

PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI E
L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI PER LA UTILIZZAZIONE DEL
P.O. " C. ZONCHELLO" QUALE
"CENTRO DI RIABILITAZIONE POST ACUZIE "

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

In attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n°46/02 del 9-11-04 e delle direttive di cui alla nota della RAS n° 422 97 del 29-11-04, l'Azienda Sanitaria n°3, con propria Deliberazione n°2715 d el 9-12-04, ha provveduto alla elaborazione di una proposta di rideterminazione complessiva dei posti letto nella prospettiva di conseguire risultati di appropriatezza nella domanda di ospedalizzazione.

Nell'ambito di tale nuova organizzazione il P.O. "C. Zonchello"assume il ruolo di Ospedale di Riabilitazione intensiva post acuzie nell'area pneumologica - cardiologica - neurologica ed ortopedica.

Tenuto conto che alcuni padiglioni sono attualmente interessati da interventi di restauro ed adeguamento impianti e che per altri sono stati esperiti appalti ed assegnati lavori di prossimo inizio, si rende necessario puntualizzare la definitiva destinazione d'uso dei vari locali in funzione della programmata nuova organizzazione ed in funzione dello strumento finanziario di realizzazione.

Con riferimento alla planimetria generale allegata viene stabilito quanto segue:

Padiglione n°4.

Accoglierà le Degenze di riabilitazione intensiva con i relativi DH, ivi incluso quello per la riabilitazione cardiologica, e servizi sussidiari.

In detto padiglione sono stati eseguiti i lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti compatibili con le sopradette destinazioni d'uso.

A carico del progetto di finanza in detto padiglione saranno realizzate soltanto alcune opere accessorie, meglio dettagliate sia negli elaborati grafici che contabili.

Padiglione n°3

In tale padiglione saranno insediate le degenze ed un DH per un Hospice, le degenze per pazienti costretti a lunghi periodi di terapia con i relativi servizi accessori nonché gli ambulatori per le terapie antalgiche, completi dei servizi sussidiari.

La nuova destinazione d'uso del padiglione n°3, attualmente strutturato ed utilizzato per degenze pneumologiche, pone la necessità di un ulteriore intervento di adeguamento finalizzato alle seguenti classi di lavori:

- integrazione impianto elettrico ed illuminazione
- integrazione impianto antincendio

- integrazione impianto gas medicali
- trasformazione servizi per adeguamento all'uso disabili
- opere di finitura interne ed esterne
- integrazione impianto monta lettighe per l'uso antincendio

L'intervento graverà come costo per intero sul progetto di finanza.

Padiglione n°6

Il padiglione, originariamente utilizzato per refettorio e locale cinema, sarà destinato ad accogliere attività di socializzazione per i pazienti dell'intero Presidio Ospedaliero con l'esigenza quindi di un intervento di ristrutturazione sostanziale anche in termini strutturali, con la suddivisione del volume interno in un piano terreno ed un piano primo, utilizzando la notevole altezza interna dell'edificio, con il raddoppio delle superfici utilizzabili. Esso è direttamente connesso ai due padiglioni di degenza attraverso un corsello chiuso.

L'intervento comprende dunque tutte le categorie edilizie ed impiantistiche necessarie per la creazione degli spazi finiti per l'uso sopra detto,

- adeguamenti strutturali
- integrazione impianto elettrico ed illuminazione
- integrazione impianto antincendio
- realizzazione di servizi per disabili
- opere di finitura interne ed esterne, con sostituzione degli infissi
- realizzazione di un impianto ascensore.

L'onere dell'intervento sarà a totale carico del progetto di finanza.

Padiglione n°2 (Ex Amministrazione)

La destinazione d'uso del padiglione, attualmente utilizzato per i servizi di Direzione Sanitaria e per Laboratorio di Analisi Cliniche, verrà totalmente mutata.

In esso infatti sono in avanzato corso di esecuzione lavori di ristrutturazione per la creazione di un Centro di Igiene Mentale con attività ambulatoriali, centro diurno e centro H 24, gravanti su apposito finanziamento e quindi non ricompreso nel progetto di finanza.

Padiglione n°7 (Ex cucina - ex refettorio personale)

Nella sala ex cucina e nei locali attigui verrà insediata una cappella feriale ed una camera mortuaria, con annessi servizi. Nell'edificio retrostante, isolato dal precedente, saranno insediati i servizi della Direzione Sanitaria trasferita dal Padiglione ex Amministrazione.

Anche detto padiglione sarà oggetto di prossimo intervento, progettato e di prossimo appalto, al di fuori dell'intervento di progetto di finanza di cui alla presente relazione.

Padiglione n°8 (Ex refettorio donne)

Per la sua collocazione in diretto collegamento con il padiglione n°4 utilizzato per le attività di fisioterapia, esso ospiterà attività di supporto delle medesime: sarà infatti ristrutturato per la creazione di palestre a servizio delle degenze.

Sarà pertanto oggetto di totale ristrutturazione con la rimodulazione degli spazi interni e l'esecuzione di tutte le categorie di lavorazione edili ed impiantistiche necessarie per il raggiungimento delle nuove finalità.

I lavori interesseranno ovviamente anche le parti esterne dell'edificio con la sostituzione degli infissi ed il rinnovo delle finiture esterne.

L'intervento non fa parte del progetto di finanza.

Padiglione n°9 (Ex lingerie)

Assumerà la funzione di Centro Ambulatoriale di Terapie Riabilitative con la totale rimodulazione degli spazi interni al fine di realizzare palestre e piscine e servizi relativi.

Anche in questo caso la notevole altezza disponibile, superiore a m.7,00, consentirà la creazione di due piani sovrapposti senza mutamenti leggibili all'esterno, con consistente aumento delle superfici disponibili, che saranno destinate ad ambulatori e palestre anche per idroterapie, con i relativi servizi imposti dalle normative di accreditamento sanitario.

L'intervento di ristrutturazione comprenderà le seguenti categorie di lavori:

- adeguamenti strutturali
- integrazione impianto elettrico ed illuminazione
- integrazione impianto antincendio
- realizzazione di servizi per disabili
- opere di finitura interne ed esterne, con sostituzione degli infissi
- realizzazione di due impianti ascensore, di cui uno monta lettighe.

Anche il predetto intervento fa parte per intero della progettazione del progetto di finanza.

Padiglione n°11

Esso è attualmente destinato ad Hospice per la parte del piano terreno, mentre il piano seminterrato accoglie parte dell'attività di cure palliative.

Il padiglione è stato oggetto di intervento di totale ristrutturazione e sarà in futuro utilizzato quale foresteria a disposizione di familiari di pazienti.

Padiglione n°10

Anche detto padiglione sarà oggetto di ristrutturazione per essere destinato, come il precedente, come foresteria a servizio dei familiari dei degenti.

A tale fine sarà modificata la partitura degli ambienti, attualmente costituito da un unico grande locale, al fine di ricavare nuclei di due camere con ingresso e bagno, per un totale di dieci camere con angolo cottura.

Le opere necessarie saranno di tipo edilizio sia all'interno che all'esterno con la manutenzione straordinaria di facciate e tetto, con sostituzione di infissi, con la realizzazione di tramezzi, pavimentazioni e finiture.

Saranno adeguati gli impianti elettrici, di riscaldamento a pompa di calore, di acqua calda sanitaria con collegamento all'impianto generale esistente.

L'intervento farà parte del progetto di finanza.

Conclusioni

Gli interventi sin qui descritti hanno il carattere di interventi di restauro conservativo sottoposto all'esame ed approvazione della Soprintendenza ai beni culturali e soggetti altresì alla normativa per la protezione antincendio, le cui opere necessarie sono contenute tra quelle previste in progetto.

Esse, come descritto nella parte precedente, comportano variazioni di destinazione e quindi l'adeguamento dei locali alle relative normative regionali di accreditamento, ma consentono il mantenimento degli involucri esterni anche in termini di materiali d'uso, con adeguamento a tipologie attuali concordate con la citata Soprintendenza.

Le predette opere saranno integrate con il recupero di alcune attrezzature sportive preesistenti, quali un campo da tennis che sarà adeguato anche alla doppia funzione di campo per calcetto; campi da bocce che dovranno essere ripristinati e creato un percorso vita all'interno del parco già attualmente aperto al pubblico.

In intervento successivo integrativo saranno inoltre ripristinate ed adeguate le opere di viabilità ed illuminazione esterna.

Pertanto, alla luce di quanto fin qui descritto, sul progetto di finanzia di cui al presente progetto definitivo graveranno le opere per la realizzazione degli interventi relativi ai seguenti padiglioni: n°3 - n°4 - n°6 - n°9 - n°10 ed opere di attrezzature sportive.