 626 400,00	€ 20 693,52	2,58%
portierato	€ 775 200,00	€ 25 609,22	3,19%
ingegneria clinica	€ 5 989 200,00	€ 197 857,02	24,63%
servizio gestione reti e fornitura hw & sw	€ 1 095 600,00	€ 36 193,84	4,51%
gestione SPV	€ 803 400,00	€ 26 540,83	3,30%
<b>totale</b>	<b>€ 24 319 193,68</b>	<b>€ 803 400,00</b>	<b>100,00%</b>



**RITENUTO**

opportuno specificare che gli oneri della sicurezza, determinati sulle risultanze della Valutazione dei Rischi propri e dei Rischi Interferenziali, relativi al singolo servizio sono imputati all'interno della quota parte della incidenza dei costi di gestione in capo alla SPV;

**PRESO ATTO**

che la documentazione progettuale, presentata dal Concessionario, sulla base della valutazione operata dal Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato da un gruppo di lavoro interno, appare rispondente alle richieste avanzate ed alle esigenze rappresentate dall'Azienda, nonché coerente con le indicazioni e i valori economici stabiliti nel Progetto preliminare;

**DATO ATTO**

peraltro, che così come già rappresentato nella nota del RUP del 19 marzo 2008, prot. n. 6208, e confermato dal Concessionario con nota del 26 marzo 2008, prot. n. 6641, si ribadisce l'esigenza allo scopo di valutare compiutamente la validità delle soluzioni progettuali inerenti l'architettura in generale ed in particolare la parete ventilata di facciata del P.O. San Francesco di rinviare alla fase esecutiva l'approvazione tecnica delle stesse ritenendo opportuno acquisire a tal fine la relativa campionatura e promuovere opportune interlocuzioni a livello locale e regionale atte a fornire un'adeguata informazione sulle possibili scelte da operare che ne garantiscano la massima condivisione fatte salve le valutazioni in merito degli organi preposti al controllo;



**RITENUTO**

pertanto, che nulla osti, ricorrendone i presupposti, all'approvazione del progetto di che trattasi sotto il profilo amministrativo;

**PRESO ATTO**

che lo stesso contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni di legge da parte degli organi preposti;

che pertanto il progetto definitivo di che trattasi, acquisirà l'approvazione tecnica solo a seguito delle autorizzazioni rilasciate dai suddetti Organi (Vigili del Fuoco, Spresal, Servizio di Integrazione Salute - Ambiente, Comune, Sovrintendenza ai Beni Culturali) ai quali lo stesso è stato inviato per i relativi adempimenti;

**VISTO**

Il D.lgs 12 aprile 2006 n.163 ;

- VISTA** la L.R. 28 luglio 2006, n. 10;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 16/09/2008, n. 50/10, con la quale è stato nominato il Dr. Franco Mariano Mulas Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;
- VISTI** i pareri favorevoli espressi a propria firma nel presente atto dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

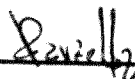
### **DELIBERA**

Di prendere atto della premessa espositiva qui richiamata integralmente e per l'effetto :

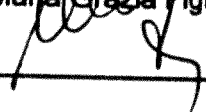
- 1) Di approvare sotto il profilo amministrativo i seguenti elaborati presentati in data 5 febbraio 2009, prot. n. 3531, dal Concessionario SPV, denominato Polo Sanitario Sardegna Centrale S.p.A.
  - a) progetto definitivo OO.PP.
  - b) elenco prima fornitura apparecchiature elettromedicali ed arredi
  - c) disciplinari gestionali dei servizi generali ed housing corredati dei relativi Documenti della Sicurezza e di Valutazione dei Rischi Integrato corredati con il DUVRI ASL per ciascun servizio;
- 2) Di dare atto che gli elaborati di cui alla lettera a) acquisiranno l'approvazione tecnica a seguito delle autorizzazioni che verranno rilasciate dagli organi di controllo a ciò preposti, (Vigili del Fuoco, Spresal, Servizio di Integrazione Salute – Ambiente, Comune, Sovrintendenza ai Beni Culturali) ai quali lo stesso è inviato per il relativo esame ed i conseguenti adempimenti;
- 3) Di dare atto che nulla osta ad attivare la procedura prevista per la fornitura delle apparecchiature elettromedicali ed arredi di cui alla lettera b);
- 4) Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, di concerto con i Servizi Aziendali di volta in volta interessati, all'avvio, anche parziale, dei servizi generali ed housing di cui alla lettera c) per i quali non sussistono rapporti contrattuali in atto dovendosi attendere per quelli attualmente contrattualizzati la scadenza naturale degli stessi;

- 5) Di incaricare dell'esecuzione della presente, i Servizi, Provveditorato/Tecnico Logistico, ciascuno secondo le rispettive competenze;

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Valerio Carzedda

  
\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Provveditorato  
Dr.ssa Maria Grazia Figus

  
\_\_\_\_\_

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D. Leg.vo n. 502/92 e successive modificazioni. \*

**FAVOREVOLE**  
**Il Direttore Sanitario**  
F.to Dott. Roberto Atzeni

**FAVOREVOLE**  
**Il Direttore Amm.vo**  
F.to Dott. Angelo Maria Serusi

\* In caso di parere contrario leggesi relazione allegata

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Franco Mariano Mulas

---

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Funzionario incaricato certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di GIORNI QUINDICI con decorrenza dal **26 FEB. 2009**

F.to Il Funzionario incaricato

---

---

Esecutiva dal giorno della pubblicazione

Esecutiva a seguito di controllo ex art. 29 L.R. 28 luglio 2006, n. 10, con Determinazione del Direttore Generale Assessorato Regionale all'Igiene e Sanità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Annullata con Determinazione del Direttore Generale Assessorato Regionale all'Igiene e Sanità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29 L.R. 28.07.2006, n. 10)

Esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 29, L.R. 28 luglio 2006, n. 10

Prot. n. \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

---

Nuoro, li \_\_\_\_\_

F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO

\_\_\_\_\_ *san*