
DELIBERAZIONE n° 1416 del 12.12.2011

OGGETTO: Locazione Immobile ubicato nel Comune di Oliena – di proprietà del Sig. **Canudu Antonio** Via Galliani, n. 19 da destinare a Poliambulatorio. Proroga contratto **21/04/2011– 21/04/2012.**

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru

PREMESSO che con la deliberazione n.1766 del **21/11/2008**, esecutiva, adottata dal Direttore Generale della Azienda Sanitaria di Nuoro, è stato assunto in locazione per la durata di anni uno e più precisamente dal **21/04/2009** al **21/04/2010** l'immobile sito in Via Galliani, 19 – **Oliena**, di proprietà del Sig. **Canudu Anotonio**, adibito a sede del Poliambulatorio Sanitario, per un canone annuale pari a **€ 6.000,00**;

DATO ATTO che la natura transitoria della locazione era legata al perfezionamento di una permuta di immobile con l'Amministrazione Comunale di Oliena, a tutt'oggi non ancora definita;

VISTO il contratto Rep. n. **1097** del **21.04.2009**, registrato fiscalmente a Nuoro il **22.04.2009**, al n. **1225**;

CONSTATATO che con atto deliberativo n. **1572** del **21/010/2010** la locazione di cui trattasi è stata prorogata per **anni uno** e più precisamente dal **21/04/2010** al **21/04/2011**;

PRESO ATTO che con nota prot. n. **14618** del **19/09/2011** il Direttore del Distretto di Nuoro ha dichiarato che continuano a sussistere le condizioni per il mantenimento della locazione di cui trattasi, comunicando l'esigenza di un ulteriore proroga della locazione per un anno, tempo strettamente necessario al fine di rendere operativi gli accordi ancora in corso con il Comune di Oliena;

RITENUTO pertanto, nelle more del completamento delle operazioni in atto con l'**Amministrazione Civica di Oliena**, non essendovi stata alcuna interruzione del rapporto de quo e al fine di evitare l'interruzione del servizio, di dover prorogare di fatto, a sanatoria, il rapporto locatizio con il Sig. Canudu Antonio per un **ulteriore anno** e più precisamente dal **21/04/2011** al **21/04/2012** dell'immobile sito in **Oliena –Via Galliani, n. 19**, adibito alle funzioni di cui alla premessa;

VISTA la disponibilità del locatore a prorogare di un anno la locazione suddetta, manifestata con nota del 10/10/2011

VISTO la **L. 27/07/1978, n. 392** e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI

- l'art. 12, comma 8, **della Legge Regionale n. 3/2009**;
- **la Legge Regionale n. 10/2006**;
- **il D.Lgs. n. 502/1992** e successive modificazioni ed integrazioni;
-

PRESO ATTO che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e regolarità tecnica e formale, in conformità delle disposizioni stabilite con la Direttiva Aziendale sulla "Predisposizione e adozione dei Provvedimenti" (approvata con Deliberazione n. 941 del 17.06.2010);

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario reso ai sensi dell'articolo 7 secondo paragrafo dell'Atto Aziendale;

VISTA la deliberazione **17/5** del **31/03/2011** con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

DELIBERA

1. Di prendere atto e di autorizzare la proroga, a sanatoria, del rapporto locatizio per la durata di anni 1 (uno) con decorrenza **21/04/2011**, giusto contratto sottoscritto in data 21/04/2009 con il Sig. **Canudu Anonio** (Rep. 1097), tempo strettamente necessario al fine di rendere operativi gli accordi ancora in corso con il Comune di Oliena;
2. La spesa complessiva di **€. 6.000,00** farà carico sul conto **0508010101** (Locazione passive) della Contabilità Economica Patrimoniale **2011, che presenta sufficiente disponibilità;**
3. Di incaricare dell'esecuzione del presente atto deliberativo, per la parte di propria competenza, il Servizio Provveditorato e il Servizio Bilancio dell'Azienda.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

Il Direttore Sanitario
f.to Dr. Pietro Giovanni Mesina

Direttore della struttura proponente
f.to (Dott. ssa Gesuina Cherchi)

Direttore del Servizio Provveditorato
f.to (D.ssa Maria Grazia Figus)

Estensore della delibera
f.to (Geom. Piero Addis)

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell' Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 12.12.2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
(Dr. Francesco Pittalis)

f.to Dott. Francesco Pittalis

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 1072006);

[] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006);

[] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
(Dr. Francesco Pittalis)

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- <u>Collegio Sindacale</u>	I
- <u>Resp. Servizio AA.GG.</u>	C
- <u>Resp. Servizio Bilancio</u>	I
- <u>Resp.</u>	R

R = Responsabile C = coinvolto I = Informato