
DELIBERAZIONE n° 669 del 10/06/2011

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione, ai sensi degli art. 142 e segg. del D. Lgs. N. 163/06 e ss.mm.ii. della nuova R.S.A. (Residenza Sanitaria Assistita) di Macomer (NU). Indizione procedura e approvazione atti di gara.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru

Su proposta del Responsabile del Servizio Provveditorato Risorse Materiali

PREMESSO che con Deliberazione del Commissario Straordinario N. 1569 del 21.10.2010 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di costruzione della nuova R.S.A. Residenza Sanitaria Assistita di Macomer (NU);

che il quadro economico del suddetto progetto definitivo approvato è il seguente

A	LAVORI		
A.1	Opere Edili ed impianti	€ 3 802 762,18	
A.2	Costo Sicurezza	€ 76 055,24	
	TOTALE A		€ 3 878 817,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui lavori e sicurezza	€ 387 881,74	
B.2	Spese tecniche	€ 122 020,55	
B.3	IVA su spese tecniche	€ 24 404,11	
B.4	Incentivi ai sensi dell'Art.12 L.R.n.05/2007	€ 77 576,35	
B.5	Relazione Geologica	€ 1 562,29	
B.6	Imprevisti	€ 10 000,00	
B.7	Spostamento linea Telecom	€ 30 000,00	
	TOTALE B		€ 653 445,04
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 4 532 262,46

ACQUISITA la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Barbara Boi, in ordine al sistema di affidamento dei lavori;

RITENUTO di adottare, in accordo con la richiamata proposta, l'affidamento, mediante procedura aperta, della concessione di lavori pubblici ai sensi degli art. 142 e segg. del D. Lgs. N. 163/06 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati e dettagliatamente specificati nella documentazione di gara;

DATO ATTO che la concessione di cui sopra ha ad oggetto la progettazione esecutiva, costruzione e gestione della struttura;

VISTI gli schemi di bando di gara, integrale e per estratto, dei relativi allegati, nonché del capitolato d'oneri e prestazionale predisposti dai competenti Servizi Tecnico Logistico e Provveditorato-Risorse Materiali e ritenuti i medesimi meritevoli di approvazione;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica resa ai sensi della direttiva approvata con delibera n. 941 del 17.06.2010;

VISTA la deliberazione 17/5 del 31.03.2011 con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

Per i motivi esposti in premessa;

DELIBERA

- a) di indire una procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici ai sensi degli art. 142 e segg. del D. Lgs. N. 163/06 e ss.mm.ii., avente ad oggetto la progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova R.S.A. Residenza Sanitaria Assistita di Macomer (NU);
- b) di approvare integralmente gli schemi di bando di gara, integrale e per estratto, dei relativi allegati, nonché del capitolato d'oneri e prestazionale predisposti dai competenti Servizi Tecnico Logistico e Provveditorato-Risorse Materiali, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- c) di dare atto che ai sensi della vigente normativa ed in particolare dell'art. 122 del D. L.vo N. 163/06, il bando di gara verrà pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, in forma integrale, all'albo pretorio dell'Azienda appaltante, del Comune di Macomer (NU), sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture <http://www.serviziocontrattipubblici.it/> e sul profilo di committente <http://www.aslnuoro.it;>
- d) dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati e dettagliatamente specificati nella documentazione di gara, che si approvano integralmente;
- e) di dare che le spese di € 4.532.262,46 derivanti dalla realizzazione dell'opera troveranno copertura finanziaria per un importo pari ad € 2.582.284,50 nelle somme di cui al finanziamento denominato "Programma edilizia e tecnologie – art.20 L. 67/88 – Accordo di programma del 15 maggio 2008 – Deliberazione G.R. n. 15/8 del 11 marzo 2008 - RSA sede di Macomer: Nuova Costruzione (40 posti letto)" - Scheda 61, per un importo pari ad € 1.949.977,95 nelle somme derivanti da finanziamento privato;
- f) di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento il Servizio Provveditorato-Risorse Materiali ed il Servizio Tecnico Logistico, ognuno per la rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Ing. Barbara Boi

Direttore del Servizio proponente
f.to Dott. Piero Carta

Estensore della delibera
f.to Dott. Franco Luigi Filia

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal **10/06/2011**.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to Dr. Francesco Pittalis**

- Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to Dr. Francesco Pittalis**

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG.	C
- Resp. Servizio Bilancio	I
- Resp. Servizio Provveditorato Risorse Materiali	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato