

DELIBERAZIONE n°755 del 08.06.2012

OGGETTO: Locazione Immobile ubicato nel Comune di Siniscola Via G.F. Conteddu, 126 da destinare a Consultorio Familiare e SERD.
Rettifica Atto Deliberativo n. 802 dell' 11/05/2010.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru

PREMESSO che con atto deliberativo n. 802 dell' 11/05/2010 l'Azienda Sanitaria di Nuoro aveva disposto di assumere in locazione, per la durata di anni quattro eventualmente rinnovabili di anno in anno, l'immobile di proprietà della Ditta Fronteddu Celina e Fronteddu Anna Maria in qualità di legittimi proprietari dell'immobile sito in Siniscola , Via G.F.Conteddu, 126 piano rialzato di mq. 430 contraddistinto nel N.C.E.U. al foglio 31, particella 1138, sub 3, onnicomprensivo di un cortile adiacente, da destinare a Consultorio Familiare e SER.D. del Distretto di Siniscola;

PRESO ATTO che l'Agenzia del Territorio con nota prot. 781075/10 del 23/03/2009 aveva già periziato l'immobile di cui alla premessa dando una valutazione di € 6,5 a mq.;

DATO ATTO che il contratto di locazione dell'immobile di cui trattasi non era stato mai perfezionato;

RILEVATO che l'Azienda, su preciso e pressante invito da parte dei Servizi del Consultorio e delle Dipendenze, ha deciso di formalizzare la locazione de quo, considerato che sussistono tuttora le esigenze di servizio che a suo tempo determinarono il reperimento di nuovi locali ;

CONSTATATO che dei 430 mq. iniziali disponibili da assumere in locazione, per sopraggiunte necessità da parte del locatore, risultano utilizzabili solo mq. 299,76 interni oltre un area di parcheggio di mq. 100 come si evince dalla nuova planimetria predisposta dal Servizio Tecnico Logistico, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che il locatore ha riconfermato con nota del 12/04/2012 il proprio assenso alla realizzazione dei lavori di tramezzatura in carton gesso e in plexiglass richiesti assumendosi in toto l'onere della spesa, a condizione che la durata minima contrattuale venga definita in anni sei, anziché i quattro previsti;

RITENUTO pertanto di accogliere le richieste del locatore e di procedere alla formalizzazione degli atti e alla sottoscrizione del contratto, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che per quanto sopra evidenziato il canone mensile di locazione è rideterminato in € 2.013,44 anziché € 3.185,00 mensili preventivati; (mq. 299,76 + 10 mq. (10% dei 100 mq. di pertinenza area parcheggio) = mq. 309,76 x 6,5 = € 2.013,44);

TENUTO CONTO che la Sig.ra Fronteddu Celina, già usufruttuaria per 500/1000 dell'immobile oggetto della locazione, ha dichiarato di aver ceduto la propria quota alla sorella Fronteddu Anna Maria che rimane pertanto unica proprietaria dell'immobile;

VISTA la dichiarazione della Signora Fronteddu Anna che manifesta il proprio consenso alla stipula del contratto a condizione che : il locatore realizzi determinati lavori, la durata minima sia di anni sei, la ASL realizzi a proprie spese punti luce e impianti idraulici;

RITENUTO altresì, per quanto esposto, di rettificare in conformità la deliberazione n. 802 dell' 11/05/2010 prevedendo un canone mensile di € 2.013,44, la durata della locazione in anni sei e un unico soggetto giuridico in qualità di locatore in Fronteddu Anna Maria, ferma restando ogni altra sua parte;

PRESO ATTO che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTO il D. Lgs.n° 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n° 17/5 del 31.03.2011;

ACQUISITO il parere dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) Di prendere atto che il contratto di locazione (allegato alla presente) relativo all'immobile sito in Siniscola – Via G.F.Conteddu, 126 da destinare al Consultorio Familiare e Ser.D. di Siniscola viene modificato come segue:
 - a) il canone mensile viene rideterminato di € 2.013,44 anziché € 3.185,00 (mq. 309,76 utilizzabili anziché mq. 430 preventivati);

- b) la durata della locazione è prevista in anni sei anziché anni quattro;
- c) Il proprietario dell'immobile è la Sig.ra Fronteddu Anna Maria, anziché Fronteddu Celina e Fronteddu Anna Maria, come risulta da dichiarazione notoria che si allega;
- 2) Di rettificare in conformità la delibera n. 802 dell' 11/05/2010 ferma restando ogni altra sua parte;
- 3) Di dare atto che la spesa annuale di € 24.161,28, graverà sul conto n. 0508010101 (Locazioni passive) del Bilancio Economico Patrimoniale di competenza;
- 4) il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dr. Antonio Maria Soru

Il Direttore del Servizio Tecnico logistico
f.to (Dr. Francesco Bomboi)

Il Direttore del Distretto di Siniscola
f.to (Dr. Pasqualino Manca)

Estensore della delibera
f.to (Dott. Giorgio Burrai)

*parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D. L.gs n. 502/92 e successive modificazioni. **

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina
Altana

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on-line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 08.06.2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

f.to Dott. Francesco Pittalis

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio Bilancio	C
– Resp. Servizio AA.GG. e Legali	R
– Resp. Servizio Personale	C
– Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Igiene e Sanità	C

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato