

## RELAZIONE TECNICA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

### PREMESSA

Il progetto preliminare è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa con deliberazione del Direttore Generale in data 31 marzo 2008, n. 463 con il seguente importo dei lavori euro 36.524.662,49 così ripartito:

P.O. S. Francesco	euro	23.572.442,66
P.O. Zonchello	euro	3.460.543,41
P.O. San Camillo Sorgono	euro	2.261.667,30
P.S. Macomer	euro	5.570.324,70
P.S. Siniscola	euro	1.659.684,42

In data dicembre 2008, a seguito della disponibilità di un ulteriore stanziamento da parte della R.A.S. di euro 6.138.103,00 è stato integrato il progetto preliminare ed è intervenuta una nuova approvazione con deliberazione del Direttore Generale 22 dicembre 2008, n. 2081 per l'ammontare complessivo di euro 41.601.662,49 così ripartito:

P.O. S. Francesco	euro	26.685.931,19
P.O. Zonchello	euro	3.469.680,45
P.O. San Camillo Sorgono	euro	2.676.492,68
P.S. Macomer	euro	5.209.558,17
P.S. Siniscola	euro	3.560.000,00

Il progetto definitivo oggetto della presente valutazione tecnica è stato già approvato in linea esclusivamente amministrativa, giusta deliberazione del Direttore Generale 26 febbraio 2009 n. 259, in quanto ritenuto rispondente :

- alle prescrizioni normative in materia di opere pubbliche;
- alle prescrizioni contenute nelle deliberazioni della giunta R.A.S. 29 novembre 2007 in materia di *riorganizzazione della rete di strutture pubbliche e private di diagnostica e laboratorio* e 4 giugno 2008 relativa all'attivazione delle *Case della Salute*;

- alle esigenze funzionali richieste dall'Azienda relativamente all'elevazione degli standards costruttivi e tecnologici negli spazi destinati a degenze e in quelli destinati ad attività di supporto.
- ai disciplinari prestazionali dei Servizi Generali e di Housing e Commerciali previsti in fase preliminare ed alle esigenze manifestate dagli operatori aziendali in fase di redazione definitiva.

L'analisi effettuata in quella fase, mirata a verificare il soddisfacimento delle esigenze e delle prescrizioni summenzionate, non ha riguardato gli aspetti tecnici e quelli relativi alla contabilità dei lavori rimandandone di fatto la valutazione all'attuale procedura di verifica.

L'approvazione del progetto definitivo in linea amministrativa ha consentito l'avvio dei Servizi Generali e di Housing non contrattualizzati e, relativamente alle opere edili sottoposte alle procedure di approvazione vigenti per i Lavori Pubblici, l'acquisizione dei prescritti pareri tecnici degli enti preposti (V.V.F., Soprintendenza Beni Culturali, Servizio Integrazione Ambiente e Salute) al fine di ottenere il rilascio della Concessione Edilizia. Appare opportuno rilevare che la acquisizione dei predetti pareri obbligatori avrebbe potuto generare (come di fatto in alcuni casi ha generato) l'esigenza di apportare alcune modifiche (sia pure non sostanziali) ai progetti con i conseguenti riverberi sui relativi quadri economici.

### **Le approvazioni ottenute sono le seguenti:**

#### **P.O. San Francesco Nuoro**

C.E. del 24 agosto 2009 n. 90 avente ad oggetto: Realizzazione del reparto di Medicina Nucleare, nuova hall, sala mensa e locali di vendita, uffici, percorsi e spazi sicuri

C.E. del 24 agosto 2009 n. 93 avente ad oggetto: Realizzazione della ludoteca al piano primo seminterrato

C.E. del 24 agosto 2009 n. 89 avente ad oggetto: Realizzazione di scala e ascensore a servizio del DEA, percorso hall-DEA, percorso hall-pronto soccorso, ascensore pronto soccorso-rianimazione e opere di ristrutturazione interna dei locali intercettati

C.E. del 24 agosto 2009 n. 91 avente ad oggetto: Spogliatoi del blocco operatorio, centrale di sterilizzazione e nuovo percorso alla torre di rianimazione

C.E. del 24 agosto 2009 n. 92 avente ad oggetto: Dipartimento di patologia clinica

C.E. del 24 agosto 2009 n. 88 avente ad oggetto: realizzazione in assenza di concessione del III e IV piano del DEA (Dipartimento di Emergenza e Accettazione).

La produzione degli elaborati redatti dalla SPV, contenenti tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio della C.E. relativa ai lavori di: Realizzazione del piano XIV – cappella e sala multimediale, non hanno portato all'ottenimento della stessa per le motivazioni appresso riportate.

Nonostante il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica Comunale 4 maggio 2009, prot. n. 24041, l'approvazione del Comando Provinciale dei VV.F. 5 giugno 2009, rif. prat. 2950, e del Servizio Integrazione Ambiente e Salute 20 marzo 2009, il rilascio è subordinato all'approvazione della deliberazione di deroga allo strumento urbanistico del Consiglio Comunale di Nuoro.

Risultavano peraltro già rilasciate:

C.E. del 23 gennaio 2009, n. 5 avente ad oggetto: Esecuzione dei lavori di realizzazione di un fabbricato destinato a foresteria per il personale del 118 presso l'elibase per servizi H.E.M.S.;

C.E. del 22 maggio 2008, n. 57 avente ad oggetto: Costruzione reparti di radioterapia e medicina nucleare;

Sono state inoltrate in data 26 maggio 2009 le denunce di inizio attività, che per decorrenza dei termini si intendono approvate, relative ai lavori di:

ristrutturazione e completamento reparto pediatria;

ristrutturazione e completamento piano secondo seminterrato;

#### **P.O. Cesare Zonchello Nuoro**

La C.E. relativa ai lavori di: Ristrutturazione, adeguamento impianti, opere antincendio e abbattimento barriere architettoniche nei locali del presidio ospedaliero non è stata rilasciata per le motivazioni appresso riportate.

Nonostante il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica Comunale 4 maggio 2009, prot. n. 24043, l'approvazione del Comando Provinciale dei VV.F. 20 aprile 2009, rif. prat. 133, e del Servizio Integrazione Ambiente e Salute 20 marzo 2009, vede il rilascio della Concessione Edilizia subordinato all'ottenimento del parere della Soprintendenza Beni Culturali che, per motivazioni organizzative e funzionali interne, non vi ha ancora provveduto, nonostante sia stata da tempo raggiunta la condivisione informale delle soluzioni progettuali prospettate. Stante l'impegno (rif. comunicazione in coda alla relazione integrativa) della Società di Progetto ad ottemperare a proprie cure e spese, senza alcun onere per la ASL, alle eventuali prescrizioni che la Soprintendenza dovesse impartire in fase di rilascio del proprio parere è stata operata la scelta di procedere all'approvazione del progetto definitivo in linea tecnica sotto riserva relativamente a quest'ultimo Presidio Ospedaliero.

#### **P.O. San Camillo e Poliambulatorio Sorgono**

C.E. del 12 agosto 2009 n. 14/09 avente ad oggetto: Ristrutturazione dei locali e adeguamento degli impianti – opere antincendio e di abbattimento delle barriere architettoniche

**Presidio Sanitario Macomer**

C.E. del 4 maggio 2009 n. 26/09 avente ad oggetto: Ristrutturazione dei locali e adeguamento degli impianti – adeguamento impianto antincendio e abbattimento barriere architettoniche

**Presidio Sanitario Siniscola**

C.E. del 14 maggio 2009 n. 44/2009 avente ad oggetto: Manutenzione e completamento del poliambulatorio

## ANALISI TECNICA COMPARATIVA

È stata compiuta una verifica comparativa degli elaborati integrativi, presentati con nota della SPV 30 luglio 2009, e del progetto definitivo già agli atti dal febbraio 2009. La distinta degli elaborati qui sinteticamente richiamati è riportata in calce alla presente.

