

DELIBERAZIONE n° 904 del 08.0.8.201

OGGETTO: Locazione immobile di proprietà del Sig. **Fronteddu Giuseppe** sede di Guardia Medica di Siniscola. **Proroga contratto Anno 2011.**

**IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Antonio Maria Soru)**

RICHIAMATA la deliberazione n. **899** del **02.11.90**, esecutiva, adottata dall'Amministratore Straordinario della preesistente USL n° 8 di Siniscola, le cui competenze sono transitate alla Azienda USL n. 3 di Nuoro con decorrenza 01.10.95, con la quale è stato assunto in locazione, dall'**01.12.90** al **30.11.92** l'immobile sito in Via Matteotti – **Siniscola**, di proprietà del Sig. **Fronteddu Giuseppe**, adibito a sede di **Guardia Medica**, per un corrispettivo mensile pari a **€ 482,89** (£.935.000);

VISTO il contratto Rep. n. **20** del **03.12.90**, registrato fiscalmente a Nuoro il 21.12.90, al n. 1233;

FATTO PRESENTE che con i sottoelencati provvedimenti, emessi dalla disciolta USL n° 8 di Siniscola e dal Direttore Generale dell'Azienda, la locazione di cui trattasi è stata prorogata sino al **31.12.2010**:

N° DELIBERAZIONE	DATA DELIBERAZIONE	PERIODO DI PROROGA
998	04.08.1992	01.12.92– 30.11.94
587	28.11.1994	01.12.94 – 30.11..96
1535	30.12.1996	01.12.96 – 30.06.97
2966	12.08.1996	01.07.97-31.12.97
159	04.02.1998	01.01.98- 30.06.98
3155	03.08.1998	01.07.98- 31.12.98
843	04.03.1999	01.01.99- 30.06.99
3155	03.08.1999	01.07.99- 31.12.99
1743	08.08.2000	01.01.00 – 31.12.00
324	16.02.2001	01.01.01 – 30.06.01
2746	30.10.2001	01.07.01 – 31.12.01
1303	22.04.2002	01.01.02 – 31.12.02
1151	13.05.2003	01.01.03 – 31.12.03
678	07.04.2004	01.01.04 – 31.12.04
987	03.06.2005	01.01.05 – 31.12.05
561	04.04.2006	01.01.06 - 31.12.06
465	04.04.2007	01.01.07 – 31.12.07
174	11.02.2008	01.01.08 – 31.12.08
1168	29.07.2009	01.01.09 – 31.12.09
441	11.03.2010	01.01.10 – 31.12.10

DATO ATTO che con nota n. **2011/0034546** del **04/07/2011** il Direttore del **Distretto di Siniscola** ha dichiarato che continuano a sussistere le condizioni per il mantenimento della locazione di cui trattasi, comunicando l'esigenza di un **ulteriore proroga** del rapporto locatizio sino al **31/12/2011**, in attesa che il **Distretto** possa disporre dei nuovi locali programmati all'interno della realizzazione **del Proget Financing che prevede, fra l'altro, l'accorpamento di tutti i servizi della sede distrettuale di Siniscola nella struttura Poliambulatoriale ubicata in località S. Efisio;**

PRESO ATTO che l'Agenzia del Territorio, con nota del **18/06/2009**, ha ritenuto congruo un canone annuale pari a **€ 7.250,00**;

RITENUTO per quanto sopra di prorogare il rapporto locatizio con il Sig. **Fronteddu Giuseppe, per un anno**, e piu' precisamente dall' **1.1.2011 al 31.12.2011**, dell'immobile sito in **Siniscola**, adibito a sede di **Guardia Medica**;

VISTA la L. **27.07.1978, n. 392** e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO - l'art. **125** del D. Lgs. **12/04/2006, n. 163**;

VISTI - l'art. **12, comma 8**, della Legge Regionale **n. 3/2009**;
- la **Legge Regionale n. 10/2006** e la **n. 5/07**;
- il D.Lgs. **n. 502/1992** e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica resa ai sensi della direttiva approvata con delibera n. 941 del 16/06/2010;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo reso ai sensi dell'articolo 7 secondo paragrafo dell'Atto Aziendale;

VISTA la deliberazione **17/5** del **31/03/2011** con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

DELIBERA

➤ Di prendere atto e di autorizzare la proroga del rapporto locatizio per la durata di **anni uno**, con decorrenza **01/01/2011**, giusto contratto sottoscritto in data **21.12.1990 con il Sig. Fronteddu Giuseppe** (Rep. 20), riguardante l'immobile sito in **Siniscola**, adibito a sede di **Guardia Medica di Siniscola** uniformandosi all'adeguamento predisposto dall'Agenzia del Territorio del 18/06/2009;

➤ La spesa complessiva pari a **€ 7.250,00** relativa alle competenze per l'anno **2011**, farà carico sul conto **0508010101** (Locazione passiva) dell' Esercizio economico patrimoniale **2011**;

➤ Di procedere con successivo atto alla liquidazione e pagamento delle relative competenze.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (Dott. Antonio Maria Soru)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to Dott. Mario Giovanni Altana

Direttore della struttura proponente
f.to Dr. Pasqualino Manca

Estensore della delibera
f.to Geom. Piero Addis

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell' Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 08.0.8.2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to (Dr. Francesco Pittalis)

*] Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 1072006);

[] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006);

[] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to (Dr. Francesco Pittalis)

DESTINATARI	Ruolo
- <u>Collegio Sindacale</u>	<u>I</u>
- <u>Resp. Servizio AA.GG.</u>	<u>C</u>
- <u>Resp. Servizio Bilancio</u>	<u>I</u>
- <u>Resp. _____</u>	<u>R</u>

R = Responsabile C = coinvolto I = Informato