

---

**DELIBERAZIONE n°305 del 15.03.2012**

**OGGETTO:** CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO, MEDIANTE PROJECT FINANCE, DEI PP.OO. SAN FRANCESCO E CESARE ZONCHELLO DI NUORO, SAN CAMILLO DI SORGONO E DEI PRESIDII SANITARI DISTRETTUALI DI MACOMER E SINISCOLA.  
SERVIZIO DI PORTIERATO

**Liquidazione fatture relative al 4°, 5° e 6° canone bimestrale 2011 - Totale € 409.241,00.**

**CIG** N. 006848646E - **CUP** N. H53B07000140001

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Antonio Maria Soru**

**PREMESSO** che con deliberazione del Direttore Generale 31 Marzo 2008, n. 463, ai sensi dell'art. 153 e seguenti del D.Lvo 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, è approvata l'aggiudicazione definitiva della Concessione descritta in oggetto alla RTI Cofathec Servizi Spa & INSO Sistemi;

che con il medesimo atto sono stati approvati il progetto preliminare, i disciplinari preliminari di gestione dei Servizi Generali ed housing, il piano economico finanziario e lo schema di contratto contenente la regolamentazione dei rapporti con il Concessionario medesimo;

**DATO ATTO** che in data 14/05/2008 è stato stipulato il contratto di Concessione Rep. n. 1037 registrato a Nuoro il 22/05/2008 al n. 1749 serie 3<sup>a</sup>, tra l'Azienda Sanitaria di Nuoro ed il Concessionario Cofathec Servizi Spa, con sede legale in Roma, (Capogruppo mandataria della Riunione temporanea d'Impresa tra la predetta Società e la Società Servizi & Inso Sistemi per le infrastrutture sociali Spa, con sede legale in Firenze);

che, in particolare, l'art. 16 del succitato contratto avente ad oggetto: " Servizi e Servizi commerciali", nel richiamare la gestione economica e funzionale dei servizi da parte del Concessionario in conformità al disposto dell'art. 143 del D.Lvo n. 163/2006, stabilisce le modalità di erogazione degli stessi nei Presidi Sanitari e nelle varie strutture aziendali;

**RILEVATO** che tra i Servizi elencati nell'art. 16 sopra richiamato, è previsto il "Servizio di Portierato" e che lo stesso si sostanzia nella gestione delle attività di accoglienza e supporto informativo all'utenza presso le strutture sanitarie e amministrative aziendali ed è regolato dal Capitolato Progetto Prestazionale approvato con deliberazione D.G. n. 273 del 10/02/2010, che ha avuto parziale avvio in data 01/02/2010.

**DATO ATTO** che in data 4/7/2008 con Rep. n. 155.564 è stata inoltre costituita, ai sensi dell'art. 36 del Contratto di Concessione, la Società di Progetto " Polo Sanitario Sardegna Centrale Società di Progetto Spa", con sede legale in Nuoro, Via Paoli, che ha assunto la

titolarità della Concessione, subentrando a termini di legge a tutte le obbligazioni assunte dalla RTI Cofathec Servizi Spa e dalla INSO Sistemi Spa;

**CHE** il piano economico – finanziario di cui all'All. n. 1) della Concessione e l'art. 20 della medesima fissano il costo del "Servizio di Portierato" in € 775.200 IVA inclusa annuo;

**RILEVATO** che sensi dell'art 21, paragrafo 21.2, il canone del servizio di cui trattasi, con decorrenza 01/01/2011, è stato automaticamente rivalutato del 5% secondo quanto previsto nel Piano Economico Finanziario del Project Financing e che pertanto il costo dello stesso, rispetto alle annualità 2009 e 2010, viene rideterminato in € 813.960,00 IVA inclusa annuali;

**CHE** l'art. 20.5 stabilisce le modalità di pagamento dei Canoni spettanti al Concessionario:

**VISTE** al riguardo le fatture emesse dal Concessionario per il servizio di cui trattasi:

n. 1800000115 del 06/09/2011 di € 135.660,00 – bim. Luglio/agosto 2011;

n. 1800000125 del 08/11/2011 di € 136.790,50 - bim. Settembre/ottobre 2011;

n. 1800000002 del 20/01/2012 di € 136.790,50 – bim. Novembre/dicembre 2011

**EVIDENZIATO** che, in ragione del contenzioso in corso, l'Azienda non ha potuto ancora provvedere al pagamento delle succitate fatture;

**VISTA** la sentenza n. 919/2012 depositata in data 21/02/2012 con la quale il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Terza) ha annullato la sentenza di primo grado del TAR Sardegna n. 113/2011 che accogliendo il ricorso r.g. 755/2007 aveva annullato il bando di gara relativo all'affidamento in oggetto e gli atti conseguenti dichiarando l'inefficacia del contratto;

**DATO ATTO** che la succitata sentenza del Consiglio di Stato, riaffermando "ab origine" l'efficacia del contratto di concessione, ripristina le ordinarie procedure di applicazione dello stesso facendo venir meno ogni causa ostativa al regolare adempimento degli oneri contrattuali;

**RITENUTO**, sulla base della relazione redatta dal Direttore dell'Esecuzione del servizio di dover liquidare le fatture succitate per l'importo complessivo di € 496.486,21 posto che il RUP ha accertato la regolarità delle stesse apponendovi la relativa firma in calce:

**CONSIDERATO** che, con deliberazione n. 1428 del 16/12/2011, è stato nominato il Direttore della Esecuzione del servizio di cui trattasi nella persona del Dott. Dr. Pietro Truzzu, Responsabile Amministrativo del P.O. "San Francesco";

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale 5 Ottobre 2011 n. 1069, con la quale è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento del Project Finance l'Ing. Barbara Boi;

**VISTO** il DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale dal quale si rileva la regolarità contributiva della Società di Progetto "Polo Sanitario Sardegna Centrale Spa";

**ACCERTATA** la regolarità della documentazione inerente gli oneri di tracciabilità finanziaria resa ai sensi della L. n. 136/2010;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10/2006;

**VISTO** il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;  
**VISTO** il D. Lgs. n..502/1992 e successive modificazioni e integrazioni;  
**VISTO** il d.lgs n.163/06 e s.m.i;

**ACQUISITO** il parere dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D. Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la deliberazione 17/5 del 31.03.2011 con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

### **DELIBERA**

- a) di liquidare le fatture citate in oggetto, munite di parere di regolarità apposto dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dell'esecuzione del Servizio e relative al canone del Servizio di Servizio di Portierato dovuto al concessionario Società di progetto PSSC Spa, con sede in Nuoro Via Paoli snc, per il periodo luglio - dicembre 2011 per un importo pari a € 409.241,00 IVA inclusa;
- b) di imputare la spesa complessiva di € 409.241,00 sui fondi del conto 0506030401 del Bilancio 2011.
- d) di dare atto che le fatture emesse vengono liquidata fatto salvo il conguaglio di fine anno che verrà determinato in relazione ai volumi di attività effettivamente prodotti e all'eventuale scostamento nel caso che lo stesso sia, in più o in meno, superiore al 5% dell'importo previsto.
- e) Di trasmettere copia della presente al competente Servizio Tecnico Logistico, al Servizio Bilancio nonché alla Società di progetto PSSC Spa, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Antonio Maria Soru**

*Direttore del Servizio Tecnico-Logistico*  
*f.to Dott. Francesco Bomboi*

*Il Responsabile Unico del Procedimento*  
*f.to Ing. Barbara Boi*

*Posizione Organizzativa*  
*f.to Dr. Franco Casula*

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D. L.gs n. 502/92 e successive modificazioni. \*

**FAVOREVOLE**  
**Il Direttore Sanitario**  
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

**FAVOREVOLE**  
**Il Direttore Amm.vo**  
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

\* In caso di parere contrario leggesi relazione allegata

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo online di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 15.03.2012

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

| DESTINATARI                        | Ruolo |
|------------------------------------|-------|
| - Collegio Sindacale               | I     |
| - Resp. Servizio AA.GG.            | C     |
| - Resp. Servizio Bilancio          | C     |
| - Resp. Servizio Tecnico Logistico | R     |

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**