In particolare è stato verificato il nuovo computo metrico, che per le modifiche apportate al progetto e di seguito specificate, assume notevole rilevanza essendo l'unico strumento in grado di permettere la comparazione tecnica ed economica delle variazioni apportate. A tale scopo durante la fase di verifica congiunta con i progettisti è stato richiesto l'allineamento dei prezzi utilizzati per la redazione del compunto metrico. Rispetto al progetto preliminare del dicembre 2008 e al progetto definitivo approvato in linea amministrativa nel febbraio 2009, si evidenziano delle variazioni estimative che comunque non alterano il quadro economico generale delle opere.

Le motivazioni a supporto delle modifiche sono le seguenti:

- a) recepimento delle integrazioni prescritte dagli organi di controllo;
- b) raggiungimento di un ulteriore grado di approfondimento progettuale;
- c) assestamento progettuale necessario per garantire, prioritariamente, la migliore rispondenza possibile ai requisiti di sicurezza e accreditamento delle aree che contengono attività direttamente connesse con l'assistenza ai pazienti;
- d) ottimizzazione dei percorsi relativi all'emergenza e ai reparti/servizi critici come specificatamente dettagliato per i vari presidi.

In particolare per quanto riguarda la rispondenza ai requisiti per l'accreditamento istituzionale, si evidenzia che è in atto a cura del competente Assessorato Regionale, una revisione degli stessi.

La progettazione definitiva che risponde pienamente a quanto previsto dalla DGR n.26/21 del 04/06/98 (Requisiti e procedure per l'accreditamento delle strutture pubbliche e private) successive modificazioni ed integrazioni, ha inoltre tenuto conto delle indicazioni e degli standard della Joint Commission International, che ha avviato con l'ASL di Nuoro il percorso di accreditamento per il P.O. San Francesco.

**Quadro comparativo P.O. San Francesco di Nuoro:**

<b>Progetto Preliminare dicembre 2008</b>	<b>Progetto Definitivo luglio 2009</b>
ristrutturazione e ampliamento del dipartimento di patologia clinica (anatomia patologica, laboratori, centro trasfusionale, laboratorio ematologia)	ristrutturazione e ampliamento del dipartimento di patologia clinica (anatomia patologica, laboratori, centro trasfusionale, laboratorio ematologia)
ristrutturazione e ampliamento del Reparto di Pediatria e Terapia intensiva neonatale	ristrutturazione e ampliamento del Reparto di Pediatria e Terapia intensiva neonatale
costruzione del reparto di Radioterapia e Medicina Nucleare	costruzione del reparto di Radioterapia e Medicina Nucleare – costruzione secondo bunker
ampliamento e ristrutturazione dei servizi di accoglienza (URP, CUP, Hall)	ampliamento e ristrutturazione dei servizi di accoglienza (URP, CUP, Hall)
completamento padiglione DEA con previsione al terzo piano delle degenze ad alta intensità di cura e al quarto piano dell'ematologia con camere sterili	completamento padiglione DEA con previsione al terzo piano delle degenze ad alta intensità di cura e al quarto piano dell'ematologia con camere sterili
involucro a doppia pelle e copertura 14° piano	involucro a doppia pelle e copertura 14° piano – diversificazione materiali utilizzati – allestimento illuminazione architettonica
completamento ascensori e scala antincendio	completamento ascensori e scala antincendio – opere prescritte dal Comando Provinciale VV.F.
ristrutturazione e completamento della torre degenze	ristrutturazione e completamento della torre degenze – con ampliamento delle aree di intervento dal settimo piano al tredicesimo piano dell'ala Ovest
realizzazione di un corsello di comunicazione tra la sala d'attesa del pronto soccorso e il corridoio di collegamento con la hall nel presidio ospedaliero San Francesco	realizzazione di un corsello di comunicazione tra la sala d'attesa del pronto soccorso e il corridoio di collegamento con la hall nel presidio ospedaliero San Francesco
realizzazione della ludoteca didattica e soggiorno a servizio del reparto di Pediatria del presidio ospedaliero San Francesco	realizzazione della ludoteca didattica e soggiorno a servizio del reparto di Pediatria del presidio ospedaliero San Francesco
predisposizione edilizia dell'impianto di videosorveglianza	predisposizione edilizia dell'impianto di videosorveglianza
foresteria 118 su area elisoccorso	foresteria 118 su area elisoccorso
ristrutturazione ambulatori nefrodialisi – miglìoria senza aumento di spesa	
illuminazione esterna ed irrigazione	illuminazione esterna ed irrigazione
cabina elettrica	cabina elettrica con implementazione del telecomando

Le modificazioni ed integrazioni progettuali come sopra sinteticamente rappresentate riguardano nello specifico:

**Degenze:** l'approvazione della variante al progetto *adeguamento locali, messa a norma degli impianti elettrici e realizzazione degli impianti di condizionamento nelle degenze delle ali est e ovest nel pronto soccorso e collegamento con il DEA nel PO San Francesco di Nuoro*, giusta deliberazione del Direttore Generale 17 aprile 2009, n. 592, ha determinato la riduzione delle aree di intervento ivi previste, limitandole fino al sesto piano dell'ala ovest della torre degenze. Conseguentemente si è reso necessario ampliare le aree oggetto di intervento

del project financing completando, con i medesimi standards, le degenze dell'ala ovest dal settimo al tredicesimo piano. Ciò ha comportato un incremento dei fondi destinati a questo intervento.

**118 ed elisoccorso:** è prevista la realizzazione della foresteria in conformità alle previsioni contenute negli elaborati preliminari. La differenza di costo, come specificato nella relazione dei progettisti è dovuta ad un mero errore materiale.

**Sicurezza:** la progettazione della prevenzione incendi ha comportato un incremento dell'importo. Tale progettazione ha ottenuto l'approvazione del Comando Provinciale dei VV.F.

**Doppia pelle:** la riduzione delle risorse dedicate è la conseguenza economica della sostituzione con materiale ligneo, del materiale lapideo precedentemente previsto quale schermatura. In fase di approfondimento, con questa soluzione i progettisti hanno infatti ottenuto una riduzione dei carichi trasmessi sulla struttura esistente e un oggettivo miglioramento della visibilità interna, ferme restando le prestazioni termiche e manutentive attese. È stata inoltre prevista l'illuminazione architettonica della struttura. Tali variazioni hanno comunque consentito, come detto in premessa, di destinare fondi alle degenze del medesimo presidio.

**XIV piano:** la riduzione delle somme destinate a tale intervento è dovuta alla diversificazione dei materiali e delle tecnologie utilizzate nella copertura, che ha permesso nelle aree tecniche (cabine ascensori e locali tecnici) un sostanziale risparmio.

**Dipartimento tecnologie pesanti:** la previsione di un unico bunker per la Radioterapia avrebbe di fatto impedito un possibile sviluppo di questo servizio, e sarebbe stato in contrasto con i requisiti di accreditamento che prevedono la possibilità di utilizzare due macchine per garantire la continuità delle cure ai pazienti. Per questi motivi si è resa necessaria e indifferibile la costruzione del secondo bunker per la radioterapia (anche su indicazione del Responsabile del nuovo Dipartimento Regionale per la Radioterapia). Questo intervento non ha provocato variazione economica, in quanto la ASL ha destinato i fondi previsti per il completamento della ristrutturazione del Padiglione di Nefrodialisi quale miglioria contrattuale senza aumento di spesa.

**La cabina elettrica:** l'incremento dell'importo è dato dalla realizzazione del completamento del telecontrollo del presidio ospedaliero.

La verifica effettuata ha inoltre evidenziato delle minime variazioni rispetto ai valori stimati nel progetto preliminare di Dicembre 2008, che in gran parte si compensano e che derivano dall'approfondimento progettuale operato. Le opere che ricadono in tale fattispecie sono in estrema sintesi: **il dipartimento**

materno infantile; il blocco operatorio; il DEA; il dipartimento di patologia clinica; l'accoglienza e la hall; l'area ecologica, l'illuminazione esterna e l'irrigazione.

