

DELIBERAZIONE n° 903 del 08.0.8.201

OGGETTO: *Locazione immobile di proprietà della ditta **Carta Epifania di Lodè**, da destinare ad Ambulatorio di Guardia Medica. **Proroga Contratto 25.06.2011 – 31/12/2011.***

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru

RICHIAMATA la deliberazione n. **1803** del **04.07.2001**, con la quale è stato assunto in locazione, dal **25.06.2001** al **24.06.2002** l'immobile sito in Via ss. Annunziata, 49 - **Lodè**, di proprietà della ditta **Carta Epifania**, adibita a sede di **Guardia Medica di Lodè**, per un importo mensile pari a **€ 309,87**;

VISTO il contratto Rep. n. **513** del **03.09.2001**, registrato fiscalmente a Nuoro il **14/09/2001**, al n. 1552/Serie III;

FATTO PRESENTE che con i sotto elencati provvedimenti, la locazione di cui trattasi è stata prorogata sino al **24.06.2011**:

DELIBERAZIONE	DATA DELIBERAZIONE	PERIODO DI PROROGA
1803	04/07/2001	25.06.2001 – 24.06.2002
2420	25/07/2002	25.06.2002 – 24.06.2003
1153	13/05/2003	25.06.2003 – 24.06.2004
680	07/04/2004	25.06.2004 – 24.06.2005
989	03/06/2005	25.06.2005 – 24.06.2006
563	04/04/2006	25.06.2006 – 24.06.2007
462	04/07/2007	25.06.2007 – 24.06.2008
336	06/03/2009	25.06.2008 – 24.06.2010
438	11/03/2010	25.06.2010 – 24.06.2011

PRESO ATTO che si rende necessaria una **ulteriore proroga**, del contratto di affitto dal **25.06.2011** al **31.12.2011**, tenuto conto che non risultano ancora definite le procedure di ristrutturazione dei locali dell'Azienda a seguito dell'interessamento manifestato per i predetti locali da parte del **Comune di Lodè**;

DATO ATTO che con nota n. **2011/0034546** del **04/07/2011** il **Responsabile del Distretto di Siniscola**, ha dichiarato che continuano a sussistere le condizioni per il mantenimento della locazione di cui trattasi, comunicando l'esigenza di un'ulteriore proroga del rapporto locatizio **sino al 31/12/2011**, **tempo strettamente necessario affinché il Servizio Tecnico Logistico possa predisporre la ristrutturazione dell'immobile di sua proprietà**;

RITENUTO per quanto sopra di dover prorogare di fatto il rapporto locatizio con la **Sig. Carta Epifania, sino alla fine dell'anno**, e piu' precisamente dal **25.06.2011** al **31.12..2011**, dell'immobile sito in **Lodè**, adibito a sede del **Punto di Guardi Medica**;

VISTA la L. 27.07.1978, n. **392** e successive modificazioni e integrazioni;

VISTI - **l'art. 12, comma 8**, della Legge Regionale n. **3/2009**;
- la **Legge Regionale n. 10/2006** e la n. **5/07**;
- il D.Lgs. n. **502/1992** e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica resa ai sensi della direttiva approvata con delibera n. 941 del 16/06/2010;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo reso ai sensi dell'articolo 7 secondo paragrafo dell'Atto Aziendale;

VISTA la deliberazione **17/5** del **31/03/2011** con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

DELIBERA

- Di prendere atto e autorizzare la proroga del rapporto locatizio per la durata sino al **31.12..2011**, giusto contratto sottoscritto in data **03/09/2001** con la ditta **Carta Epifania di Lodè** riguardante l'immobile sito in **Lodè** – Via SS. Annunziata - , adibito ad ambulatorio di **Guardia Medica**, nelle more della definizione dell'interessamento manifestato per i predetti locali da parte del **Comune di Lodè**;
- La spesa complessiva pari a **€ 3.718,49** (£. **7.200.000**) relativa alle competenze per l'anno **2010**, farà carico sul conto **0508010101** (Locazione passive) dell' Esercizio economico patrimoniale **2011**;
- Di procedere con successivo atto alla liquidazione e pagamento delle relative competenze.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (Dott. Antonio Maria Soru)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to Dott. Mario Giovanni Altana

Direttore della struttura proponente
f.to Dr. Pasqualino Manca

Estensore della delibera
f.to Geom. Piero Addis

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell' Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 08.0.8.201

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to (Dr. Francesco Pittalis)

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 1072006);

[] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006);

[] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to (Dr. Francesco Pittalis)

DESTINATARI	Ruolo
-------------	-------

- Collegio Sindacale _____ I
- Resp. Servizio AA.GG. _____ C
- Resp. Servizio Bilancio _____ I
- Resp. _____ R

R = Responsabile C = coinvolto I = Informato