

DELIBERAZIONE n°537 del 06.05.2011

Oggetto: Presa d'atto della Determinazione dell'Assessorato Dell'Igiene e Sanità e Dell'Assistenza Sociale n. 198 del 23.03.2011 avente per oggetto "Autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e alla contestuale iscrizione nel patrimonio disponibile dell'immobile ubicato in Meana Sardo, Via Magenta n. 1, identificato in catasto al foglio 19, particella 1592 (ex particella 1185), consistenza 277 mc".

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Maria Soru

Su proposta del Responsabile del Servizio della Gestione Logistica e Tecnica

PREMESSO che con Deliberazione n.1276 del 13.08.2010 questa Azienda ha manifestato l'intento di stipulare un contratto di permuta, con il Comune di Meana Sardo, avente per oggetto il reciproco scambio, secondo le modalità da stabilirsi in successivo atto concordato tra le due Amministrazioni, del fabbricato di proprietà del Comune, sito nel Comune di Meana Sardo, in Via San Salvatore (identificato in catasto al foglio 19, mapp. 1291) con l'immobile di proprietà dell'ASL, sito nel Comune di Meana Sardo, Via Magenta n. 1 (dati identificativi catastali: foglio 19, particella 1592, ex particella 1185);

PREMESSO, altresì, che per procedere alla stipula del suddetto contratto di permuta, la Deliberazione sopra richiamata è stata trasmessa all'Assessorato Dell'Igiene e Sanità e Dell'Assistenza Sociale al fine di ottenere, ai sensi della normativa vigente in materia, apposita autorizzazione alla cancellazione, dal patrimonio indisponibile, dell'ASL di Nuoro, dell'immobile sito nel Comune di Meana Sardo, Via Magenta n. 1, con conseguente iscrizione del medesimo bene nel patrimonio disponibile di questa Azienda; procedure imprescindibili per poter procedere alla stipula del successivo contratto di permuta;

VISTA la Determina n. 198 del 23.03.2011 con la quale l'Assessorato Dell'Igiene e Sanità e Dell'Assistenza Sociale autorizza questa Azienda alla cancellazione dal patrimonio indisponibile ed alla contestuale iscrizione nel patrimonio disponibile dell'immobile ubicato in Meana Sardo, Via Magenta n. 1, identificato in catasto al foglio 19, particella 1592 (ex particella 1185), consistenza 277 mc";

EVIDENZIATO che la Determina anzidetta, allegata (All. 1) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale prende atto che, per mero errore materiale, il suddetto immobile sito in Meana Sardo, Via Magenta n. 1 (di proprietà dell'ASL), nella Deliberazione del Direttore Generale n. 2323 del 22.06.1998, avente per oggetto " Atto ricognitivo patrimonio immobiliare Azienda USL n. 3 - Nuoro", è stato individuato al foglio 19, mapp. 387-349, volume 224 mc, anziché al foglio 19, particella 1185 (attuale particella 1592), consistenza 277 mc;

RILEVATO che tale errore ha comportato l'impossibilità per la ASL di effettuare, la trascrizione, presso gli attuali Uffici dell'ex Catasto, del titolo di proprietà, inerente l'immobile in questione, secondo quanto disposto dalla deliberazione della Giunta Regionale dell'11.05.1999, n. 24/30, che costituisce per l'ASL legittimo titolo di trascrizione;

DISPOSTO al fine di dare esecuzione alla manifestazione di intento di cui alla Deliberazione n. 1276 del 13.08.2010, perfezionando apposito contratto di permuta con il Comune di Meana Sardo, si incarica il Servizio della Gestione Logistica e Tecnica di avviare le procedure inerenti la trascrizione presso l'ex Conservatoria dei Registri Immobiliari (attuale Agenzia del Territorio - Ufficio per i Servizi Catastali e la Pubblicità Immobiliare) del titolo di proprietà vantato dall'ASL di Nuoro nei confronti del bene immobile identificato al foglio 19, particella 1185 (attuale particella 1592);

