ASLNuoro

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE n°815 del 26.07.2011

OGGETTO: **D.LVO 12/04/2006 N. 163 – PROJECT FINANCE CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO DEI PP.OO. SAN FRANCESCO E CESARE ZONCHELLO DI NUORO, SAN CAMILLO DI SORGONO E DEI PRESIDI SANITARI DISTRETTUALI DI MACOMER E SINISCOLA.**
SERVIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORD. E STRAORD. IMPIANTI IDRAULICI, ELETTRICI, MECCANICI; IMPIANTI SPECIALI; IMPIANTI TECNOLOGICI; MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILIZIA; SERVIZIO ENERGIA; GESTIONE DEL VERDE; MANUTENZIONE ELISUPERFICIE
DISTRETTO DI SINISCOLA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO A: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO CONSERVATIVO, MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI UN EDIFICIO ADIBITO A "ADI" ASSISTENZA DOMICILIARE E SERVIZIO 118, SITO NEL COMUNE DI SINISCOLA, DI PROPRIETÀ DELL'ASL, DISTRETTO DI SINISCOLA.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Maria Soru

Su proposta del Direttore del Servizio della Gestione Logistica e Tecnica

PREMESSO che con deliberazione del Direttore Generale 31 Marzo 2008, n. 463, ai sensi dell'art. 153 e seguenti del D.Lvo 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, è stato nominato Concessionario il soggetto promotore RTI Cofathec Servizi Spa & INSO Sistemi ed approvata l'aggiudicazione definitiva della Concessione descritta in oggetto, nonché il progetto preliminare, i disciplinari preliminari di gestione dei Servizi Generali ed housing, il piano economico finanziario e lo schema di contratto contenente la regolamentazione dei rapporti con il Concessionario medesimo;

PRESO ATTO che la Regione Sardegna, in sede di controllo atti ex art. 29 della L.R. n. 10/2006, con Determinazione n. 12 del 15/01/2009 del Direttore Generale dell'Assessorato alla Sanità ha approvato - in quanto esente da vizi - la predetta deliberazione aziendale nonchè il progetto preliminare così come modificato ed integrato ai sensi della deliberazione D.G. n. 1729 del 17 novembre 2008;

VISTO il contratto di Concessione Rep. n. 1037 del 14/05/2008 registrato a Nuoro il 22/05/2008 al n. 1749 serie 3^, stipulato tra l'Azienda Sanitaria di Nuoro ed il Concessionario Cofathec Servizi Spa, con sede legale in Roma, (Capogruppo mandataria della Riunione temporanea d'Impresa tra la predetta Società e la Società Servizi & Inso Sistemi per le infrastrutture sociali Spa, con sede

legale in Firenze), ed in particolare l'art. 16: "Servizi e Servizi commerciali" che, nel richiamare la gestione economica e funzionale dei servizi da parte del Concessionario in conformità al disposto dell'art. 143 del D.Lvo n. 163/2006, stabilisce le modalità di erogazione degli stessi nei Presidi Sanitari e nelle varie strutture aziendali;

DATO ATTO che in data 4/7/2008 con Rep. n. 155.564 è stata inoltre costituita, ai sensi dell'art. 36 del Contratto di Concessione, la Società di Progetto" Polo Sanitario Sardegna Centrale Società di Progetto Spa",. con sede legale in Nuoro, Via Paoli snc, che ha assunto la titolarità della Concessione, subentrando a termini di legge a tutte le obbligazioni assunte dalla RTI Cofathec Servizi Spa e dalla INSO Sistemi Spa;

che con nota del 15 dicembre 2009, acquisita al protocollo 2009/29480, il Socio di maggioranza della SPV ha comunicato la "Fusione per incorporazione della società Elyo Italia s.r.l. in Cofathec Servizi S.p.A. e conseguente cambio di denominazione sociale in Cofely Italia S.p.A." con decorrenza dal 1 dicembre 2009