**Ulteriori opere senza oneri finanziari per l'ASL:**

- come da accordi contrattualizzati la progettazione dell'impianto di posta pneumatica è rimandata alla fase esecutiva;
- la costruzione dell'impianto di trigenerazione e fotovoltaico è stata prevista all'interno del Servizio Energia che verrà avviato alla scadenza contrattuale dell'appalto in essere;
- la progettazione della cartellonistica, anche in considerazione di un futuro progetto grafico unitario regionale, è stata rimandata alla fase esecutiva;
- in fase di predisposizione degli elaborati esecutivi l'ASL provvederà ad indicare la posizione dei terminali di videosorveglianza al fine di consentire la predisposizione edilizia.



### Quadro comparativo P.O. Cesare Zonchello di Nuoro:

Progetto Preliminare dicembre 2008	Progetto Definitivo luglio 2009
Adeguamento con integrazione impianto gas medicali, trasformazione servizi per adeguamento all'uso disabili, opere di finitura interne ed esterne, integrazione impianto monta lettighe per l'uso antincendio del Padiglione destinato a lungo degenze e hospice. Ristrutturazione degli impianti sportivi e realizzazione del percorso salute.	Adeguamento con integrazione impianto gas medicali, trasformazione servizi per adeguamento all'uso disabili, opere di finitura interne ed esterne, integrazione impianto monta lettighe per l'uso antincendio del Padiglione destinato a lungo degenze e hospice. Ristrutturazione degli impianti sportivi e realizzazione del percorso salute.
Adeguamento con interventi strutturali, integrazione impianto elettrico ed illuminazione, integrazione impianto antincendio, realizzazione di servizi per disabili, opere di finitura interne ed esterne, con sostituzione degli infissi, realizzazione di un impianto ascensore del Padiglione ex refettorio destinato a spazi di socializzazione.	Adeguamento con interventi strutturali, integrazione impianto elettrico ed illuminazione, integrazione impianto antincendio, realizzazione di servizi per disabili, opere di finitura interne ed esterne, con sostituzione degli infissi, realizzazione di un impianto ascensore del Padiglione ex refettorio destinato a spazi di socializzazione.
Adeguamento con opere accessorie del Padiglione Riabilitazione destinato a degenze di riabilitazione intensiva e DH.	Adeguamento con opere accessorie del Padiglione Riabilitazione destinato a degenze di riabilitazione intensiva e DH.
Adeguamento con interventi strutturali, integrazione impianto elettrico ed illuminazione, integrazione impianto antincendio, realizzazione di servizi per disabili, opere di finitura interne ed esterne, con sostituzione degli infissi, realizzazione di due impianti ascensore, di cui uno monta lettighe, con realizzazione delle vasche per idroterapia nel Padiglione ex lingerie destinato a centro terapie riabilitative	Adeguamento con interventi strutturali, integrazione impianto elettrico ed illuminazione, integrazione impianto antincendio, realizzazione di servizi per disabili, opere di finitura interne ed esterne, con sostituzione degli infissi, realizzazione di due impianti ascensore, di cui uno monta lettighe, con realizzazione delle vasche per idroterapia con sistema automatico di gestione delle stesse nel Padiglione ex lingerie destinato a centro terapie riabilitative
Adeguamento con interventi strutturali, realizzazione impianto elettrico ed illuminazione, impianto antincendio, servizi per disabili, opere di finitura interne ed esterne, con sostituzione degli infissi, nel Padiglione ex veranda destinato a foresteria	Adeguamento con interventi strutturali, realizzazione impianto elettrico ed illuminazione, impianto antincendio, servizi per disabili, opere di finitura interne ed esterne, con sostituzione degli infissi, nel Padiglione ex veranda destinato a foresteria

Le modificazioni ed integrazioni progettuali come sopra sinteticamente rappresentate riguardano nello specifico:

**Centro terapie riabilitative:** nel progetto definitivo è prevista l'automazione della gestione delle vasche riabilitative.

### Quadro comparativo P.O. San Camillo di Sorgono

Progetto Preliminare dicembre 2008	Progetto Definitivo luglio 2009
ristrutturazione e ampliamento blocco operatorio	ristrutturazione e ampliamento blocco operatorio
realizzazione del nuovo pronto soccorso mediante la ristrutturazione e l'ampliamento dell'attuale laboratorio analisi che trova ubicazione nell'attuale zona amministrazione	realizzazione del nuovo pronto soccorso mediante la ristrutturazione e l'ampliamento dell'attuale laboratorio analisi
mensa personale, morgue	mensa personale, morgue
ristrutturazione struttura servizi distrettuali	ristrutturazione struttura servizi distrettuali
implementazione dei collegamenti verticali mediante il recupero funzionale di un montacarichi e la realizzazione di un ascensore per il pubblico e di un monta lettighe	implementazione dei collegamenti verticali mediante il recupero funzionale di un montacarichi e la realizzazione di un ascensore per il pubblico e di un monta lettighe
ristrutturazione delle facciate e la sostituzione degli infissi	ristrutturazione delle facciate e la sostituzione degli infissi a meno di quelli di nuova installazione (appalti fondi art. 20 L. 67/88)

Le modificazioni ed integrazioni progettuali come sopra sinteticamente rappresentate riguardano nello specifico:

**Laboratorio:** è stata operata la scelta di rivedere la sistemazione degli spazi che nel progetto preliminare venivano ristrutturati in quanto destinati a laboratorio analisi in ottemperanza della *riorganizzazione della rete delle strutture pubbliche e private di diagnostica e laboratorio* (deliberazione Giunta R.A.S. 29 novembre 2007), che prevede l'accorpamento dei laboratori di analisi cliniche, con una sensibile riduzione delle esigenze.

**Infissi:** l'approfondimento progettuale e della situazione esistente ha permesso ridurre le somme necessarie, in quanto una buona parte degli infissi è stata recentemente sostituita con l'appalto di ristrutturazione attualmente in corso.

### Quadro comparativo P.S. di Macomer

Progetto Preliminare dicembre 2008	Progetto Definitivo luglio 2009
ristrutturazione delle facciate e la sostituzione degli infissi	ristrutturazione delle facciate e la sostituzione degli infissi a meno del piano seminterrato
ampliamento della degenza riabilitativa attraverso il completamento del quarto e del quinto piano	ampliamento della degenza riabilitativa attraverso il completamento del quarto e del quinto piano
realizzazione nuovo Dh oncologico negli spazi al primo piano già destinati alla zona di soggiorno diurno della RSA	realizzazione nuovo Dh oncologico negli spazi al primo piano già destinati alla zona di soggiorno diurno della RSA
implementazione dei collegamenti verticali mediante la realizzazione di una scala, di un ascensore per il pubblico e di un monta lettighe	implementazione dei collegamenti verticali mediante la realizzazione di una scala, di un ascensore per il pubblico e di un monta lettighe
l'impermeabilizzazione delle terrazze	l'impermeabilizzazione delle terrazze
servizi igienici per le zone di attesa del secondo e terzo piano	servizi igienici per le zone di attesa del secondo e terzo piano
ristrutturazione piano terreno sotto Dh oncologico destinato ad UTAP – 118 – Guardia Medica	ristrutturazione piano terreno sotto Dh oncologico destinato ad UTAP – 118 – Guardia Medica
Ristrutturazione dialisi – miglioria senza aumento di spesa	Realizzazione locali per la nuova dialisi – miglioria senza aumento di spesa
CUP Accoglienza accettazione – miglioria senza aumento di spesa	

Le modificazioni ed integrazioni progettuali come sopra sinteticamente rappresentate riguardano nello specifico:

**Dialisi:** Durante la fase di negoziazione, che precedette la stipula contrattuale, da parte della Società di Progetto fu offerta una miglioria senza aumento di spesa che riguardava la ristrutturazione dell'attuale dialisi. In quella stessa fase era prevista la realizzazione all'interno del Presidio Sanitario della Residenza Sanitaria Assistita. In seguito alla riattribuzione del finanziamento specifico da parte del Ministero della Sanità per la realizzazione di una RSA per 40 posti letto all'esterno del Presidio Sanitario, si sono rese disponibili, somme da destinare ad investimenti per il Project Financing.

La verifica puntuale della situazione attuale del Servizio Dialisi ha evidenziato l'esigenza di un intervento più rilevante a garanzia della sicurezza dei pazienti con una diversa distribuzione degli ambienti, dei percorsi e il rifacimento degli impianti. Pertanto le somme previste nel medesimo presidio per le altre miglieorie senza aumento di spesa (realizzazione dell'accoglienza e accettazione) e quelle destinate al rifacimento delle facciate ed alla sostituzione degli infissi del piano seminterrato, sono state destinate ad integrare l'intervento sulla dialisi. È da sottolineare che il piano seminterrato sarà in futuro oggetto di intervento di redistribuzione logistica, tale da impedire l'utilizzo della soluzione così come era prevista nel progetto preliminare. Evidentemente, in maniera prima parametrica e poi analitica, si è provveduto alla stima dell'importo degli interventi offerti come miglieorie (ristrutturazione servizio dialisi – realizzazione dei locali per l'accoglienza e l'accettazione) e per l'intervento sul piano seminterrato, al fine di detrarre lo stesso dall'importo complessivo stimato per la nuova dialisi

### Quadro comparativo P.S. di Siniscola

Progetto Preliminare dicembre 2008	Progetto Definitivo luglio 2009
livello 0 ristrutturazione: Veterinaria – Farmacia -UTAP – ADI – Guardia Medica – 118	livello 0 ristrutturazione: Veterinaria – Farmacia -UTAP – ADI – Guardia Medica – 118
livello 1 ristrutturazione: Poliambulatorio - Diabetologia – Radiologia – CSM	livello 1 ristrutturazione: Poliambulatorio - Diabetologia – Radiologia – CSM
livello 2 ristrutturazione e ampliamento: Fisioterapia – Consultorio – Oncologia CSM	livello 2 ristrutturazione e ampliamento: Fisioterapia – Consultorio – Oncologia CSM
livello 3 ampliamento: Amministrazione – Igiene Pubblica - SERD	livello 3 ampliamento: Amministrazione – Igiene Pubblica - SERD
realizzazione cabina elettrica.	realizzazione cabina elettrica.
Impianto di condizionamento	Predisposizione impianto di condizionamento

Le modificazioni ed integrazioni progettuali come sopra sinteticamente rappresentate riguardano nello specifico:

Nel progetto preliminare dicembre 2008 lo standard costruttivo ipotizzato, come si evince dagli elaborati approvati, appariva qualitativamente superiore a quanto previsto negli altri presidi e anche rispetto a quanto previsto per il medesimo presidio nel preliminare originario (es. utilizzo di infissi in acciaio e diverse pavimentazioni in parquet). Questa scelta progettuale ha determinato un incremento dei costi a discapito delle risorse economiche destinate al P.O. San Francesco. Come già detto, l'approvazione della variante aprile 2009 ha reso necessario ampliare l'area di intervento del project nel presidio ospedaliero, pertanto si è reso indispensabile in fase di predisposizione del progetto definitivo un riequilibrio economico a vantaggio del P.O. San Francesco. Conseguentemente è stata svolta un'analisi della progettazione già approvata al fine di riequilibrare lo standard costruttivo a quello degli altri presidi e anche di stralciare opere, per le quali è possibile intervenire con fondi diversi, senza pregiudicare la funzionalità del presidio. L'opera rispondente ai requisiti anzidetti è quella relativa alla fornitura e montaggio delle macchine e dei terminali dell'impianto di condizionamento. Intervento questo per il quale è già in corso la procedura di verifica per il suo inserimento nel *Servizio di gestione climatica, messa a norma e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di climatizzazione e delle reti di trasporto dei fluidi vettore negli edifici aziendali, compreso lo smaltimento rifiuti speciali correlati*. In questa fase, al fine di allineare il costo dell'intervento, alle risorse disponibili si è reso inoltre necessario stralciare la fornitura degli apparecchi illuminanti.

Relativamente all'analisi strutturale dell'edificio esistente si fa presente che in fase di predisposizione degli elaborati esecutivi si procederà alla verifica sperimentale degli elementi portanti.

### Coerenza del progetto definitivo con il progetto preliminare

Per le motivazioni su esposte si ritiene che il progetto definitivo sia coerente con il progetto preliminare e possa quindi essere approvato.

Le variazioni, rapportate al valore complessivo dell'opera, sono di modesta entità e sempre finalizzate ad un più elevato standard di soddisfacimento delle esigenze sanitarie e della qualità complessiva dei servizi e, come tali, accoglibili.

In particolare si specifica che gli elaborati relativi al progetto definitivo integrato redatti dalla SPV Polo Sanitario della Sardegna Centrale sono rispondenti alle disposizioni contenute nella sezione terza (artt. 25-34) del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

### Congruità dei costi

L'ammontare delle opere è stato determinato sulla base di computi metrici dettagliati e di una stima determinata dall'applicazione di un elenco prezzi unitario in tutti gli interventi previsti.

I prezzi appaiono congrui con i valori di mercato e con le precedenti stime parametriche dei costi, sulle quali sono stati determinati gli importi del preliminare.

### Copertura finanziaria del contributo pubblico

Qui di seguito viene determinato l'ammontare del contributo pubblico:

<b>Quadro Economico Radioterapia</b>		
codice	Descrizione	Importo
1	lavori e oneri sicurezza	€ 1 665 000,00
2	forniture e oneri sicurezza	€ 2 052 000,00
<b>3=1+2</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 3 717 000,00</b>
4	IVA su voce 1 – 10%	€ 166 500,00
5	IVA su voce 2 – 20%	€ 410 400,00
6	spese generali	€ 240 652,88
<b>7=4+5+6</b>	<b>totale</b>	<b>€ 817 552,88</b>
<b>8=3+7</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 4 534 552,88</b>

<b>provenienza fondi pubblici Radioterapia</b>	
fondi l.r. 6/01	€ 1 500 000,00
fondi d.g.r. 34/26	€ 2 500 000,00
netti p.i. 95	€ 442 861,11
Piano Investimenti 1997	€ 68 842,60
Piano Investimenti 1997	€ 12 724,18
Piano Investimenti 1997	€ 10 124,99
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4 534 552,88</b>

<b>finanziamento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Scheda 46 art. 20 II fase	lavori e oneri	€ 2 734 900,65
	IVA 10% su lavori e oneri	€ 273 490,07
	<b>totale scheda</b>	<b>€ 3 008 390,72</b>

Il finanziamento di cui sopra è destinato ai lavori dell'impianto di condizionamento del P.O. San Francesco

---

<b>finanziamento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Scheda 1 DGR 46/15 del 3/9/2008	lavori e oneri	€ 4 761 911,82
	IVA 10% su lavori e oneri	€ 476 191,18
	<b>totale scheda</b>	<b>€ 5 238 103,00</b>

Il finanziamento di cui sopra è destinato ai lavori per l'elevazione degli standard delle degenze, del dipartimento di patologia clinica, dei servizi generali del P.O. San Francesco e completamento del P.S. di Siniscola

---

<b>finanziamento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Scheda 3 DGR 46/15 del 3/9/2008	lavori e oneri	€ 469 506,36
	IVA 10% su lavori e oneri	€ 46 950,64
	<b>totale scheda</b>	<b>€ 516 457,00</b>