DISPOSTO, altresì, di predisporre congiuntamente all'Amministrazione Comunale di Meana Sardo apposito contratto di permuta (il cui schema verrà approvato con successivi atti Deliberativi delle due Amministrazioni) ove vengano evidenziate, in particolare, le modalità operative inerenti lo scambio dei due immobili interessati: il fabbricato di proprietà del Comune, sito nel Comune di Meana Sardo, in Via San Salvatore (identificato in catasto al foglio 19, mapp. 1291) e l'immobile di proprietà dell'ASL, sito nel Comune di Meana Sardo, Via Magenta n. 1 (identificato in catasto al foglio 19, particella 1592, ex particella 1185);

TENUTO CONTO che lo schema di contratto dovrà evidenziare che tale atto non ha finalità di lucro ma di utilità sociale, essendo finalizzato a favorire il miglioramento e la funzionalità dei servizi sanitari nell'ambito territoriale del Comune di Meana Sardo, pertanto, lo scambio dei beni avverrà senza alcun conguaglio, a prescindere dal valore di mercato degli immobili;

VISTE le visure catastali dei due immobili in oggetto che si allegano al presente atto (ALL. 2 e 3);

VISTA la L.R. del 28/10/2006, n.10 ;

VISTO l'art. 12, comma 8, della Legge Regionale n. 3/2009;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/05 del 31.03.2011 relativa alla nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

Per i motivi esposti in premessa;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica resa ai sensi della direttiva approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 941 del 17.06.2010;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 7 secondo paragrafo dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per quanto in premessa:

- a)** La cancellazione dal patrimonio indisponibile aziendale e la contestuale iscrizione nel patrimonio disponibile dell'immobile ubicato in Meana Sardo, Via Magenta n. 1, identificato in catasto al foglio 19, particella 1592 (ex particella 1185), consistenza 277 mc”;
- b)** Di incaricare il Servizio della Gestione Logistica e Tecnica all'espletamento degli adempimenti connessi alle procedure inerenti la trascrizione presso l'ex Conservatoria dei Registri Immobiliari (attuale Agenzia del Territorio - Ufficio per i Servizi Catastali e la Pubblicità Immobiliare) del titolo di proprietà vantato dall'ASL di Nuoro nei confronti del bene immobile identificato al foglio 19, particella 1592, consistenza 277 mc;
- c)** di predisporre congiuntamente all'Amministrazione Comunale di Meana Sardo apposito contratto di permuta il cui schema verrà approvato con successivi atti Deliberativi delle due Amministrazioni; nel predisporre lo schema del futuro contratto dovranno essere evidenziati in particolare i seguenti aspetti:
 - Le modalità operative inerenti lo scambio dei due immobili interessati: fabbricato di proprietà del Comune, sito nel Comune di Meana Sardo, in Via San Salvatore (dati identificativi catastali: foglio 19, mapp. 1291) e l'immobile di proprietà dell'ASL, sito nel Comune di Meana Sardo, Via Magenta n. 1 (dati identificativi catastali: foglio 19, particella 1592, ex particella 1185);
 - Che il contratto in questione non ha finalità di lucro ma di utilità sociale, essendo finalizzato a favorire il miglioramento e la funzionalità dei servizi sanitari nell'ambito territoriale del Comune di Meana Sardo, pertanto, lo scambio dei beni avverrà senza alcun conguaglio, a prescindere dal valore di mercato degli immobili;
- d)** di dare atto che dall'esecuzione del presente provvedimento non risultano nuove ed ulteriori spese a carico del bilancio aziendale;
- e)** di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio della Gestione delle Attività Logistiche e Tecniche ed il Servizio Bilancio

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to f.to Dott. Giorgio Tidore

IL DIRETTORE SANITARIO
f.to Dott. Salvatore Bruno Murgia

Il Direttore del Servizio
Gestione delle Attività Logistiche e Tecniche
f.to Ing. Valerio Carzedda

Estensore della delibera
Dr.ssa Patrizia Corrias

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 06.05.2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

f.to Dott. Francesco Pittalis

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG.	I
– Resp. Servizio Bilancio	C
– Resp. Servizio Gestione Logistica e Tecnica	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato