

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI MACOMER (C.U.P. H89H10001130003) - CIG 4248280F8B

CHIARIMENTO N. 1 del 20.06.2012

Con riferimento ad alcune richieste di chiarimenti presentate da potenziali concorrenti alla procedura in oggetto e, più in generale, al fine di fugare eventuali dubbi interpretativi rispetto a quanto previsto negli atti di gara, si chiarisce quanto segue.

Il quadro economico allegato al progetto definitivo non ha diretta rilevanza ai fini della gara e della formulazione dell’offerta.

Infatti l’oggetto dell’affidamento è chiaramente indicato al punto 5 del bando di gara, nelle lettere da a) a f) e comprende, ai sensi della citata disposizione, che di seguito si richiama:

a) la costituzione del diritto di superficie sui terreni costituenti le parti di suolo sulle quali verrà edificata la nuova R.S.A.;

b) la redazione della progettazione edilizia esecutiva, sulla base del progetto definitivo approvato con Deliberazione C.S. n. 1569 del 21.10.2010 e della Concessione Edilizia N. 22 del 18.06.2010 rilasciata dal Comune di Macomer, nonché gli adempimenti di cui al D.Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 123 del 3 Agosto 2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

c) l’ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri e quant’altro necessari per l’esecuzione delle opere e per la relativa gestione;

d) la costruzione dell’intervento edilizio, da realizzarsi chiavi in mano, completo di tutto quanto necessario per garantirne il regolare funzionamento;

e) la gestione economica, funzionale e tecnica, con contestuale voltura dell’accreditamento Regionale, nonché di tutte le attività socio - assistenziali, sanitarie, alberghiere, amministrative e della fruizione delle entrate, la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli adeguamenti tecnici e costruttivi necessari, le revisioni programmate e straordinarie per tutta la durata del diritto di superficie, e comunque nel rispetto degli standard previsti dalla specifica normativa Regionale vigente nel tempo in materia, della nuova R.S.A.. La gestione consiste nella prestazione dei servizi specificatamente disciplinati nel “Capitolato d’oneri e prestazionale”;

f) la consegna all’Azienda Sanitaria di Nuoro, al termine della concessione, della struttura, senza corrispettivo alcuno

Secondo punto 9 del bando di gara, che parimenti si richiama, “La controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente la nuova struttura realizzata ed i servizi in essa attivati, per un periodo pari a quanto indicato nell’offerta (comprensivo dei tempi di progettazione e realizzazione dei lavori), non superiore comunque ad anni 15 (quindici) effettuando eventualmente, anche ogni altra attività compatibile con la destinazione della struttura stessa”.

Ai sensi del combinato disposto delle norme di gara sopra richiamate, si evince che la progettazione esecutiva deve essere redatta e allegata all’offerta e che tutte le relative spese sono ad esclusivo carico del concorrente, al pari di tutte le altre voci di spesa inerenti l’oggetto dell’affidamento e che la controprestazione a favore del concessionario è unicamente quella di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente la nuova struttura realizzata ed i servizi in essa attivati per tutto il tempo della concessione.

Ad ulteriore conferma di quanto detto sopra, il punto 10.2, secondo capoverso, del bando di gara recita: “Si precisa che l’Azienda Sanitaria non finanzierà l’opera, ma metterà a

disposizione dell'aggiudicatario l'importo di € 2.582.284,51, quale finanziamento pubblico, nel momento in cui la nuova struttura sarà operativa”.

Ciò significa che tutte le spese di realizzazione e attivazione della struttura, ivi comprese quelle tecniche, sono a carico del concessionario e che il contributo pubblico verrà erogato solo nel momento di effettiva attivazione della struttura.

Sempre in tal senso si richiama, fra gli impegni che il concessionario deve assumere, quanto indicato al punto 14.1.8) del bando di gara, ovvero sostenere tutti i costi relativi alla costruzione della nuova R.S.A. quali: opere edili, impianti, opere esterne, arredi, spese tecniche, amministrative e di consulenza, nonché ogni altra spesa conseguente per eventuali varianti migliorative accolte.

Alla luce di quanto sopra chiarito, si invitano i concorrenti a non tenere in considerazione quanto indicato, evidentemente a causa di un refuso di stampa, al punto 14.4 del bando di gara ovvero:

14.4. Precisazioni

I concorrenti in possesso di Attestazione S.O.A. di sola costruzione, nonché i concorrenti in possesso dei soli altri requisiti di ordine speciale, dovranno partecipare alla gara indicando il nominativo di uno o più soggetti in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando e degli ulteriori requisiti di legge. In alternativa è possibile il raggruppamento con uno o più di tali soggetti, i quali dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandanti. E' altresì ammessa la partecipazione alla gara con la sola dichiarazione di impegno ad affidare, qualora aggiudicatari, la prestazione di progettazione ad uno o più soggetti in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere e degli ulteriori requisiti di legge.

Nuoro, 20 giugno 2012

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
- f.to Ing. Barbara Boi -