

**DELIBERAZIONE n° 1414 del 12.12.2011**

OGGETTO: Locazione immobile della Ditta **Fancello Sebastiano** adibito a sede di **Consultorio Familiare di Dorgali** . Proroga contratto dal **01/01/2011** al **31/12/2011**.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Antonio Maria Soru**

**RICHIAMATA** la deliberazione n. **216** del **17/01/1991**, esecutiva, adottata dalla preesistente U.S.L. n. 7 di Nuoro, le cui competenze sono transitate all'Azienda U.S.L. n. 3 di Nuoro, con decorrenza 01.10.1995, con la quale è stato assunto in locazione l'immobile sito in **Dorgali** – Via P. Nenni s.n., di proprietà del Sig. **Fancello Sebastiano**, adibito a sede di **Consultorio Familiare**, per un corrispettivo mensile pari a € **516,46** (£. 1.000.000), per il periodo dall' **01.05.1990** al **30.04.1996**;

**VISTO** il contratto Rep. n. **493** del **23.04.1990** registrato fiscalmente a Nuoro il **23.04.1990**, al n 446;

**ACCERTATO** che il canone annuale, da corrispondere in rate semestrali anticipate, è pari a € **6.197,48**;

**PRESO ATTO** che con provvedimenti di seguito enunciati la locazione di cui trattasi è stata prorogata sino al **31.12.2010**:

<b>N. DELIBERAZIONE</b>	<b>DATA DELIBERAZIONE</b>	<b>PERIODO DI PROROGA</b>
<b>4032</b>	02/07/1996	<b>01.05.1996 – 30.04.2002</b>
<b>1293</b>	22/04/2002	<b>01.05.2003 – 30.04.2003</b>
<b>1141</b>	13/05/2003	<b>01.05.2003 – 30.04.2004</b>
<b>845</b>	30/04/2004	<b>01.05.2004 - 30/04/2005</b>
<b>1101</b>	23/06/2005	<b>01.05.2004 – 31.12.2005</b>
<b>2040</b>	27/11/2006	<b>01.01.2006 – 31.12.2006</b>
<b>723</b>	22/05/2007	<b>01.01.2007 – 31.12.2007</b>
<b>762</b>	27/05/2008	<b>01.01.2008 - 31.12.2008</b>
<b>642</b>	30/04/2009	<b>01.01.2009 – 31.12.2009</b>
<b>578</b>	21/03/2010	<b>01.01.2010 – 31.12.2010</b>

**TENUTO CONTO** che con l'atto deliberativo n. **4032** del **02/07/1996**, già citato, si è disposto l'adeguamento del canone di locazione, rideterminato in £. 12.522.000 pari a € **6.467,07**;

**VISTA** la disponibilità del locatore a prorogare di un anno la locazione suddetta, manifestata con nota del 20/04/2011;

**DATO ATTO** che con nota prot. **14168** del **19/09/2011** il Responsabile del Distretto di Nuoro, ha dichiarato che continuano a sussistere le condizioni per il mantenimento della locazione di cui trattasi, comunicando l'esigenza di un'ulteriore proroga del rapporto locatizio sino al 31/12/2011, in quanto i locali di proprietà dell'Azienda non risultano ancora funzionali per l'accorpamento del servizio di cui trattasi;

**RITENUTO** per quanto sopra di dover prorogare di fatto, a sanatoria, il rapporto locatizio in essere con il Sig. **Fancello Sebastiano**, per **un altro anno** e piu' precisamente dall' **1.01.2011** al **31/12/2011**, dell'immobile sito in **Dorgali** ed adibito a sede di **Consultorio Familiare**;

**VISTA** la L. 27.07.1978, n. 392 e succ. modif. e integr.;

**VISTI** - l'art. 12, comma 8, **della Legge Regionale** n. 3/2009;  
- la **Legge Regionale** n. **10/2006**;  
- il D.Lgs. n. **502/1992** e successive modificazioni ed integrazioni;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e regolarità tecnica e formale, in conformità delle disposizioni stabilite con la Direttiva Aziendale sulla "Predisposizione e adozione dei Provvedimenti" (approvata con Deliberazione n. 941 del 17.06.2010);

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario reso ai sensi dell'articolo 7 secondo paragrafo dell'Atto Aziendale;

**VISTA** la deliberazione **17/5** del **31/03/2011** con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

#### **DELIBERA**

Di prendere atto e di autorizzare, a sanatoria, la proroga del rapporto locatizio per la durata di anni 1 (uno) con decorrenza **01.01.2011**, giusto contratto sottoscritto in data 23.04.1990 con il Sig. **Fancello Sebastiano** (Rep. n. 446) riguardante l'immobile sito in Dorgali – Via P. Nenni s.n. – adibito a sede di Consultorio Familiare, in quanto i locali di proprietà dell'Azienda non risultano ancora funzionali per l'accorpamento del servizio di cui trattasi;

La spesa complessiva pari a **€ 6.467,07** ( £. 12.522.000) , relativa alle competenze per l'anno 2011, farà carico sul conto 0508010101 (**Locazione passive**) del Bilancio economico patrimoniale del 2011;

Di procedere con successivo atto alla liquidazione e pagamento delle relative competenze.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Antonio Maria Soru**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana**

**Il Direttore Sanitario**  
**f.to Dr. Pietro Giovanni Mesina**

Direttore della struttura proponente  
**f.to Dr. ssa Gesuina Cherchi**

Direttore del Servizio Provveditorato  
**f.to (D.ssa Maria Grazia Figus)**

Estensore della delibera  
**f.to Geom. Piero Addis**

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell' Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 12.12.2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI  
(Dr. Francesco Pittalis)

f.to Dott. Francesco Pittalis

\* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 1072006);

[ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006);

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI  
(Dr. Francesco Pittalis)

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG.	C
- Resp. Servizio Bilancio	I
- Resp. _____	R

R = Responsabile    C = coinvolto    I = Informato