ASLNuoro

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE n°830 del 26.07.2011

OGGETTO: Programma straordinario di edilizia Sanitaria ex art. 20 L. 67/88 – Prosecuzione interventi 2 ª fase. Restauro e recupero funzionale per servizi territoriali del Vecchio Presidio Ospedaliero San Francesco di Nuoro.
Autorizzazione alla redazione della perizia di variante n. 2, ai sensi dell'art.132, comma 1, lettere a) e c), del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.

Il DIRETTORE GENERALE
Dr. Antonio Maria Soru

PREMESSO che tra gli interventi finanziari di Edilizia Sanitaria relativi all'accordo di programma tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il Ministero della Sanità di intesa con quello del Tesoro, finanziato ai sensi dell'Art. 20 della legge 67/88 2a fase, alla scheda 56, rientrano i lavori finalizzati al restauro e recupero funzionale del Vecchio Presidio Ospedaliero San Francesco di Nuoro per il quale è destinato l'importo di € 5.732.671,58

che per la realizzazione di detto intervento con deliberazione del 04 marzo 2003, n° 490, è stato approvato il progetto preliminare redatto dalle strutture tecniche Aziendali;

che con deliberazione del Direttore Generale del 02 maggio 2005, n° 703, si è provveduto ad approvare il progetto definitivo redatto dal nucleo tecnico di codesta Azienda Sanitaria previo conseguimento delle approvazioni propedeutiche e più specificatamente:

- ✓ Soprintendenza per i Beni Architettonici per le Province di Sassari e Nuoro - giusta disposizione 06 settembre 2004 prot. n° 14642;
- ✓ Dipartimento dei Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Nuoro – giusta disposizione del 08 ottobre 2004 prot. n° 12261;
- ✓ Comune di Nuoro Settore Urbanistica – giusta disposizione del 21 marzo 2005 prot. n° 11455

PRESO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale del 06 dicembre 2005, n° 2359, ai sensi dell'art. n° 19, comma 1, lett. B) della L. 109/94 e ss.mm. e ii, è stata disposta l'indizione del pubblico incanto mediante procedura di appalto integrato, da esperirsi ai sensi dell'art. 21 della L. 109 /94 con il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale del 20 luglio 2006, n° 1307, sono state approvate le determinazioni assunte dalla Commissione di gara che ha dichiarato aggiudicataria del pubblico incanto l'a.t.i. GPL Costruzioni Generali s.r.l. – a.t.p. Studio Gaggiotti Gambacorta e più con sede legale ad Ancona in via Fioretti 14, la quale ha

proposto un ribasso del 14,315% sull'importo a base d'asta di € 4.502.251,07 al netto dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza, aggiudicandosi i lavori di che trattasi per l'importo di € 3.857.745,85 al netto delle spese relative alla progettazione esecutiva e alla sicurezza;

RICHIAMATO il contratto stipulato con la medesima Ditta in data 03/11/2006 Rep. n. 909 registrato fiscalmente a Nuoro il 07/11/2000 al n° 2738 serie 3a, per un importo contrattuale di € 4.189.235,67, di cui € 3.857.745,85 per lavori, € 196.422,29 per la progettazione esecutiva e € 135.067,53 relativi agli oneri per la sicurezza;

PRESO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale del 08 luglio 2008 n° 1010 si è disposto di:

- ✓ approvare il progetto che l'a.t.i. GPL Costruzioni Generali s.r.l. – a.t.p. Studio Gaggiotti Gambacorta e più con sede legale ad Ancona in via Fioretti 14, in esecuzione degli oneri di propria competenza, ha redatto e consegnato a codesta Azienda Sanitaria;
- ✓ dare esecuzione allo stralcio funzionale del progetto di restauro e recupero funzionale per Servizi territoriali del vecchio Ospedale San Francesco di Nuoro, contenuto all'interno delle somme disponibili, in modo da dare luogo alla realizzazione dell'intervento senza pregiudicare la funzionalità della struttura, in attesa del reperimento delle somme integrative finalizzate al completamento delle opere previste dal progetto generale;
  - approvare il seguente quadro economico:

		IMPORTO	TOTALE
A	**LAVORI**		
A1	importo netto	€ 4.134.113,01	
A2	oneri per la sicurezza	€ 135.067,53	
A3	progettazione esecutiva cassa previdenziale compresa	€ 376.394,08	
A1+A2+A3	**TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE**	**€ 4.645.574,62**	**€ 4.645.574,62**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B1	lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 115.353,12	
B2	spese tecniche progettazione definitiva cassa previdenziale compresa	€ 232.811,08	
B3	spese per collaudi	€ 47.739,33	
B4= 10%(A1+A2)	IVA 10% sull'importo contrattuale	€ 426.918,05	
B5= 10%B1	IVA 10% lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 11.535,31	
B6= 20%B2	IVA 20% su spese tecniche progettazione definitiva	€ 46.562,22	
B7= 20%A3	IVA 20% su spese tecniche progettazione esecutiva	€ 75.278,82	
B8	spese per pubblicità	€ 13.310,28	
B9	oneri art. 18 legge quadro	€ 117.588,76	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 1.087.096,96**	**€ 1.087.096,96**
		TOTALE FINANZIAMENTO	**€ 5.732.671,58**

PRESO ATTO che con deliberazione del Commissario Straordinario 30 luglio 2010 n. 1201 è stata approvata la perizia di variante n. 1 predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Barbara Boi;

PREMESSO che il Direttore dei Lavori, Ing. Barbara Boi, con nota prot. 11866 del 20.07.2011, ha inoltrato richiesta di autorizzazione per la redazione di una perizia di variante n. 2, ai sensi dell'art.132, comma 1, lettere a) e c), del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Cosimo Soddu;

che le varianti in oggetto riguardano:

- ✓ DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - demolizione di alcuni tramezzi, dei vespai al piano terra e recupero dei solai in acciaio;
- ✓ MURATURE - TRAMEZZI – SOLAI - chiusure delle nicchie esistenti con mattoni pieni con interventi di cuci-scuci;
- ✓ INTONACI - RASATURE - TINTEGGIATURE (interni) - In alcune zone, a seguito della rimozione dell'intonaco esistente, è emersa la necessità di regolarizzare il fondo (pareti in pietra) prima della posa del nuovo intonaco (lavorazione non prevista in progetto). Altresì, durante le sabbiature, si è accertata una insufficiente resistenza dell'intonaco esistente che si è quindi completamente distaccato dal supporto murario, ammaloramento imprevedibile in fase di progettazione, e, probabilmente, causato da vecchie e perduranti infiltrazioni che lo hanno irrimediabilmente danneggiato. Sono, inoltre, emersi rivestimenti in cartongesso di difficoltosa e di onerosa rimozione;
- ✓ PAVIMENTAZIONI - RIVESTIMENTI - BATTISCOPA (interni) - pavimenti nuovi dovuto relativamente al corpo A ed i locali dell'ex Sala Operatoria corpo B;
- ✓ CONTROSOFFITTI E COMPLEMENTI - Sono stati inseriti i controsoffitti REI 60, 90 e 120 indicati nel progetto esecutivo e nelle relative tavole dei VV.FF. Aumento delle quantità nuovi tramezzi dovuto alla demolizione dei tramezzi esistenti in fase di recupero solaio in acciaio e vespai pianto terra;
- ✓ CORNICI (RESTAURO - REVISIONE - RIFACIMENTO) - Ripristino del cls ammalorato di difficile quantificazione in fase di progetto;
- ✓ PAVIMENTAZIONI ESTERNE - Inserimento delle quantità necessarie per completare i terrazzi al fianco della cappella e del corpo A;

ACQUISITO il parere del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Cosimo Soddu;

PREMESSO che dovrà essere valutata la possibilità di realizzare economie su altre lavorazioni che consentano di non modificare l'importo contrattuale, garantendo la migliore funzionalità dell'opera,

CONSIDERATO che in data 12/07/2011 prot. 36137 la Dr.ssa Paola Raspitzu ha formalizzato le dimissioni relative all'incarico di Direttore della Struttura Complessa Servizio Tecnico Logistico, affidato con D.D.G. del 22/06/2011 n. 701;

VISTI l'art. 12, comma 8 della Legge Regionale n. 3/2009;
la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/5 del 30.03.2011;
la Legge Regionale n. 10/2006;
il D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura attestante la legittimità e regolarità tecnica resa ai sensi della direttiva approvata con delibera n. 941/2010;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo, reso ai sensi dell'art. 7 secondo paragrafo dell'atto aziendale

DELIBERA

1. **DI AUTORIZZARE** il direttore dei lavori, Ing. Barbara Boi, a redigere una perizia di variante n. 2 ai sensi dell'art.132, comma 1, lettere a) e c), del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento denominato "Programma straordinario di edilizia Sanitaria ex art. 20 L. 67/88 – Prosecuzione interventi 2ª fase. Restauro e recupero funzionale per servizi territoriali del Vecchio Presidio Ospedaliero San Francesco di Nuoro";
2. **DI DARE ATTO** che nella redazione della perizia di variante dovrà essere valutata la possibilità di realizzare economie su altre lavorazioni che consentano di non modificare l'importo contrattuale, garantendo la migliore funzionalità dell'opera;
3. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Affari Generali, il Servizio Tecnico Logistico ed il Servizio Bilancio ognuno per gli adempimenti di propria competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dr. Antonio Maria Soru

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Cosimo Soddu

_____

Estensore della delibera

f.to Rag. M.Carmela Pinna

_____

Per accettazione

f.to Ing. Barbara Boi

_____

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 26.07.2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to Dott. Francesco Pittalis

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n°_____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	**I**
– Resp. Servizio AA.GG.	**C**
– Resp. Servizio Bilancio	**C**
– Resp. ……	**R**

R = **R**esponsabile **C** = **C**oinvolto **I** = **I**nformato