RILEVATO **che** tra i Servizi elencati nell'art. 16 sopra richiamato, è previsto il "Servizio di Manutenzioni ordinarie gestione edifici" e che lo stesso si articola nel servizio di Conduzione e manutenzione ord. e straord. impianti idraulici, elettrici, meccanici; impianti speciali; impianti tecnologici; manutenzione ordinaria e straordinaria edilizia; servizio energia; gestione del verde; manutenzione elisuperficie;

che esso trova disciplina e regolamentazione nel Capitolato Progetto Prestazionale approvato con deliberazione D.G. n. 252 del 12/02/2009; ed ha avuto avvio parziale in data 02/03/2009 come da relativo verbale di consegna ai sensi dell'art. 17.3 della Concessione;

che gli interventi di manutenzione straordinaria (definita all'art. 31, comma 1, lettera b della legge n° 457/78 modificata ed integrata dal DPR n° 380/01 art. 3, comma 1, lettera b) saranno estesi a tutti gli immobili così come definiti nella procedura negoziata ed evidenziato nella nota Cofathec 35/08.

PRESO ATTO che la Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di che trattasi dovrà essere predisposta dalla società di progetto;

che la Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dei lavori di che trattasi sarà a carico dalla società di progetto

che con Deliberazione del Commissario Straordinario del 05/02/2010, n.238 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi

che sono stati conseguiti i pareri da parte dell'amministrazioni esterne all'Azienda e più specificatamente:

- Comune di Siniscola, Concessione Edilizia N. 17/2011 del 09/02/2011, prot. n. 2386;

VISTO il progetto definitivo - esecutivo presentato dalla società di progetto a firma dell'Arch. Pietro Sanna in data 22.02.2011, Prot. n. 9961 costituito dai seguenti elaborati:

- All. A – Relazione tecnica descrittiva;
- All. B – Relazione impianto elettrico;
- All. C – Computo metrico estimativo;

- All. D – Documentazione fotografica;
- All. E – Cronoprogramma lavori;
- All. F – Piano di sicurezza e cordinamento;
- All. F1 – Allegato B al Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. G – Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. H – Quadro Economico;
- All. I1– Piano di Manutenzione delle Opere;
- All. I2 – Piano di Manutenzione delle Opere;
- All. L – Stima Incidenza Manodopera;
- All. M – Elenco Prezzi Unitari;
- Tavola n. 01 – Pianta piano terra-Pianta coperture-Prospetti e Sezioni;
- Tavola n. 02 – Pianta piano terra-Pianta coperture-Prospetti e sezioni;;
- Tavola n. 03 – Particolari Costruttivi;
- Tavola n. 04 – Impianto di Condizionamento-Impianto Elettrico;

VISTO il quadro economico della progettazione definitiva - esecutiva sotto riportato

A- LAVORI	
A1-TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	**Euro 299.746,37**
A2-ONERI SICUREZZA D.Lvo 81/08	**Euro 14.500,00**
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SUI LAVORI (10% di A1 + A2)	**Euro 29.974,64**
Spese Tecniche Generali (IVA 20% e CNPAIA 4% comprese	**Euro 59.901,29**
Incentivi Responsabile Art. 12 L.R. 5/2007 (15% del 2%)	**Euro 899,24**
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**Euro 390.521,54**

che il Progetto in approvazione è stato predisposto nel rispetto delle norme inerenti la materia di Lavori Pubblici ed inoltre secondo le direttive impartite dall'Azienda;

inoltre che il progetto in approvazione è coerente con l'attuale programmazione regionale e nazionale e che lo stesso è dotato di copertura economica, derivata da finanziamento privato, per l'intera esecuzione o per parti funzionali dello stesso;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale 31 Ottobre 2007, n. 1726 , con la quale è stato individuato quale Responsabile del Procedimento, relativamente alla Concessione in oggetto, l'ing. Valerio Carzedda;

ACQUISITO il parere positivo, in ordine all'approvazione del progetto sotto il profilo tecnico, prodotto dal referente tecnico aziendale Geom. Franco Floris;

il parere positivo, in ordine all'approvazione del progetto sotto il profilo sanitario, prodotto dal Direttore del Distretto di Siniscola Dr.Pasqualino Manca;

il parere del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Valerio Carzedda, in ordine all'approvazione del progetto;

