ASLNuoro

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE n°1487 del 29.12.2011

OGGETTO: Presa d'atto Deliberazione del Comune di Irgoli n. 4 del 30.03.2010. Disposizioni per la tutela in giudizio delle proprietà immobiliari dell'ASL site nel Comune di Irgoli.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Maria Soru

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Irgoli con Deliberazione n. 4 del 30.03.2010, allegata (All. A) in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto la ricognizione delle proprietà comunali, ha inserito nell'elenco relativo alla ricognizione delle proprietà del Comune una serie di immobili di proprietà dell'ASL ubicati nel territorio comunale di Irgoli;

ACCERTATO presso l'ex Conservatoria dei Registri Immobiliari (attuale Ufficio per la Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) che il Comune di Irgoli risulta, con trascrizione effettuata in data 28.10.2010, l'attuale intestatario di una serie di immobili che in data odierna risultano, iscritti in bilancio nel patrimonio indisponibile dell'ASL di Nuoro e che fino alla suddetta trascrizione (in data 28.11.2011) risultavano iscritti presso l'ex Conservatoria dei Registri Immobiliari (attuale Servizio per la Pubblicità Immobiliare – Agenzia del Territorio) a nome dell'Ospedale San Francesco;

ACCERTATO, altresì, che la trascrizione effettuata dal Comune di Irgoli riguarda immobili in relazione ai quali (a causa dell'opposizione del citato Comune) la Giunta Regionale con Deliberazione n. 24/30 del 1999, di cui si allega copia, per fare parte integrante e sostanziale al presente atto (All. B) dispone un trasferimento all'ASL differito, il cui perfezionamento, pertanto, doveva avvenire al termine del contenzioso con il Comune;

EVIDENZIATO che i beni in questione sono stati ricevuti in eredità dall'Ospedale S. Francesco con testamento olografo (registrato a Nuoro il 23.05.1962) dell'Avv. Antioco Manca-Porcu che nominò erede universale di tutte le sue proprietà il medesimo Ospedale;

VISTA la Deliberazione n. 594 del 30.03.1982 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Ospedaliero San Francesco in applicazione dell'art 37 della L. R. n. 13 del 1981 (in attuazione di quanto disposto dalla L. n. 833 del 1978) ha approvato la ricognizione delle proprietà del medesimo Ente, al fine di trasferire i beni immobili al Comune di competenza con vincolo di destinazione all'Ente Ospedaliero stesso;

TENUTO CONTO di quanto disposto dall' art. 5 del D.Lgs. 502 del 1992 in merito al trasferimento alle ASL , di tutti quei beni mobili, immobili, ivi compresi quelli da reddito e le

attrezzature che alla data di entrata in vigore del medesimo decreto risultavano nel patrimonio dei Comuni con vincolo di destinazione alle ex USL;

VISTA la Deliberazione n. 2323 del 22.06.1998, con la quale l'ASL di Nuoro ha effettuato la ricognizione di tutte le proprietà (già transitate, in applicazione della L. 833/1978 nel patrimonio dei Comuni con vincolo di destinazione alle ex USL), che ai sensi dell'art 5 del D.Lgs 502 del 1992 dovevano transitare dai Comuni alle ASL di competenza;

TENUTO CONTO che a seguito dell'opposizione del Comune di Irgoli a tale atto di ricognizione, la Giunta Regionale con atto Deliberativo del 11.05.1999 n. 24/30, autorizzava la ASL di Nuoro al trasferimento dei beni immobili indicati nell'atto ricognitivo (Deliberazione n. 2323 del 22.06.1998) con esclusione dei terreni siti nel Comune di Irgoli, dei quali si allegano le visure (All. C) per far parte integrante e sostanziale del presente atto, i cui identificativi catastali sono:

- foglio 36, mapp. 795, Località Tanca e Cresia;
- foglio 36, mapp. 288, Loc. Tanca e Cresia;
- foglio 35, mapp. 98, Loc. Sa Lantia;
- foglio 30, mapp. 6, Loc. Cuzzu e Laccos;
- foglio 30, mapp 7; Loc. Cuzzu e Laccos;
- foglio 30, mapp. 18, Loc. Cuzzu e Laccos;

TENUTO CONTO, altresì, che l'anzidetto atto Deliberativo del 11.05.1999 n. 24/30 disponeva che con successivo provvedimento (al termine del contenzioso in essere) sarebbe stato perfezionato il trasferimento al patrimonio dell'Azienda U.S.L. n. 3 di Nuoro dei beni in questione;

ACCERTATO che l'Amministrazione Comunale d'Irgoli, in data 28.10.2010 ha trascritto presso l'ex Catasto, la Deliberazione del medesimo Comune n. 4, del 30.03.2010, quale titolo di acquisizione di tutte le proprietà dell'ASL di Nuoro (elencate nell'allegato alla citata Deliberazione n. 4/2010), ubicate nel territorio comunale di Irgoli e intestate fino a tale data all'Ospedale San Francesco;

RITENUTO che la suddetta trascrizione sia avvenuta in carenza di titolo e che le motivazioni riportate nella Deliberazione del Comune sono infondate e in aperto contrasto con quanto stabilito dall'art. 5 del D.Lgs. 502 del 1992;

DISPOSTO di tutelare nella competente sede giudiziaria i diritti di proprietà facenti capo all'ASL di Nuoro demandando al Servizio Affari Generali e Legali il compito di individuare, su precise indicazioni della Direzione aziendale, il legale al quale affidare l'incarico di tutelare l'ASL in giudizio;

PRESO ATTO che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/05 del 31.03.2011;

ACQUISITO il parere dei Direttori Amministrativo e del Direttore Sanitario, espresso ai sensi del D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

a) di tutelare nella competente sede giudiziaria il diritto di proprietà dell'ASL di Nuoro che si ritiene sussistere in relazione alle sotto elencate proprietà immobiliari, i cui identificativi catastali sono:

- foglio 36, mapp. 795, Località Tanca e Cresia;
- foglio 36, mapp. 288, Loc. Tanca e Cresia;
- foglio 35, mapp. 98, Loc. Sa Lantia;
- foglio 30, mapp. 6, Loc. Cuzzu e Laccos;
- foglio 30, mapp 7; Loc. Cuzzu e Laccos;
- foglio 30, mapp. 18, Loc. Cuzzu e Laccos;

site nel il Comune di Irgoli già intestate presso l'ex Conservatoria dei Registri Immobiliari (attuale Servizio per la Pubblicità Immobiliare - Agenzia del Territorio) a nome dell'Ospedale San Francesco e che a seguito di trascrizione effettuata in data 28.10.2010 risultano intestate (presso il citato Ufficio per la Pubblicità Immobiliare) a nome del Comune di Irgoli;

b) di demandare al Servizio Affari Generali e Legali il compito di individuare, su precise indicazioni della Direzione aziendale, il legale al quale affidare l'incarico di tutelare l'ASL di Nuoro in giudizio, ritenendo:
   - Che la suddetta trascrizione sia avvenuta in carenza di titolo e che le motivazioni riportate nella Deliberazione del Comune n. 4 del 30.03.2010 sono infondate e in aperto contrasto con quanto stabilito dall'art. 5 del D.Lgs. 502 del 1992;
   - Che poiché i suddetti beni risultano, in data odierna, ancora, iscritti nel bilancio aziendale nel patrimonio indisponibile dell'ASL di Nuoro, appare opportuno definire il contenzioso;

c) di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio della Gestione delle Attività Logistiche e Tecniche e il Servizio Affari Generali e Legali;

d) di disporre che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE

f.to Dott. Antonio Maria Soru

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D.Lgs 502/92 e successive modificazioni.

FAVOREVOLE	**FAVOREVOLE**
IL DIRETTORE SANITARIO	**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina	f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

- In caso di parere contrario leggasi relazione allegata

Il Direttore del Servizio proponente
f.to Dott. Francesco Bomboi

Il Titolare Posizione Organizzativa
Gestione Giuridica Patrimonio Immobiliare
f.to Dr.ssa Patrizia Corrias

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 29.12.2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to Dott. Francesco Pittalis

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n°_____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	**I**
– Resp. Servizio AA.GG.	**C**
– Resp. Servizio Bilancio	**I**
– Resp. Servizio Gestione Logistica e Tecnica	**R**

R = **R**esponsabile **C** = **C**oinvolto **I** = **I**nformato