

## **DELIBERAZIONE n°983 del 23.07.2012**

**OGGETTO:** Adempimenti inerenti la trascrizione (presso l'Ufficio per la Pubblicità Immobiliare – Agenzia del Territorio) del titolo di proprietà vantato dall'ASL di Nuoro in relazione all'immobile sito in Nuoro, Via Trieste, censito nel N.C.E.U. al foglio 44, particella 405.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Antonio Maria Soru**

**PREMESSO** che la Deliberazione di questa Azienda n. 2323 del 22.06.1998, avente per oggetto "Atto ricognitivo patrimonio immobiliare Azienda USL n. 3 - Nuoro" (All. 1), presenta numerosi errori materiali concernenti i dati identificativi catastali degli immobili nella medesima censiti;

**PREMESSO**, altresì, che a causa di tale errori una parte degli immobili oggetto di ricognizione non risultano correttamente identificati sotto il profilo catastale e da ciò è derivata l'impossibilità per la ASL di effettuare, per tutti i beni individuati nella citata Deliberazione 2323 del 1998, una contemporanea trascrizione (presso l'Ufficio per la Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) del titolo di proprietà;

**PRESO ATTO** della Deliberazione della Giunta Regionale n. 24/30 dell'11.05.99, allegata in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All.2), che costituisce atto di legittimazione alla trascrizione del titolo di proprietà in relazione agli immobili individuati nella citata Deliberazione 2323 del 1998;

**EVIDENZIATO**, che di volta in volta la trascrizione del titolo di proprietà presso il competente Ufficio dell'Agenzia del Territorio avviene dopo apposita Deliberazione dell'ASL che scorpora i singoli beni individuati nella Deliberazione di ricognizione n. 2323 del 22.06.1998 rettificando, se necessario, gli identificativi catastali dell'immobile in questione (e trasmettendo la deliberazione di rettifica all'Assessorato Regionale Dell'Igiene e Sanità e Dell'Assistenza Sociale, per l'opportuna presa d'atto) oppure confermando i dati riportati nella citata Deliberazione e autorizzando l'effettiva trascrizione del titolo (Deliberazione della Giunta Regionale n. 24/30 dell'11.05.99) presso l'Ufficio per la Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

**RISCONTRATO** che la Deliberazione 2323 del 1998 individua tra le proprietà di questa Azienda l'immobile sito in Nuoro, Via Trieste censito nel N.C.E.U. al foglio 44 particella 405;

**ACCERTATO** che tale immobile risulta regolarmente iscritto nel bilancio aziendale tra i beni immobili indisponibili in quanto utilizzato, in parte, a fini istituzionali;

**VISTI** i vari atti ufficiali (tra i quali le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 35/8 del 12.09.2007 e n. 10/50 del 11.02.2009; Allegati 3 e 4) con i quali la Regione Autonoma Sardegna riconosce la proprietà dell'Azienda Sanitaria di Nuoro del fabbricato in oggetto che, in data odierna, risulta ancora intestato alla medesima Regione Sardegna, per le ragioni spiegate nella premessa del presente atto; motivi che hanno comportato un differimento delle procedure di trascrizione;

**ACCERTATO** che non risulta ancora perfezionata la trascrizione, presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio per la Pubblicità Immobiliare, del titolo di proprietà inerente l'immobile in questione;

**DISPOSTO** di autorizzare il Servizio della Gestione Logistica e Tecnica ad effettuare gli adempimenti inerenti la trascrizione del titolo di proprietà (vantato da questa Azienda sull'immobile in oggetto);

**TENUTO CONTO** che gli adempimenti inerenti la trascrizione del titolo di proprietà devono essere perfezionati on line con apposita procedura informatica, a conclusione della quale dovrà essere presentato il modello cartaceo all'Agenzia del Territorio, si dispone che nell'ambito dell'Ufficio Patrimonio Immobiliare sia individuato il personale tecnico responsabile del procedimento in questione e di quelli analoghi che di volta in volta si dovranno perfezionare;

**DISPOSTO** che ai costi inerenti la tassa di trascrizione e oneri connessi si farà fronte con i fondi della cassa economale;

**RITENUTO** di dover procedere alla immediata trascrizione presso il competente Ufficio per la Pubblicità Immobiliare – Agenzia del Territorio, del titolo di proprietà inerente l'immobile suddetto sito in Nuoro, Via Trieste, censito nel N.C.E.U. al foglio 44, particella 405 (come da visura allegata: All. 5);

**DISPOSTO** di trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Dell'Igiene e Sanità e Dell'Assistenza Sociale per l'opportuna presa d'atto;

**VISTO** il D. Lgs 502/92 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/05 del 31.03.2011;

**ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, espresso ai sensi del D. Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche e integrazioni;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa

- Di disporre la trascrizione presso il competente Ufficio dell'Agenda del Territorio del titolo di proprietà facente capo all'ASL di Nuoro, inerente l'immobile sito in Nuoro, Via Trieste censito nel N.C.E.U. al foglio 44, particella 405;

Di trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Dell'Igiene e Sanità e Dell'Assistenza Sociale per l'opportuna presa d'atto;

- Di dare atto che dall'esecuzione del presente provvedimento risultano le spese afferenti il pagamento dell'imposta di trascrizione e oneri connessi a cui si farà fronte mediante il pagamento tramite i fondi della cassa economale;

- Di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento il Servizio della Gestione Logistica e Tecnica;

- Che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Antonio Maria Soru**

**Posizione Organizzativa**  
**Gestione Giuridica Patrimonio Immobiliare**  
f.to Dott.ssa Patrizia Corrias

**Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7, Dlgs 502/92 e successive modificazioni**

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

Altana

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to Avv. Dott. Mario Giovanni

- In caso di parere contrario leggesi la relazione allegata.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 23.07.2012

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

\* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	<b>I</b>
- Resp. Servizio AA.GG.	<b>C</b>
- Resp. Servizio Bilancio	<b>I</b>
- Resp. Servizio Gestione Logistica e Tecnica	<b>R</b>

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**