RITENUTO pertanto, che nulla osti, ricorrendone i presupposti, all'approvazione del progetto;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'approvazione degli elaborati di che trattasi ai sensi del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTI l'art. 12, comma 8 della Legge Regionale n. 3/2009;
la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/5 del 31/3/2011;
la Legge Regionale n. 10/2006;
il D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 163/2006 ed il D.P.R. n.554\99 e ss.mm.ii.;

Per i motivi esposti in premessa;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica resa ai sensi della direttiva approvata con delibera n.941/2010;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo reso ai sensi dell'art.7 secondo paragrafo dell'Atto Aziendale;

SENTITO in seduta comune il Direttore Amministrativo;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo - Esecutivo presentato dalla società di progetto a firma dell'Arch. Pietro Sanna in data 22.02.2011, Prot. n. 9961 costituito dai seguenti elaborati:

- All. A – Relazione tecnica descrittiva;
- All. B – Relazione impianto elettrico;
- All. C – Computo metrico estimativo;
- All. D – Documentazione fotografica;
- All. E – Cronoprogramma lavori;
- All. F – Piano di sicurezza e cordinamento;
- All. F1 – Allegato B al Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. G – Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. H – Quadro Economico;
- All. I1– Piano di Manutenzione delle Opere;
- All. I2 – Piano di Manutenzione delle Opere;
- All. L – Stima Incidenza Manodopera;
- All. M – Elenco Prezzi Unitari;
- Tavola n. 01 – Pianta piano terra-Pianta coperture-Prospetti e Sezioni;
- Tavola n. 02 – Pianta piano terra-Pianta coperture-Prospetti e sezioni;;
- Tavola n. 03 – Particolari Costruttivi;
- Tavola n. 04 – Impianto di Condizionamento-Impianto Elettrico;

2. **DI APPROVARE** il quadro economico del progetto come sottoriportato:

A- LAVORI	
A1-TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	**Euro 299.746,37**
A2-ONERI SICUREZZA D.Lvo 81/08	**Euro 14.500,00**
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SUI LAVORI (10% di A1 + A2)	**Euro 29.974,64**
Spese Tecniche Generali (IVA 20% e CNPAIA 4% comprese	**Euro 59.901,29**
Incentivi Responsabile Art. 12 L.R. 5/2007 (15% del 2%)	**Euro 899,24**
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**Euro 390.521,54**

3. **DI DARE ATTO** che le spese derivanti dalla realizzazione dell'opera troveranno copertura finanziaria nell'attività di gestione espletata dal Concessionario in relazione al Servizio di Conduzione e Manutenzione ordinaria e gestione dei servizi tecnici;
4. **DI TRASMETTERE** copia della presente al competente Servizio Tecnico Logistico, al Servizio Personale e al Servizio Bilancio, nonché alla Società di progetto PSSC Spa, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dr. Antonio Maria Soru

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

Il Referente tecnico aziendale
f.to (Geom. Franco Floris)

Il Direttore del Distretto di Siniscola
f.to (Dott. Pasqualino Manca)

Il Coordinatore del Servizio Manutenzioni
f.to (Ing. Barbara Boi)

Il Direttore del Servizio
della Gestione Logistica e Tecnica
Responsabile del Procedimento
f.to (Ing. Valerio Carzedda)

Estensore della delibera
f.to (Geom. Franco Floris)

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 26.07.2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to Dott. Francesco Pittalis

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

☐
☐
☐ Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati
☐ riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
☐ Annullata in sede di controllo regionale con decisione n°_____ del
☐ _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	**I**
– Resp. Servizio AA.GG.	**C**
– Resp. Servizio Bilancio	**C**
– Resp. Servizio della Gestione Logistica e Tecnica	**R**

R = **R**esponsabile **C** = **C**oinvolto **I** = **I**nformato