

DELIBERAZIONE n° 1037 del 28.09.2011

OGGETTO: Locazione immobile di proprietà del de cuius Sig. **Chessa Salvatore**, e per esso i suoi eredi legittimi, **Falqui Francesca, Chessa Raimonda, Chessa Pietro** adibito a sede di Ambulatorio di Guardia Medica di **Lula**. **Proroga contratto dal 01/01/2011 al 31/12/2011.**

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru

RICHIAMATA la deliberazione n. **4396** del **31/98/93**, esecutiva, adottata dalla preesistente U.S.L. n. 7 di Nuoro, le cui competenze sono transitate all'Azienda U.S.L. n. 3 di Nuoro, con decorrenza 01.10.1995, con la quale è stato assunto in locazione l'immobile sito in **Lula** – Via Gramsci n. 116, di proprietà del Sig. **Chessa Salvatore**, adibito a sede di **Ambulatorio di Guardia Medica**, per un corrispettivo mensile pari a € **273,72** (£. 530.000), per il periodo **dall'01.09.93 al 31.08.99**;

VISTO il contratto Rep. n. **758** del **14.12.93** registrato fiscalmente a Nuoro il 18.01.94, al n.67;

ACCERTATO che il canone annuale, da corrispondere in rate semestrali anticipate, è pari a € **3.284,66** (£. 6.360.000);

PRESO ATTO che con i sotto elencati atti deliberativi si è disposta la proroga locatizia sino al **31.12.2010**:

NUMERO DELIBERA	DATA DELIBERA	PERIODO DI PROROGA
990	16.05.2000	01.09.1999 – 31.08.2001
2467	28.09.2001	01.09.2001 – 31.08.2002
1294	22.04.2002	01.09.2002 – 31.08.2003
1142	13.05.2003	01.09.2003 – 31.08.2004
843	30.04.2004	01.09.2004 – 31.08.2005
2039	27/11/2006	01/09/2005 – 31/12/2006
559	27/04/2007	01/01/2007 – 31/12/2007
763	27/05/2008	01/01/2007 - 31/12/2008
644	30/04/2009	01/01/2009 – 31/12/2009
576	31/03/2010	01/01/2010 – 31/12/2010

CONSTATATO che con provvedimento del Direttore Generale n. **2444** del **25/07/2002**, si è provveduto ad adeguare, con decorrenza **01/12/2001**, il canone annuale di locazione riportandolo a € **3.824,17**, (£. **7.404.626**) conformemente ai calcoli predisposti con l'atto deliberativo su richiamato;

TENUTO CONTO che il proprietario dell'immobile, il **Sig. Chessa Salvatore**, è **deceduto** in data **08/01/2003**, e che gli **eredi legittimi**, hanno autorizzato, con regolare dichiarazione sostitutiva di atto

Locazione immobile di proprietà del de cuius Sig. Chessa Salvatore, e per esso i suoi eredi legittimi, Falqui Francesca, Chessa Raimonda, Chessa Pietro adibito a sede di Ambulatorio di Guardia Medica di Lula. Proroga contratto dal 01/01/2011 al 31/12/2011.

di notorietà, **la Sig. Falqui Francesca**, consorte del defunto, a riscuotere le competenze dovute dalla locazione in atto;

DATO ATTO che con nota prot. dell' il **Responsabile del Distretto di Nuoro**, ha dichiarato che continuano a sussistere le condizioni per il mantenimento della locazione di cui trattasi, comunicando l'esigenza di una ulteriore proroga del rapporto locatizio sino al **31/12/2010, tempo strettamente necessario per il reperimento sulla piazza di altro idoneo locale per l'attività d'istituto;**

RITENUTO per quanto sopra di dover prorogare di fatto il rapporto locatizio, **con gli eredi legittimi**, del De cuius **Chessa Salvatore**, come figurano dagli atti prodotti, per **anni 1(uno)** e piu' precisamente dall' **01/01/2011** al **31/12/2011**, dell'immobile sito in **Lula**, adibito a sede di **Ambulatorio di Guardia Medica;**

VISTA la L. 27.07.1978, n. **392** e successive modificazioni e integrazioni;

VISTI

- **l'art. 12, comma 8**, della Legge Regionale n. **3/2009**;
- **la Legge Regionale n. 10/2006** e la n. **5/07**;
- **il D.Lgs. n. 502/1992** e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica resa ai sensi della direttiva approvata con delibera n. 941 del 16/06/2010;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo reso ai sensi dell'articolo 7 secondo paragrafo dell'Atto Aziendale;

VISTA la deliberazione **17/5** del **31/03/2011** con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

DELIBERA

- Di prendere atto e autorizzare la proroga del rapporto locatizio per la durata di ulteriore **anno**, con decorrenza **01.01.2011**, giusto contratto sottoscritto in data **14/12/1993** dal de cuius **Chessa Salvatore di Lula**, (Rep. n. 758), e per esso i suoi eredi legittimi **Falqui Francesca, Chessa Raimonda, Chessa Pietro**, riguardante l'immobile sito in **Lula – Via Gramsci 116 – adibito a sede di Guardia Medica, tempo strettamente necessario per il reperimento sulla piazza di altro idoneo locale per l'attività d'istituto;**
- La spesa complessiva pari a € **3.824,17 (£. 7.404.626)** **relativa alle competenze per l' anno 2010**, farà carico sul conto **0508010101** (Locazione passive) del Bilancio Economico Finanziario **2010**;
- Di procedere con successivo atto alla liquidazione e pagamento delle relative competenze.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (Dott. Antonio Maria Soru)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to Dott. Mario Giovanni Altana

Direttore della struttura proponente
f.to Dr. ssa Gesuina Cherchi

Estensore della delibera
f.to Geom. Piero Addis

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell' Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 19.09.2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to (Dr. Francesco Pittalis)

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 1072006);

[] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006);

[] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to (Dr. Francesco Pittalis)

DESTINATARI	Ruolo
-------------	-------

- Collegio Sindacale I
- Resp. Servizio AA.GG. C
- Resp. Servizio Bilancio I
- Resp. R

R = Responsabile C = coinvolto I = Informato