

## **DELIBERAZIONE n°743 del 07.06.2012**

**OGGETTO:** Rettifica di un errore materiale nella Deliberazione n. 2323 del 22.06.1998 (“Atto di ricognizione del patrimonio immobiliare Azienda USL n. 3 Nuoro”), afferente l’immobile sito in Oliena individuato al foglio 57, mapp. 3, anziché al foglio 57 mapp. 969. Trasmissione atti all’Assessorato Regionale Dell’Igiene e Sanità e Dell’Assistenza Sociale.

### **IL DIRETTORE GENERALE Dott. Antonio Maria Soru**

**PREMESSO** che per mero errore materiale i dati identificativi catastali dell’immobile sito in Oliena, Via Nuoro, vengono indicati nella Deliberazione di questa Azienda n. 2323 del 22.06.1998 avente per oggetto “Atto di ricognizione patrimonio immobiliare ASL n. 3 - Nuoro” (All. 1) come foglio 57, mapp. 3 (catasto terreni), anziché foglio 57, mapp. 969 (catasto terreni);

**PRESO ATTO** che tale errore ha comportato l’impossibilità per la ASL di effettuare la trascrizione del titolo di proprietà del suddetto bene presso l’ex Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari (attuale Agenzia del Territorio - Ufficio di Pubblicità Immobiliare), in ottemperanza della Deliberazione della Giunta Regionale n. 24/30 dell’11.05.2009 (All. 2), quale atto di legittimazione alla trascrizione degli immobili correttamente individuati nella citata Deliberazione 2323 del 1998;

**PRESO ATTO** della relazione del Geom. Emilio Zola in data 29.05.2012 prot. NP 2012/0007603 che si allega (All. 3) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che l’immobile identificato al N.C.T. come foglio 57 mapp. 969 aveva una superficie complessiva originaria di mq 9810 poi ridotta a mq 8526 a seguito di acquisizione, nel 1983, di una porzione di superficie da parte della Provincia di Nuoro;

**PRESO ATTO**, altresì, che l’immobile in premessa di proprietà dal Comune di Oliena che doveva transitare nel patrimonio di questa Azienda, ai sensi dell’art. 5 del D. Lgs 502 del 1992 era identificato nel Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) come foglio 57, mapp. 969 (anziché foglio 57, mapp. 3) come si evince dalla visura storica e dall’estratto di mappa che si allegano (All. 4) e avrebbe dovuto avere una superficie di mq 8526 (per le motivazioni esposte nella relazione allegata, denominata All. 3);

**RISCONTRATO** che: Il foglio 57, mapp. 969 ha dato origine, a seguito di frazionamento, al foglio 57 N.C.T. particelle: 2717, 2742, 2743, come si rileva dall'estratto di mappa e dalle visure che si allegano per fare parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 5);

**ACCERTATO** che:

- 1) La superficie attualmente identificata al N.C.T. al foglio 57, particella 2717 di mq 462, costituente parte dell'area già oggetto di acquisizione, nel 1983, da parte dell'Amministrazione Provinciale di Nuoro, è stata venduta dalla medesima Amministrazione Provinciale al Comune di Oliena nel 2010;
- 2) Il foglio 57 N.C.T., particelle 2742 di mq 6846 e 2743 di mq 1680 (ex foglio 57, mapp. 969), sono gli attuali dati identificativi catastali dell'immobile oggetto di passaggio di proprietà all'ASL di Nuoro, secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.Lgs 502 del 1992;
- 3) Su parte della superficie già identificata al N.C.T. come foglio 57, ex mapp. 969 sorge un fabbricato attualmente utilizzato parzialmente come ambulatorio dall'ASL;

**PRESO ATTO** che, a causa dell'errore materiale in oggetto, in data odierna il fabbricato di cui al suddetto punto 3, non risulta ancora censito al catasto urbano e neppure risultano effettuate la trascrizione presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pubblicità Immobiliare del titolo di proprietà, in capo all'ASL, della struttura in questione e della superficie di pertinenza i cui dati identificativi catastali attuali, al N.C.T. (Nuovo Catasto Terreni) sono: foglio 57, particelle: 2742 e 2743 (immobili in data odierna ancora intestati al Comune di Oliena);

**RITENUTO** indifferibile, per perfezionare le procedure di accatastamento del fabbricato anzidetto, procedere, in via prioritaria, alla trascrizione del titolo di proprietà dell'immobile in oggetto e, pertanto, al fine di poter espletare tali adempimenti, si dispone la trasmissione del presente atto di rettifica all'Assessorato Regionale Dell'Igiene e Sanità e Dell'Assistenza Sociale in modo che quest'ultimo prenda atto dell'errore materiale che ha determinato, nella deliberazione del Direttore Generale n. 2323 del 22.06.1998 ("Atto di ricognizione del patrimonio immobiliare Azienda USL n. 3 Nuoro"), l'individuazione dell'immobile in questione come foglio 57, mapp. 3 invece che foglio 57, mapp. 969, corrispondente attualmente al bene identificato nel N.C.T. al foglio 57, particelle 2742 e 2743;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

**VISTO** il D. Lgs 502/92 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/05 del 31.03.2011;

**ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, espresso ai sensi del D. Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche e integrazioni;

;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa

- Di trasmettere il presente atto deliberativo di rettifica all'Assessorato Regionale Dell'Igiene e Sanità e Dell'Assistenza Sociale, in modo che quest'ultimo prenda atto, con apposito provvedimento, dell'errore materiale che ha determinato nella deliberazione del Direttore Generale n. 2323 del 22.06.1998 ("Atto di ricognizione del patrimonio immobiliare Azienda

USL n. 3 Nuoro”), l’individuazione dell’immobile che doveva transitare a questa Azienda come foglio 57, mapp. 3 invece che foglio 57, mapp. 969, corrispondente attualmente all’immobile identificato al N.C.T. al foglio 57, particelle 2742 e 2743;

- Di dare atto che dall’esecuzione del presente provvedimento non risultano nuove o ulteriori spese a carico del bilancio aziendale;
- Di incaricare dell’esecuzione del presente provvedimento il Servizio della Gestione Logistica e Tecnica;
- Che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Antonio Maria Soru**

**Direttore del Servizio proponente**  
Dr. Francesco Bomboi

**Posizione Organizzativa**  
**Gestione Giuridica Patrimonio Immobiliare**  
f.to Dott.ssa Patrizia Corrias

**Parere espresso ai sensi dell’art. 3, comma 7 Dlgs 502/92 e successive modificazioni**

**FAVOREVOLE**  
**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

**FAVOREVOLE**  
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni

Altana

- In caso di parere contrario leggesi la relazione allegata.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 07.06.2012

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	<b>I</b>
– Resp. Servizio AA.GG.	<b>C</b>
– Resp. Servizio Bilancio	<b>I</b>
– Resp. Servizio Gestione Logistica e Tecnica	<b>R</b>

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**