

---

## DELIBERAZIONE n°257 del 08.03.2012

**OGGETTO: DISTRETTO DI SORGONO**

CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCAS PER I LOCALI SEDE DEL POLIAMBULATORIO DI DESULO. LIQUIDAZIONE ARRETRATO ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2011 E CANONE DI LOCAZIONE 1° SEMESTRE 2012.  
**SPESA € 11.867,37**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Dr. Antonio Maria Soru**

**VISTA** la Nota aziendale prot. N° NP/ 2011/149 del 04/01/2011 con la quale il Commissario Straordinario dispone, in via temporanea e fino a diverse determinazioni, la proroga di tutte le deleghe di firma dei provvedimenti riguardanti l'ordinaria amministrazione, a suo tempo conferite ai Dirigenti di struttura;

**VISTA** la deliberazione n° 315 del 14/3/2007 con la quale si è stabilito di stipulare un contratto di locazione per un immobile di proprietà del Sig. Concas Francesco per adibirlo a sede del Poliambulatorio di Desulo per una spesa annuale di € 20.938,56;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato in data 31/12/2008 rep. N° 1066 con decorrenza 1/1/2008 per la durata di anni sei (6);

**DATO ATTO** che con deliberazione del Commissario Straordinario n° 359 del 25/02/2010 il canone è stato aggiornato al 31/12/2009, in base alla variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo, e quindi il canone annuo ammonta a € 21.829,57 pari a € 1.819,13 mensili;

**RILEVATO** che l'indice ISTAT dei prezzi al consumo nel periodo GEN-DIC. 2011 è variato del 3,2%, come da tabella di rilevazione allegata (fonte [www.istat.it](http://www.istat.it));

**CHE** ai fini dell'adeguamento del canone di locazione di cui trattasi la variazione del suddetto indice deve essere considerata al 75% e quindi nella misura del 2,4%;

- Che applicando tale variazione al canone di locazione 2011, si ottiene un incremento dello stesso pari a € 531,37 che determina l'aggiornamento del canone annuo all'importo di € 22.672,00 pari a € 1.889,33 mensili;

**PRESO ATTO** che si rende pertanto necessario procedere al pagamento del canone di locazione per la prima semestralità 2012 per l'importo di € 11.336,00, adeguato ISTAT al 31/12/2011 e di € 531,37 quale arretrato adeguamento ISTAT per l'anno 2011,

\* la somma complessiva ammonta pertanto a € **11.867,37** come specificato negli allegati alla presente A) e A1);

**DI DARE ATTO** che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

**VISTA** la L. 27.07.1978, n. 392 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTI** - l'art. 12, comma 8, della Legge Regionale n. 3/2009;

- la Legge Regionale n. 10/2006 e la n. 5/07;

- il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il parere favorevole espresso a propria firma nel presente atto dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

**VISTA** la deliberazione 17/5 del 31/03/2011 con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

## **D E L I B E R A**

**Per i motivi esposti in premessa:**

1 - Di liquidare e pagare al Sig. Concas Francesco di Desulo la somma di € **11.336,00** quale canone per il 1° semestre 2012 aggiornato al 31/12/2011, e di € **531,37** quale arretrato adeguamento ISTAT gen-dic.2011, per l'ammontare complessivo di € 11.867,37, come specificato nei modelli allegati A e A1 che si trasmettono con la presente per farne parte integrante e sostanziale;

2- Di dare atto che la predetta spesa farà carico sul conto ° 0508010101, "Fitti passivi-Area sanitaria", dell'Esercizio 2012, Centro di Consegna n° TDSSO9901 "Costi comuni Distretto di Sorgono" e sarà accreditata sul c.c. dedicato, IBAN: IT 53Y0305917304100000005759, c/o Banca di Credito Sardo, come da comunicazione del Locatore allegata alla presente;

3- Di trasmettere il presente atto, unitamente agli allegati, al Responsabile del Servizio Tecnico Logistico per l'apposizione del Visto di competenza;

4- Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio del Bilancio, Contabilità, Programmazione e Gestione delle risorse e il Distretto Sanitario di Sorgono, ciascuno per quanto di competenza;

5- il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

### **IL DIRETTORE GENERALE** **f.to Dott. Antonio Maria Soru**

**Il Direttore del Servizio proponente**  
**f.to Dott.ssa Anna Maria Pintore**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico Logistico**  
**f.to Dr. Francesco Bomboi**

*Posizione organizzativa*  
*Estensore della deliberazione*  
*f.to Sig.ra Giovanna Fadda*

**Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D.L.gs 502/92 e successive modificazioni.\***

FAVOREVOLE

Il Direttore Sanitario

f.to Dr. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE

Il Direttore Amministrativo

f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

\*In caso di parere contrario leggasì relazione allegata.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo online di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 08.03.2012

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	<b>I</b>
- Resp. Servizio AA.GG. e Legali	<b>C</b>
- Resp. Servizio Bilancio	<b>C</b>
- Resp. Servizio Tecnico-Logistico	<b>I</b>
- Direttore Distretto di Sorgono	<b>R</b>

-Regione Autonoma della Sardegna-Assessorato Igiene e Sanità **C**

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**