
DELIBERAZIONE n°258 del 08.03.2012

OGGETTO: DISTRETTO DI SORGONO- LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA DITTA MEREU SALVATORE DI SORGONO SEDE DEL SERVIZIO SANITARIO CENTRO DI SALUTE MENTALE – LIQUIDAZIONE CANONE 1° SEMESTRE 2012 E ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2011. SPESA € 2.693,04

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Antonio Maria Soru

VISTA la Nota aziendale prot.. N° NP/ 2011/6193 del 12/04/2011 con la quale il Direttore Generale dispone, in via temporanea e fino a diverse determinazioni, la proroga di tutte le deleghe di firma dei provvedimenti riguardanti l'ordinaria amministrazione, a suo tempo conferite ai Dirigenti di struttura;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 1/12/1999, registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Isili il 17/12/1999 al n° 284 con decorrenza dal 01/12/1999, per un canone annuale di € 4.338,23;

DATO ATTO che con deliberazione del D.G. N° 459 del 22/04/2011 è stato rinnovato per 1 anno il contratto di locazione, registrato fiscalmente all'Agenzia delle Entrate di Nuoro in data 13/05/2011 al n° 1639/3, con decorrenza 1/12/2010-30/11/2011;

ATTESO che con deliberazione del D.G. n° 150 del 8/2/2012 il contratto di locazione è stato prorogato di 1 anno con decorrenza 1/12/2011-30/11/2012;

PRESO ATTO che con Nota prot. N° 2011/0047457 del 27/09/2011, il Locatore accetta la proroga del contratto di cui trattasi alle stesse condizioni pattuite nell'atto sottoscritto in data 1/12/2010, allegato alla deliberazione D.G. n° 459/2011, Rep. n° 1639/3;

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 delle norme contrattuali, con deliberazione del C.S. n° 223 del 9/03/2011 si è provveduto ad aggiornare il canone con gli adeguamenti ISTAT al 30/11/2010 per l'importo annuo attuale di € 5.024,35 da liquidare in due semestralità anticipate;

RILEVATO che l'indice ISTAT dei prezzi al consumo nel periodo 1/12/2010-30/11/2011 è variato del 3,2%, come da tabella allegata (fonte www.istat.it);

CHE ai fini dell'adeguamento del canone di locazione di cui trattasi la variazione del suddetto indice deve essere considerata al 75% e quindi nella misura di 2,4%;

CHE applicando tale variazione al canone di locazione 2011, di € 5.024,35 si ottiene un incremento dello stesso pari a € 120,58, che determina l'aggiornamento del canone annuo al l'importo di € 5.144,93;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione delle competenze relative al periodo 1° semestre 2012 per l'importo € 2.572,46 e di € 120,58 quale arretrato per adeguamento ISTAT nov. 2010- nov 2011, per la somma complessiva di € 2.693,04 , come specificato nei prospetti, allegati alla presente, A , A/1, A/2;

DI DARE ATTO che Il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTO il D.lgs 502/92 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Art. 12, comma 8, della L.R. n° 3/2009

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n° 17/5 del 31/03/2011 con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, espresso ai sensi del D.L.gs n° 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1 - Di liquidare e pagare al Sig. Mereu Salvatore di Sorgono la somma di € **2.572,46** quale canone per il 1° semestre 2012 aggiornato al 30/11/2011, e di € **120,58** per arretrato adeguamento ISTAT anno 2011, l'ammontare complessivo è di € **2.693,04**, come specificato nei modelli allegati A, A1 e A2, che si trasmettono con la presente per farne parte integrante e sostanziale;

2 - Di dare atto che la predetta spesa farà carico sul conto ° 0508010101, "Fitti passivi-Area sanitaria", dell'Esercizio 2012, Centro di Consegna n° TDSSO9901 "Costi comuni Distretto di Sorgono" e sarà accreditata sul c.c. dedicato, IBAN: IT69P0101585410000000012060 - Sogg. 0205040101/5859;

3 - Di trasmettere il presente atto, unitamente agli allegati, al Responsabile del Servizio Tecnico Logistico per l'apposizione del Visto di competenza;

4- Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio del Bilancio, Contabilità, Programmazione e Gestione delle risorse;

5 - il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Direttore del Servizio proponente
f.to Dott.ssa Anna Maria Pintore

Il Resp.le del Servizio Tecnico Logistico
f.to Dr. Francesco Bomboi

Estensore della deliberazione
f.to Sig.ra Giovanna Fadda

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D.L.gs 502/92 e successive modificazioni.*

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
Il Direttore Amministrativo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

*in caso di parere contrario leggasi relazione allegata

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo online di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 08.03.2012

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

| DESTINATARI | Ruolo |
|------------------------------------|----------|
| - Collegio Sindacale | I |
| - Resp. Servizio AA.GG. e Legali | C |
| - Resp. Servizio Bilancio | C |
| - Resp. Servizio Tecnico-Logistico | I |
| - Direttore Distretto di Sorgono | R |

-Regione Autonoma della Sardegna-Assessorato Igiene e Sanità **C**

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato