

## DELIBERAZIONE n°623 del 30.05.2011

### DISTRETTO DI SORGONO

**OGGETTO:** D. S. SORGONO CONTRATTO DI LOCAZIONE URAS FABIO E URAS MARIA CARMELA PER I LOCALI SEDE DEL SERVIZI SANITARI – SERV. VETERINARIO E IGIENE PUBBLICA, SORGONO. LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE 1° SEMESTRE 2011 E ARRETRATO ADEGUAMENTO INDICE ISTAT 1/4/2010-31/03/2011. **SPESA € 4.906,92.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Dr. Antonio Maria Soru**

Su proposta del Direttore del Distretto Sanitario di Sorgono,

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n° 17/5 del 31/03/2011 con la quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

**VISTA** la Nota aziendale prot. N° NP/ 2011/6193 del 12/04/2011 con la quale il Direttore Generale dispone, in via temporanea e fino a diverse determinazioni, la proroga di tutte le deleghe di firma dei provvedimenti riguardanti l'ordinaria amministrazione, a suo tempo conferite ai Dirigenti di struttura;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato con il Sig. Uras Antonio in data 23/04/1983, registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Isili il 28/04/1983, Rep. N° 58, decorrenza 1/4/1983, per due appartamenti di mq. 125 cad. di un immobile sito in Via 4 Novembre n. 40 – Sorgono, adibiti a sede del Servizio Veterinario e Igiene Pubblica;

**PRESO ATTO** che, a seguito del decesso del Sig. Antonio Uras avvenuto in data 31/03/2010, subentrano in qualità di proprietari i figli, Sigg.ri Uras Fabio e Uras Maria Carmela;

**CONSIDERATO** che con deliberazione del D.G. N° 460 del 22/04/2011 sono stati stipulati nuovi contratti con i locatari, alle medesime condizioni del precedente, registrati fiscalmente all'Agenzia delle Entrate in data 10/05/2011 con n° 1564/3 e n° 1567/3 ;

**RILEVATO** che l'indice ISTAT dei prezzi al consumo di marzo 2011 è variato del 2,5%, come da tabella allegata (fonte [www.istat.it](http://www.istat.it));

**CHE** ai fini dell'adeguamento del canone di locazione di cui trattasi la variazione del suddetto indice deve essere considerata al 75% e quindi nella misura di 1,875%;

**CHE** applicando tale variazione al canone di locazione 2010 di € 9.526,72 si ottiene un incremento dello stesso pari a € **178,63**, che determina l'aggiornamento del canone annuo all'importo di € **9.705,35** da corrispondere in due semestralità anticipate;

**RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione:

- \* delle competenze relative al periodo 1° semestre 2011 per la somma di € **4.852,66**, quale canone aggiornato a marzo 2011,
- \* dell'arretrato per l'adeguamento ISTAT dal 1/4/2010 al 31/3/2011 che ammonta a € **178,63**, per la somma complessiva di € 5.031,29
- \* di effettuare il recupero della quota 50% pari a € **-124,37**, spettante ai Locatori, dell'imposta di registrazione dei contratti, la somma da liquidare ammonta a € **4.906,92** come specificato negli allegati al presente atto, A, A/1, A/2;

**VISTO** il D.lgs 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.lgs 502/92 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 10/2006;

**VISTO** il parere favorevole espresso a propria firma nel presente atto dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

## D E L I B E R A

**Per i motivi esposti in premessa:**

- di autorizzare la liquidazione e il pagamento, alla Ditta di Sorgono:

\* Uras Fabio C.F. RSUFBA68D27I851Y COD. F. 0205040101/930604 - IBAN IT45Z010158541000000010593,

\* Uras Maria Carmela C.F. RSUMCR65H49I851O COD. F. 0205040101/945574 - IBAN IT38G0760117300000018982082,

del canone di locazione per il 1° semestre 2011, aggiornato all'indice ISTAT al 31/3/2011 per l'immobile assunto in locazione a Sorgono, per l'importo totale di € **4.852,66** più l'arretrato per l'adeguamento ISTAT 2010/2011 pari a € **178,63**, ed il recupero della quota del 50%, spettante ai Locatori, dell'imposta di registrazione di € **-124,37** versata all'Agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto;

- l'importo da liquidare ammonta pertanto a € **4.906,92** e sarà corrisposto in parti uguali come richiesto dai Locatori e specificato nei prospetti allegato A, A/1 e A/2, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di dare atto che la predetta spesa farà carico sul conto 0508010101 "Fitti passivi-Area sanitaria", dell'Esercizio 2011, al Centro di Costo T DS SO 01 99 "Costi Comuni Distretto di Sorgono" AUT. BS02 2011 1 0;

- Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio del Bilancio, Contabilità, Programmazione e Gestione delle risorse e il Distretto Sanitario di Sorgono, ciascuno per quanto di competenza;

**IL DIRETTORE GENERALE**

**f.to Dott. Antonio Maria Soru**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

f.to Dott. Giorgio Tidore

IL DIRETTORE SANITARIO

f.to Dott. Salvatore Bruno Murgia

*Direttore del Servizio proponente*  
f.to Dott.ssa Anna Maria Pintore

*Estensore della delibera*  
f.to Sig.ra Giovanna Fadda

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 30.05.2011

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	<b>I</b>
- Resp. Servizio AA.GG.	<b>C</b>
- Resp. Servizio Bilancio	<b>C</b>
- Resp. Servizio Provveditorato	<b>I</b>
- Direttore Distretto di Sorgono	<b>R</b>

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**