Il finanziamento di cui sopra è destinato ai lavori per gli ambulatori della diabetologia, della dietologia, della dermatologia, della neuropsichiatria infantile e dell'intramoenia del P.O. San Francesco

---

<b>finanziamento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Scheda 4 DGR 46/15 del 3/9/2008	Forniture	€ 750 000,00
	IVA 20% su forniture	€ 150 000,00
	<b>totale scheda</b>	<b>€ 900 000,00</b>

Il finanziamento di cui sopra è destinato alla fornitura delle pareti cablate per dipartimento di patologia clinica, terapia intensiva neonatale, medicina nucleare del P.O. San Francesco

## Conclusione

Per le motivazioni su espresse il Progetto Definitivo viene proposto all'approvazione in linea tecnico amministrativa per l'ammontare complessivo di euro 41.601.662,49 così ripartito:

P.O. S. Francesco	euro	27.564.415,45
P.O. Zonchello	euro	3.333.050,76
P.O. San Camillo Sorgono	euro	2.439.154,28
P.S. Macomer	euro	5.069.619,78
P.S. Siniscola	euro	3.195.422,22

Pertanto il quadro economico di progetto può essere così riassunto:

<b>Quadro Economico Progetto Definitivo</b>		
codice	descrizione	Importo
1	lavori e oneri sicurezza	€ 38 799 662,49
2	forniture	€ 2 802 000,00
<b>3=1+2</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 41 601 662,49</b>
4	IVA su voce 1 – 10%	€ 3 879 966,25
5	IVA su voce 2 – 20%	€ 560 400,00
6	spese generali	€ 6 043 589,47
<b>7=4+5+6</b>	<b>totale</b>	<b>€ 10 483 955,72</b>
<b>8=3+7</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 52 085 618,21</b>
di cui	contributo pubblico	€ 14 197 503,60

L'importo del contributo pubblico di cui sopra è ridotto rispetto al progetto preliminare di euro 199.498,36 in quanto ai sensi dell'art. 19.1 del Contratto di Concessione il Concedente ha consegnato al Concessionario i progetti preliminare e definitivo relativi alla Radioterapia.

## ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO FEBBRAIO 2009

### P.O. SAN FRANCESCO

ALL. A	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
ALL. E.R.1	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - IMPIANTO ELETTRICO
ALL. E.R.2	CALCOLI PRELIMINARI - IMPIANTO ELETTRICO
ALL. E.R.3	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI IMPIANTO ELETTRICO
ALL. M.RC04	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI IMPIANTI TERMOMECCANICI
ALL. M.RT01	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI TERMOMECCANICI
ALL. M.CSA01	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI TERMOMECCANICI
ALL. S.R. 01	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI
ALL. S.R. 02	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI MEDICINA NUCLEARE
ALL. S.R. 03	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI SPAZIO SICURO HALL DEA
ALL. S.R. 04	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI SPAZIO SICURO RADIOTERAPIA HALL
ALL. S.R. 05	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI SPOGLIATOI BLOCCO OPERATORIO
ALL. S.R. 06	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI PORTALE HALL
ALL. S.R. 07	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI PASSERELLA HALL
ALL. S.R. 08	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI LUDOTECA
ALL. S.R. 09	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI RISTORANTE UFFICI
ALL. S.R. 10	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI XIV PIANO
ALL. S.R. 11	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI HALL
ALL. S.R. 12	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI LABORATORI
ALL. S.R. 13	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI PASSAGGIO PRONTO SOCCORSO
ALL. S.R. 14	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI SCALA DEA
ALL. S.R. 15	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA – CALCOLI STRUTTURALI DOPPIA PELLE E SBALZI
ALL. S.R. 16	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI - STRUTTURE
ALL. B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE EDILI
ALL. B1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTI TECNOLOGICI
ALL. C	QUADRO ECONOMICO
ALL. ED.E.01	DISCIPLINARE OPERE EDILI
TAV. 01.00.00	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV. 02.00.00	PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE
TAV. 03.00.00	PLANIMETRIA GENERALE NUOVA SISTEMAZIONE
TAV. 03.01.00	IPOTESI CITTADELLA SANITARIA

#### STATO ATTUALE

TAV. 04.00.00	PIANTA PIANO 2° SEMINTERRATO
TAV. 05.00.00	PIANTA PIANO 1° SEMINTERRATO
TAV. 06.00.00	PIANTA PIANO RIALZATO
TAV. 07.00.00	PIANTA PIANO 2°
TAV. 08.00.00	PIANTA PIANO 3°
TAV. 09.00.00	PIANTA PIANO 4°
TAV. 10.00.00	PIANTE PIANI 5°-6°-7°
TAV. 11.00.00	PIANTE PIANI 8°-9°-10°
TAV. 12.00.00	PIANTE PIANI 11°-12°-13°-14°
TAV. 13.00.00	SEZIONI
TAV. 14.00.00	PROSPETTI NORD-OVEST E SUD-EST
TAV. 15.00.00	PROSPETTI SUD-OVEST E NORD-EST

#### PROGETTO

TAV. 16.00.00	QUADRO D'UNIONE GENERALE DESTINAZIONI D'USO
TAV. 17.00.00	PIANTA PIANO 2° SEMINTERRATO
TAV. 18.00.00	PIANTA PIANO 1° SEMINTERRATO - QUADRO D'UNIONE MODIFICATO PER INSERIMENTO SECONDO BUNKER
TAV. 18.01.00	“ “ “ - PEDIATRIA
TAV. 18.02.00	“ “ “ - NEURO PSICHIATRIA INFANTILE E AMBULATORI INTRAMOENIA
TAV. 18.03.00	“ “ “ - NUOVO INGRESSO DIPARTIMENTO DI PATOLOGIA CLINICA
TAV. 18.04.00	“ “ “ - DIPARTIMENTO PATOLOGIA CLINICA E SERVIZI MORTUARI
TAV. 18.05.00	“ “ “ - RADIOTERAPIA
TAV. 18.06.00	“ “ “ - MEDICINA NUCLEARE
TAV. 18.07.00	“ “ “ - AMBULATORI DIETOLOGIA E DIABETOLOGIA
TAV. 18.08.00	“ “ “ - NUOVA LUDOTECA-PIANTE
TAV. 18.09.00	“ “ “ - NUOVA LUDOTECA- PROSPETTI E SEZIONI
TAV. 18.10.00	“ “ “ - D.E.A. FARMACIA E SPOGLIATOI
TAV. 18.11.00	“ “ “ - SCALA EMERGENZA
TAV. 19.00.00	PIANTA PIANO RIALZATO - QUADRO D'UNIONE
TAV. 19.01.00	“ “ “ - NUOVA HALL
TAV. 19.02.00	“ “ “ - RISTORAZIONE E LOCALI COMMERCIALI
TAV. 19.03.00	“ “ “ - DERMATOLOGIA
TAV. 19.04.00	“ “ “ - AMBULATORI DIALISI



TAV. 19.05.00	“ “ “ - PASSERELLA COLLEGAMENTO PRONTO SOCCORSO QUOTA HALL
TAV. 20.00.00	PIANTA PIANO 2° - QUADRO D'UNIONE
TAV. 20.01.00	“ “ “ - UFFICI AMMINISTRAZIONE E SPAZI SICURI
TAV. 20.02.00	“ “ “ - D.E.A. RIANIMAZIONE
TAV. 20.03.00	“ “ “ - NEFROLOGIA
TAV. 20.04.00	“ “ “ - SPOGLIATOI BLOCCO OPERATORIO E SUB-S'STERILIZZAZIONE
TAV. 21.00.00	PIANTA PIANO 3° - QUADRO D'UNIONE
TAV. 21.01.00	“ “ “ - TORRE – REPARTO GINECOLOGIA E ENDOSCOPIA
TAV. 21.02.00	“ “ “ - D.E.A. CURE INTENSIVE
TAV. 22.00.00	PIANTA PIANO 4° - QUADRO D'UNIONE
TAV. 22.01.00	“ “ “ - TORRE – DAY SURGERY POLISPECIALISTICO
TAV. 22.02.00	“ “ “ - D.E.A. CAMERE STERILI
TAV. 23.00.00	PIANTE PIANI 5° E 6°
TAV. 24.00.00	PIANTE PIANI 7° E 8°
TAV. 25.00.00	PIANTE PIANI 9° E 10°
TAV. 26.00.00	PIANTE PIANI 11° E 12°
TAV. 27.00.00	PIANTE PIANI 13° E 14°
TAV. 28.00.00	PIANTA COPERTURA E VISTE ASSONOMETRICHE
TAV. 29.00.00	ANALISI PERCORSI SANITARI
TAV. 30.00.00	PROSPETTO NORD-OVEST
TAV. 31.00.00	PROSPETTO NORD-EST
TAV. 32.00.00	PROSPETTO SUD-EST
TAV. 33.00.00	PROSPETTO SUD-OVEST
TAV. 34.00.00	SEZIONE A-A
TAV. 35.00.00	SEZIONE B-B E C-C
TAV. 36.00.00	SEZIONE D-D
TAV. 37.00.00	SEZIONE E-E
TAV. 38.00.00	VISTE 3D
TAV. 39.00.00	SCALA COLLEGAMENTO D.E.A.
TAV. 40.00.00	QUINTA D.E.A.
TAV. 41.00.00	FORESTERIA

#### IMPIANTO ELETTRICO PROGETTO

	IMPIANTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA
TAV. E.1.0	ALIMENTAZIONE MT CABINA DI RICEVIMENTO E VIE CAVI
TAV. E.2.0	SCHEMA UNIFILARE DI DISTRIBUZIONE
TAV. E.4.0	AMPLIAMENTO CABINA DI TRASFORMAZIONE P.O. - RIDISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI
TAV. E.5.0	AMPLIAMENTO CABINA DI TRASFORMAZIONE P.O. - PIANTA CUNICOLI E ARREDO CABINA
TAV. E.10.0	NUOVO PARCO GE PRESIDIO OSPEDALIERO
	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
TAV. E.15.0	PIANO DI INSTALLAZIONE ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE

#### IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO PROGETTO

TAV. M.RC02	PROSPETTO FABBISOGNO STAGIONALE (INVERNO) DI POTENZA TERMICA PER IL RISCALDAMENTO, LA CLIMATIZZAZIONE ED IL CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA
TAV. M.RC03	PROSPETTO FABBISOGNO STAGIONALE (ESTATE) DI POTENZA TERMICA E FRIGORIFERA PER LA CLIMATIZZAZIONE ED IL CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA

#### IMPIANTI SPECIALI SISTEMA DI GESTIONE TECNICA

TAV. SGT.1.0	SCHEMA FUNZIONALE
--------------	-------------------

#### IMPIANTI TERMOMECCANICI PROGETTO

TAV. M.T101	PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO NUOVO POLO TECNOLOGICO E SOTTOSTAZIONI TERMOFRIGORIFERE
TAV. M.T102	PIANTA NUOVO POLO TECNOLOGICO
TAV. M.T103	PIANTA COPERTURA NUOVO POLO TECNOLOGICO
TAV. M.T104	SEZIONI NUOVO POLO TECNOLOGICO, VISTA ASSONOMETRICA E RENDER INTERNO DEL LOCALE CENTRALE TERMICA
TAV. M.T108	PIANTA CENTRALE DI PRODUZIONE VAPORE E SOTTOCENTRALE TERMOFRIGORIFERA PS1-M (CENTRALE TERMICA ATTUALE)
TAV. M.T120	LAYOUT STATO DI FATTO UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA - 1/2
TAV. M.T121	LAYOUT STATO DI FATTO UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA - 2/2
TAV. M.T122	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE RETI ENERGETICHE ESTERNE DI ALIMENTAZIONE - CIRCUITI IDRONICI - 1/2
TAV. M.T123	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE RETI ENERGETICHE ESTERNE DI ALIMENTAZIONE - CIRCUITI IDRONICI - 2/2
TAV. M.T124	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE RETI TERMOMECCANICHE ESTERNE DI ALIMENTAZIONE -UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA-1/2
TAV. M.T125	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE RETI TERMOMECCANICHE ESTERNE DI ALIMENTAZIONE -UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA-2/2
TAV. M.T130	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO-RETE DI DISTRIBUZIONE E DIFFUSIONE ARIA REP. DA PS1-A A PS1-E
TAV. M.T131	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO-RETE DI DISTRIBUZIONE E DIFFUSIONE ARIA REP. DA PS1-G A PS1-O

TAV. M.T132	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO-RETE DI DISTRIBUZIONE E DIFFUSIONE ARIA REP. DA PR-B1 A PR-Q
TAV. M.T133	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO - RETE DI DISTRIBUZIONE E DIFFUSIONE ARIA REP. P2-B2, P2-D
TAV. M.T134	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO - RETE DI DISTRIBUZIONE E DIFFUSIONE ARIA REP. DA P2-C1 A P2-G
TAV. M.T135	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO - RETE DI DISTRIBUZIONE E DIFFUSIONE ARIA REP. P14-A, P14-B
TAV. M.T136	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO - RETE DI DISTRIBUZIONE E DIFFUSIONE ARIA REP. P10-C, P10-C1 E P10-D (PIANO TIPO)
TAV. M.T137	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO - RETE DI DISTRIBUZIONE E DIFFUSIONE ARIA REP. P9-D E P12-C
<u>TAV. M.T138</u>	<u>IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO-RETE DI DISTRIBUZIONE E DIFFUSIONE ARIA REP.PS1-W</u>

## **P.O. CESARE ZONCHELLO**

ALL A	RELAZIONE DESCRITTIVA
ALL B	RELAZIONI SPECIALISTICHE
ALL C	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
ALL D	COMPUTI METRICO ESTIMATIVO
ALL E	QUADRO ECONOMICO
1.0.0	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
2.0.0	PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE
3.0.0	PLANIMETRIA GENERALE DEGLI INTERVENTI
4.0.0	PLANIMETRIA IMPIANTI SPORTIVI
4.1.0	PLANIMETRIA PERCORSO VITA
5.1.1 - 5.1.4	PAD. LUNGODEGENZA E HOSPICE - PIANTE STATO ATTUALE
5.2.1 - 5.2.4	PAD. LUNGODEGENZA E HOSPICE - PIANTE QUOTATE PROGETTO
5.3.1 - 5.3.4	PAD. LUNGODEGENZA E HOSPICE - PIANTE ARREDATE PROGETTO
5.4.1	PAD. LUNGODEGENZA E HOSPICE - PROSPETTI E SEZIONI
5.5.1 - 5.5.5	PAD. LUNGODEGENZA E HOSPICE - IMPIANTO ANTINCENDIO
5.6.1 - 5.6.5	PAD. LUNGODEGENZA E HOSPICE - IMPIANTO GAS MEDICALE
5.7.1 - 5.7.3	PAD. LUNGODEGENZA E HOSPICE - IMPIANTO EQUIPOTENZIALI
5.8.1	PARTICOLARE SCALA
6.1.1 - 6.1.4	PAD. RIABILITAZIONE - PIANTE STATO ATTUALE
6.2.1 - 6.2.4	PAD. RIABILITAZIONE - PIANTE QUOTATE PROGETTO
6.3.1 - 6.3.4	PAD. RIABILITAZIONE - PIANTE ARREDATE PROGETTO
6.4.1	PAD. RIABILITAZIONE PROSPETTI E SEZIONI
7.1.1	CENTRO TERAPIE RIABILITATIVE - PIANTE STATO ATTUALE
7.2.1	CENTRO TERAPIE RIABILITATIVE - PROSPETTI E SEZIONI STATO ATTUALE
7.3.1	CENTRO TERAPIE RIABILITATIVE - PIANTE QUOTATE PROGETTO
7.4.1	CENTRO TERAPIE RIABILITATIVE - PIANTE STRUTTURE
7.5.1	CENTRO TERAPIE RIABILITATIVE - PIANTE ARREDATE PROGETTO
7.6.1	CENTRO TERAPIE RIABILITATIVE - PROSPETTI E SEZIONI PROGETTO
7.7.1 - 7.7.2	CENTRO TERAPIE RIABILITATIVE - IMPIANTO ELETTRICO
7.8.1	CENTRO TERAPIE RIABILITATIVE IMPIANTO RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO
8.1.1	FORESTERIA STATO ATTUALE
8.2.1	FORESTERIA PIANTA QUOTATA E ARREDATA PROGETTO
8.3.1	FORESTERIA PROSPETTI E SEZIONI PROGETTO
8.4.1	FORESTERIA IMPIANTO ELETTRICO
9.1.1	SPAZI SOCIALIZZAZIONE PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO ATTUALE
9.2.1	SPAZI SOCIALIZZAZIONE STATO PROGETTO
9.3.1	SPAZI SOCIALIZZAZIONE STRUTTURE
9.4.1	SPAZI SOCIALIZZAZIONE PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO
9.5.1	SPAZI SOCIALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
<u>9.6.1</u>	<u>SPAZI SOCIALIZZAZIONE IMPIANTO TERMICO E CONDIZIONAMENTO</u>

## **P.O. SAN CAMILLO**

ALL A	RELAZIONE DESCRITTIVA
ALL B	RELAZIONI SPECIALISTICHE
ALL C	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
ALL D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL E	QUADRO ECONOMICO
1.0.0	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
2.0.0	PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE
3.0.0	PLANIMETRIA GENERALE DEGLI INTERVENTI
5.1.1 - 5.1.6	PIANTE STATO ATTUALE
5.2.1	PROSPETTI STATO ATTUALE
5.3.1	SEZIONI STATO ATTUALE

5.4.1 - 5.4.6	PIANTE QUOTATE PROGETTO
5.5.1 - 5.5.3	PIANTE STRUTTURE
5.6.1 - 5.6.3	PIANTE ARREDATE PROGETTO
5.7.1	PROSPETTI DI PROGETTO
5.8.1	SEZIONI DI PROGETTO
5.9.1	PIANO PRIMO DISTRIBUZIONE IMPIANTO IDRAULICO
5.9.2	PIANO PRIMO DISTRIBUZIONE IMPIANTO AREAULICO
5.9.3	SCHEMA DI MONTAGGIO
5.10.1	REPARTO OPERATORIO DISTRIBUZIONE IDRAULICA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
5.10.2	REPARTO OPERATORIO SCHEMA DI MONTAGGIO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
5.11.1 - 5.11.3	PIANTA IMPIANTO ELETTRICO
5.12.1 - 5.12.3	PIANTA IMPIANTI SPECIALI
6.1.1 - 6.1.3	POLIAMBULATORIO PIANTE PROSPETTI SEZIONI STATO ATTUALE
6.2.1 - 6.2.3	POLIAMBULATORIO PIANTE PROSPETTI SEZIONI STATO DI PROGETTO
6.3.1 - 6.3.2	POLIAMBULATORIO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
6.3.3	POLIAMBULATORIO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE SCHEMA DI MONTAGGIO
6.4.1 - 6.4.3	POLIAMBULATORIO IMPIANTO ELETTRICO
<u>6.5.1 - 6.5.3</u>	<u>POLIAMBULATORIO PIANTE IMPIANTI SPECIALI</u>

## **P.S. MACOMER**

ALL A	RELAZIONE DESCRITTIVA
ALL B	RELAZIONI SPECIALISTICHE
ALL C	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
ALL D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL E	QUADRO ECONOMICO
1.0.0	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
2.0.0	PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE
3.0.0	PLANIMETRIA GENERALE DEGLI INTERVENTI
5.1.1 - 5.1.8	PIANTE STATO ATTUALE
5.2.1 - 5.2.8	PIANTE QUOTATE DI PROGETTO
5.3.1 - 5.3.7	PIANTE ARREDATE DI PROGETTO
5.4.1 - 5.4.3	PROSPETTI STATO ATTUALE
5.4.4	SEZIONI STATO ATTUALE
5.5.1 - 5.5.3	PROSPETTI DI PROGETTO
5.5.4 - 5.5.5	SEZIONI DI PROGETTO
5.6.1 - 5.6.9	PIANTE INFISSI
5.7.1	ABACO DEGLI INFISSI
5.8.1	PARTICOLARE SCALA ANTINCENDIO
5.9.1	IMPIANTO ANTINCENDIO DORSALE PIANO SEMINTERRATO
5.10.1	IMPIANTO ANTINCENDIO SCHEMA A BLOCCHI
5.11.1	IMPIANTO ANTINCENDIO CANALI DI AEREAZIONE
5.12.1 - 5.12.5	IMPIANTO ANTINCENDIO FUMI E ALLARMI
5.13.1 - 5.13.5	IMPIANTO ANTINCENDIO USCITE E LUCI SICUREZZA
5.14.1 - 5.14.4	PIANTE DISTRIBUZIONE IMPIANTO VENTILCONVETTORI
5.15.1 - 5.15.4	DISTRIBUZIONE RADIATORI
5.16.1 - 5.16.2	IMPIANTO IDRICO SANITARIO
5.17.1 - 5.17.6	PIANTE DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO
5.18.1	DIALISI PIANTE STATO ATTUALE
5.18.2	DIALISI PIANTE PROGETTO QUOTATO
5.18.3	DIALISI PIANTE PROGETTO ARREDATO
5.18.4	DIALISI PIANTE DISTRIBUZIONE ACQUA OSMOTIZZATA
5.18.5	DIALISI PIANTE TRATTAMENTO ACQUA PARTICOLARI
5.18.6	DIALISI IMPIANTO ELETTRICO
5.18.7	DIALISI IMPIANTO ELETTRICO SPECIALI
5.18.8	DIALISI COMPLETAMENTO IMPIANTO TERMICO
5.18.9	DIALISI DISTRIBUZIONE ORIZZONTALE RADIATORI
5.18.10	DIALISI IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA
<u>5.18.11</u>	<u>DIALISI IMPIANTO IDRICO SANITARIO</u>

## **P.S. SINISCOLA**

ALL A	RELAZIONE GENERALE
ALL B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL C	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
TAV. E 4.0.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PLANIMETRIA INTERVENTI SCALE VARIE
TAV. E 4.1.01	STATO DI FATTO – PIANTE LIVELLI 0 / 1 SCALA 1:100
TAV. E 4.1.02	STATO DI FATTO – PIANTE LIVELLI 2 / 3 SCALA 1:100
TAV. E 4.1.03	STATO DI FATTO – PROSPETTI E SEZIONI SCALA 1:100
TAV. E 4.2.01	STATO DI PROGETTO – DEMOLIZIONI – LIVELLI 0 / 1 SCALA 1:50

TAV. E 4.2.02 STATO DI PROGETTO – DEMOLIZIONI – LIVELLI 2 / 3 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.2.03 STATO DI PROGETTO – DEMOLIZIONI – PROSPETTI SCALA 1:50  
 TAV. E 4.3.01 STATO DI PROGETTO – RICOSTRUZIONI – LIVELLI 0 / 1 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.3.02 STATO DI PROGETTO – RICOSTRUZIONI – LIVELLI 2 / 3 / 4 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.3.03 STATO DI PROGETTO – RICOSTRUZIONI – PROSPETTI SCALA 1:50  
 TAV. E 4.4.01 STATO DI PROGETTO – PIANTE LIVELLI 0 / 1 SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.02 STATO DI PROGETTO – PIANTE LIVELLI 2 / 3 SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.03 STATO DI PROGETTO – PIANTE LIVELLO 4 SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.04 STATO DI PROGETTO – PROSPETTI SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.05 STATO DI PROGETTO – PROSPETTI-SEZIONE SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.06 STATO DI PROGETTO – SEZIONI SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.07 STATO DI PROGETTO – PIANTE ARREDI LIVELLI 0 / 1 SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.08 STATO DI PROGETTO – PIANTE ARREDI LIVELLI 2 / 3 SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.09 STATO DI PROGETTO – PIANTE PAVIMENTAZIONI E CONTROSOFFITTI LIVELLI 0 / 1 SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.10 STATO DI PROGETTO – PIANTE PAVIMENTAZIONI E CONTROSOFFITTI LIVELLI 2 / 3 SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.11 STATO DI PROGETTO – PIANTE RAPPORTO AEROILLUMINANTE LIVELLI 0 / 1 SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.12 STATO DI PROGETTO – PIANTE RAPPORTO AEROILLUMINANTE LIVELLI 2 / 3 SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.13 STATO DI PROGETTO – PIANTE INDICAZIONE PARTICOLARI COSTRUTTIVI LIVELLI 0 / 1 SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.14 STATO DI PROGETTO – PIANTE INDICAZIONE PARTICOLARI COSTRUTTIVI LIVELLI 2 / 3 SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.15 STATO DI PROGETTO – PIANTE INDICAZIONE PARTICOLARI COSTRUTTIVI LIVELLO 4 SCALA 1:100  
 TAV. E 4.4.16 STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI ABACO INFISSI SCALE VARIE  
 TAV. E 4.4.17 STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI COPERTURA LUCERNARI / COPERTURA ATRIO CENTRALE LIVELLO 3 SCALA VARIE  
 TAV. E 4.4.18 STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI PARAPETTI E VETRATE INTERNE LIVELLI 2 / 3 SCALA VARIE  
 TAV. E 4.5.01 IMPALCATO C.A. – LIVELLO 2 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.5.02 IMPALCATO C.A. – LIVELLO 3 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.5.03 IMPALCATO C.A. – LIVELLO 4 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.5.04 CARPENTERIA TRAVI IN C.A. – LIVELLO 2 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.5.05 CARPENTERIA TRAVI IN C.A. – LIVELLO 3 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.5.06 CARPENTERIA TRAVI IN C.A. – LIVELLO 3 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.5.07 CARPENTERIA TRAVI IN C.A. – LIVELLO 4 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.5.08 CARPENTERIA PILASTRI C.A. – FILI 1-11 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.5.09 CARPENTERIA PILASTRI C.A. – FILI 12-25 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.5.10 CARPENTERIA PILASTRI C.A. – FILI 26-48 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.5.11 CARPENTERIA PILASTRI C.A. – FILI 49-87 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.5.12 CARPENTERIA PILASTRI C.A. – FILI 88-122 SCALA 1:50  
 TAV. E 4.5.13 STRUTTURE ACCIAIO SCALE VARIE  
 TAV. E 4.6.01 IMPIANTO ELETTRICO – PLANIMETRIA GENERALE SCALE VARIE  
 TAV. E 4.6.02 IMPIANTO ELETTRICO – PIANO INTERRATO SCALA 1:100  
 TAV. E 4.6.03 IMPIANTO ELETTRICO – PIANO TERRA SCALA 1:100  
 TAV. E 4.6.04 IMPIANTO ELETTRICO – PIANO PRIMO SCALA 1:100  
 TAV. E 4.6.05 IMPIANTO ELETTRICO – PIANO SECONDO SCALA 1:100  
 TAV. E 4.6.06 IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA A BLOCCHI FUORI SCALA  
 TAV. E 4.7.01 IMPIANTI SPECIALI – PIANO INTERRATO SCALA 1:100  
 TAV. E 4.7.02 IMPIANTI SPECIALI – PIANO TERRA SCALA 1:100  
 TAV. E 4.7.03 IMPIANTI SPECIALI – PIANO PRIMO SCALA 1:100  
 TAV. E 4.7.04 IMPIANTI SPECIALI – PIANO SECONDO SCALA 1:100  
 TAV. E 4.8.01 IMPIANTO CDZ – PIANO INTERRATO – CIRCUITO IDRAULICO E AEREAULICO SCALA 1:100  
 TAV. E 4.8.02 IMPIANTO CDZ – PIANO TERRA – CIRCUITO IDRAULICO E AEREAULICO SCALA 1:100  
 TAV. E 4.8.03 IMPIANTO CDZ – PIANO PRIMO – CIRCUITO IDRAULICO E AEREAULICO SCALA 1:100  
 TAV. E 4.8.04 IMPIANTO CDZ – PIANO SECONDO – CIRCUITO IDRAULICO E AEREAULICO SCALA 1:100  
TAV. E 4.8.05 IMPIANTO CDZ – SCHEMA DI MONTAGGIO IMPIANTO IDRAULICO SCALA 1:100

## ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO LUGLIO 2009

I seguenti elaborati sono da intendersi sostitutivi dei precedenti se riportano la stessa identificazione alfanumerica ovvero integrativi se riportano diversa identificazione. Relativamente alle date è utile specificare che durante la fase di valutazione si è reso necessario modificare alcuni elaborati prodotti e pertanto i riferimenti temporali ivi indicati risultano fra loro diversi.

### UNITARI

ALL. A	REV. 2	RELAZIONE INTEGRATIVA
ALL. K	REV. 2	ALLEGATO GENERALE AI DISCIPLINARI PRESTAZIONALI

### P.O. SAN FRANCESCO

ALL. B	REV. 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI
ALL. B2	REV. 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
ALL. B2a	REV. 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI AGGIUNTIVI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
ALL. B2b	REV. 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SCHEDA 46 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
ALL. B3	REV. 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO ELETTRICO E CABINE
ALL. B4	REV. 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AMBULATORI DI NEFRODIALISI

### P.O. CESARE ZONCHELLO

ALL. D	REV. 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL. D.1	REV. 2	COMPUTO GIUSTIFICATIVO OPERE TERMICHE A CORPO

### P.O. SAN CAMILLO

ALL. D	REV. 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL. D.1	REV. 2	COMPUTO GIUSTIFICATIVO OPERE TERMICHE A CORPO

### P.S. MACOMER

ALL. D	REV. 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL. D.1	REV. 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ACCOGLIENZA E ACCETTAZIONE
ALL. D.2	REV. 2	COMPUTO GIUSTIFICATIVO OPERE TERMICHE A CORPO
TAV. 5.2.2		PIANTA QUOTATA PIANO TERRA
TAV. 5.2.3		PIANTA QUOTATA PIANO PRIMO
TAV. 5.2.6		PIANTA QUOTATA PIANO QUARTO
TAV. 5.2.7		PIANTA QUOTATA PIANO QUINTO
TAV. 5.19.1		PIANTA DEMOLIZIONI ACCOGLIENZA E ACCETTAZIONE
TAV. 5.19.2		PIANTA QUOTATA ACCOGLIENZA E ACCETTAZIONE
TAV. 5.19.3		PIANTA ARREDATA ACCOGLIENZA E ACCETTAZIONE
TAV. 5.19.4		IMPIANTO ELETTRICO ACCOGLIENZA E ACCETTAZIONE
TAV. 5.19.5		IMPIANTI SPECIALI ACCOGLIENZA E ACCETTAZIONE
TAV. 5.19.6		IMPIANTO TERMICO DISTRIBUZIONE ORIZZONTALE ACCOGLIENZA E ACCETTAZIONE

### P.S. SINISCOLA

ALL. B	REV. 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL. B1	REV. 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI AGGIUNTIVI

IL RESPONSABILE SANITARIO DEL PROGETTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_  
F.TO (DOTT.<sup>SSA</sup> PIERINA FODDE)

\_\_\_\_\_  
F.TO (ING. VALERIO CARZEDDA)