

DELIBERAZIONE n° 1415 del 12.12.2011

OGGETTO: Locazione immobile della Ditta **MUGGIANU MARIO** adibito a sede del **Consultorio Familiare di Orgosolo. Proroga contratto dall' 01/01/2011 al 31/12/2011.**

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru

RICHIAMATA la deliberazione del **C.G. n. 93 del 17.01.90**, esecutiva, adottata dalla preesistente U.S.L. n. 7 di Nuoro, le cui competenze sono transitate all'Azienda U.S.L. n. 3 di Nuoro, con decorrenza 01.10.1995, con la quale è stato assunto in locazione, dall'01.05.90 al 30.04.96, l'immobile sito in **Orgosolo** – Via Logudoro – di proprietà della **Ditta Muggianu Mario**, adibito a sede del **Consultorio Familiare di Orgosolo**, per il periodo **dall'01.05.90 al 30.04.96**;

VISTO il contratto Rep. 494 del 24.04.90, registrato fiscalmente a Nuoro il 11.05.90, al n. 447;

PRESO ATTO che con provvedimenti di seguito enunciati la locazione di cui trattasi è stata prorogata sino al **31.12.2010**:

<i>NUMERO DELIBERAZIONE</i>	DATA DELIBERAZIONE	PERIODO DI PROROGA
4034	02.07.1996	01/05/1996 – 30.04.2002
1295	22.04.2002	01/05/2002 – 30/04/2003
1143	13.05.2003	01/05/2003 – 30/04/2004
841	30.04.2004	01/05/2004 – 30/04/2005
1102	23/06/2005	01/05/2005 – 31/12/2005
1969	27/11/2006	01/01/2006 – 31/12/2006
560	27/04/2007	01/01/2007 – 31/12/2007
761	27/05/2008	01/01/2008 – 31/12/2008
643	30/04/2009	01/01/2009 – 31/12/2009
577	31/03/2010	01/01/2010 – 31/12/2010

FATTO PRESENTE che con i sotto elencati provvedimenti si è provveduto ad adeguare il canone di locazione originario di £. 5.500.000 annue, pari a **€ 2.840,51**, da corrispondere in rate semestrali anticipate:

N. Delibera	Data	Nuovo Canone	Euro
1853	04.06.97	5.607.240	2.895,90
145	04.02.98	5.674.530	2.930,65
988	16.05.00	5.759.648	2.974,61
1963	12.07. 01	5.875.993	3.034,70
1852	12.08.04	6.206.520	3.205,40

VISTA la disponibilità del locatore a prorogare di un anno la locazione suddetta, manifestata con nota del 24/06/2011;

DATO ATTO che con nota prot. **14618** dell' **19/09/2011** il **Responsabile del Distretto di Nuoro**, ha dichiarato che continuano a sussistere le condizioni per il mantenimento della locazione di cui trattasi, comunicando l'esigenza di un ulteriore proroga del rapporto locatizio **sino al 31/12/2010**, tempo strettamente necessario per il reperimento sulla piazza di locali più idonei per l'attività d'istituto;

RITENUTO per quanto sopra di dover prorogare, a sanatoria, il rapporto locatizio in essere con il Sig. **Muggiano Mario**, per **un ulteriore anno** e più precisamente dall' **1/01/2011** al **31/12/2011** dell'immobile sito in **Orgosolo** ed adibito a sede di **Consultorio Familiare**;

VISTA la L. 27.07.1978, n. 392 e succ. modif. e integr.;

VISTI - l'art. 12, comma 8, della **Legge Regionale** n. 3/2009;
- la **Legge Regionale** n. **10/2006** e la n. **5/07**;
- il D.Lgs. n. **502/1992** e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e regolarità tecnica e formale, in conformità delle disposizioni stabilite con la Direttiva Aziendale sulla "Predisposizione e adozione dei Provvedimenti" (approvata con Deliberazione n. 941 del 17.06.2010);

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario reso ai sensi dell'articolo 7 secondo paragrafo dell'Atto Aziendale;

VISTA la deliberazione **17/5** del **31/03/2011** con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

DELIBERA

Di prendere atto e di autorizzare, a sanatoria, la **proroga** del rapporto locatizio per la **durata di anni 1 (uno)** con decorrenza **01.01.2011**, giusto contratto sottoscritto in data 24.04.1990 con il Sig. **Muggiano Mario** (Rep. n. 494) riguardante l'immobile sito in **Orgosolo**– Via Logudoro s.n. – adibito a sede di **Consultorio Familiare**, tempo strettamente necessario per il reperimento sulla piazza di locali più idonei per l'attività d'istituto;

- La spesa complessiva pari a **€ 3.205,40 (£. 6.206.520)**, relativa alle competenze per l'**anno 2011**, farà carico sul conto **435.010.00011** (Affitti Passivi –Area Sanitaria) del Bilancio economico patrimoniale del **2011**;
- Di procedere con successivo atto alla liquidazione e pagamento delle relative competenze.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

Il Direttore Sanitario
f.to Dr. Pietro Giovanni Mesina

Direttore della struttura proponente
f.to Dr. ssa Gesuina Cherchi

Direttore del Servizio Provveditorato
f.to (D.ssa Maria Grazia Figus)

Estensore della delibera
f.to Geom. Piero Addis

Locazione immobile della Ditta MUGGIANU MARIO adibito a sede del Consultorio Familiare di Orgosolo. Proroga contratto dall' 01/01/2011 al 31/12/2011.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell' Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 12.12.2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
(Dr. Francesco Pittalis)

f.to Dott. Francesco Pittalis

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 1072006);

[] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006);

[] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
(Dr. Francesco Pittalis)

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- <u>Collegio Sindacale</u>	<u>I</u>
- <u>Resp. Servizio AA.GG.</u>	<u>C</u>
- <u>Resp. Servizio Bilancio</u>	<u>I</u>
- <u>Resp.</u>	<u>R</u>

R = Responsabile C = coinvolto I = Informato