

## DELIBERAZIONE n°150 del 08.02.2012

**OGGETTO:** DISTRETTO DI SORGONO- LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA DITTA MEREU SALVATORE DI SORGONO PER I LOCALI SEDE DEL SERVIZIO SANITARIO: CENTRO DI SALUTE MENTALE - **PROROGA CONTRATTO ANNO 2012.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Dr. Antonio Maria Soru**

**VISTA** la Nota aziendale prot.. N° NP/ 2011/6193 del 12/04/2011 con la quale il Direttore Generale dispone, in via temporanea e fino a diverse determinazioni, la proroga di tutte le deleghe di firma dei provvedimenti riguardanti l'ordinaria amministrazione, a suo tempo conferite ai Dirigenti di struttura;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato in data 1/12/1999, registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Isili il 17/12/1999 al n° 284 con decorrenza dal 01/12/1999, per un canone annuale di € 4.338,23;

**DATO ATTO** che con deliberazione del D.G. N° 459 del 22/04/2011 è stato rinnovato per 1 anno il contratto di locazione, registrato fiscalmente all'Agenzia delle Entrate di Nuoro in data 13/05/2011 al n° 1639/3, con decorrenza 1/12/2010-30/11/2011;

**CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 delle norme contrattuali, con deliberazione del C.S. n° 223 del 9/03/2011 si è provveduto ad aggiornare il canone con gli adeguamenti ISTAT al 30/11/2010 per l'importo annuo attuale di € 5.024,35 da liquidare in due semestralità anticipate;

**DATO ATTO** che continuano a sussistere le condizioni per il mantenimento della locazione di cui trattasi, ravvisando l'esigenza di un'ulteriore proroga del rapporto locatizio sino al 30/11/2012, in attesa che il Distretto possa disporre, a Sorgono, dei nuovi locali individuati d'intesa con l'Amministrazione Comunale;

**PRESO ATTO** che con Nota prot. N° 2011/0047457 del 27/09/2011, allegata alla presente, il Locatore accetta la proroga del contratto di cui trattasi alle stesse condizioni pattuite nell'atto sottoscritto in data 1/12/2010, allegato alla deliberazione D.G. n° 459/2011, Rep. n° 1639/3;

**RITENUTO** per quanto sopra di dover prorogare di fatto il rapporto locatizio con il Dott. Mereu Salvatore, per un anno, e più precisamente dall' 1.12.2011 al 30.11.2012, dell'immobile sito in Sorgono Via 4 Novembre n° 182, adibito a sede del Centro Salute Mentale del Distretto;

**VISTA** la L. 27.07.1978, n. 392 e successive modificazioni e integrazioni;  
**VISTI** - l'art. 12, comma 8, della Legge Regionale n. 3/2009;  
- la Legge Regionale n. 10/2006 e la n. 5/07;  
- il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica resa ai sensi della direttiva approvata con delibera n. 941 del 16/06/2010;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo reso ai sensi dell'articolo 7 secondo paragrafo dell'Atto Aziendale;

**VISTA** la deliberazione 17/5 del 31/03/2011 con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

## **DELIBERA**

### **Per i motivi esposti in premessa:**

- Di prendere atto e di autorizzare la proroga del rapporto locatizio per la durata di **anni uno**, con decorrenza 01/12/2011, giusto contratto sottoscritto in data 01/12/1999 con il Dr. Mereu Salvatore, riguardante l'immobile sito in Sorgono Via 4 Novembre n° 182, adibito a sede del Centro di Salute Mentale del Distretto;
- La spesa complessiva pari a € 5.024,35 relativa alle competenze per l'anno **2012**, farà carico sul conto 0508010101 "Fitti passivi-Area sanitaria", dell'Esercizio 2012, al Centro di Consegna T DS SO 01 99 "Costi Comuni Distretto di Sorgono" – IBAN IT69P0101585410000000012060 - Sogg. 0205040101/5859;
- Di procedere con successivo atto alla liquidazione e pagamento delle relative competenze.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**f.to Dr. Antonio Maria Soru**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**f.to Dott. Avv. Altana Giovanni Mario**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

**f.to Dott. Piero Giovanni Mesina**

*Direttore del Servizio proponente  
f.to Dott.ssa Anna Maria Pintore*

*Estensore della delibera  
f.to Sig.ra Giovanna Fadda.*

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 08.02.2012

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	<b>I</b>
– Resp. Servizio AA.GG.	<b>C</b>
– Resp. Servizio Bilancio	<b>C</b>
– Resp. Servizio Provveditorato	<b>I</b>
- Direttore Distretto di Sorgono	<b>R</b>

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**