
DELIBERAZIONE N. 1125 del 05.09.2012

OGGETTO: Locazione immobile ubicato nel Comune di Nuoro – Via Siena – Loc. Badu e Carros adibito ad uso di Magazzino e Archivio . Liquidazione competenze alla Società Cico Srl Semestralità (dal 01.08.2012 al 31.01.2013) e Cessione di credito da Cico Srl a Società ceramiche Fantasy Snc e Avv. Paolo Raffaele Tuffu.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru

PREMESSO che con deliberazione del Direttore Generale n. 1684 del 13/11/2008, è stato assunto in locazione, l'immobile sito in Nuoro – Via Siena – Loc. Badu e Carros snc per essere adibito ad uso principale di Magazzino e Archivio, di proprietà della Società CICO Srl, per un periodo di anni sei, decorrenti dalla stipula del contratto;

CONSTATATO che l'Agenzia del Territorio di Nuoro ha determinato un canone complessivo di locazione annuo di € 92.904,00 (3,92x m.q.1975) oltre l'IVA di legge;

ACCERTATO che il canone da corrispondere ai legittimi proprietari degli immobili deve essere liquidato in rate semestrali anticipate e che pertanto la rata semestrale da corrispondere risulta essere di € 46.452,00 oltre l' IVA di legge;

PRESO ATTO che alla società CICO Srl per contratto deve essere corrisposto l'aggiornamento annuo del canone di locazione relativo alla variazione degli indici ISTAT;

CONSIDERATO che in applicazione del D.L. del 6 luglio 2012 n. 95 (convertito in legge), richiamato l'art. 3, prevede la "razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive", e più specificatamente recita che per gli anni 2012, 2013, e 2014, non deve essere corrisposto l'aggiornamento annuo del canone di locazione relativo alla variazione degli indici ISTAT;

DATO ATTO che per effetto della normativa sopra richiamata alla Società CICO Srl dovrà essere corrisposto l'aggiornamento canone per il solo periodo 30/07/2011 - 31/12/2011 pari ad € 940,65;

PRESO ATTO che la fattura n. 9 del 19/07/2012 prot. n. 37/08/2012 del 08/08/2012 di € 47.392,65 iva esclusa, emessa dalla Società CICO Srl per la locazione di un immobile ubicato nel Comune di Nuoro – Via Siena – Loc. Badu e Carros adibito ad uso di Magazzino e Archivio, così articolata:

- € 46.452,00 iva esclusa relativi al canone di locazione anticipato per il periodo compreso tra il 31/07/2012 e il 31/01/2013, incremento ISTAT escluso in ottemperanza alla normativa precedentemente citata;
- € 940,56 iva esclusa relativi al solo incremento ISTAT dovuto per i canoni locativi spettanti per il periodo 31/07/2011 e il 31/01/2012

RISCONTRATO che il pagamento di cui sopra va eseguito dalla Azienda Sanitaria di Nuoro all'atto della corresponsione della rata semestrale del canone di locazione previsto in pagamento per il 31 Luglio 2012 ;

CONSTATATO che in data 23.08.2012 la Società CICO S.r.l. in persona del legale rappresentante pro tempore Ing. Costantino Pirisi, ha ceduto, con apposito atto di cessione di credito che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, notificato all'Azienda in data 23/08/2012 prot PG/2012/0039061, i crediti derivanti dai canoni locativi richiamati in oggetto alla Società Ceramiche Fantasy S.n.c. di Tonino Pusceddu e Graziano Chironi, e all' Avvocato Paolo Raffaele Tuffu;

RITENUTO che nulla osta alla accettazione della predetta cessione, e che pertanto l'Azienda Sanitaria di Nuoro corrisponderà l'importo di € 18.500,00 (Diciottomilacinquecento/00) in favore della Società Ceramiche Fantasy tramite bonifico bancario sul conto corrente alla stessa intestato Codice IBAN: IT73S0305917304100000000602 e l' importo di € 11.907,00 (Undicimilanovecentosette/00) in favore dell' Avvocato Paolo Raffaele Tuffu tramite bonifico bancario sul conto corrente allo stesso intestato Codice IBAN: IT50V061751730000000055980 Banco di Credito Sardo Nuoro;

VISTA la circolare del ministero dell'Economia e delle Finanze n. 29 del 08/10/2009 che in tema di cessione di credito, stabilisce che la verifica prevista dall'art. 48-bis del DPR 29/09/1973, successivamente convertito in legge (L. 262/2006; L. 296/2006; L. 222/2007; L. 94/2009), deve essere eseguita nei confronti del creditore originario (cedente);

RITENUTO che nulla osta alla liquidazione delle competenze relative al 2° Semestre 2012;

VISTO il DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale in data 09/08/2012, nonché la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari resa ai sensi dell'art. 5 della Legge 13/08/2012 n. 136;

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/5 del 31/03/2011;

PRESO ATTO che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

per quanto espresso in premessa:

DI LIQUIDARE la fattura n. 9 del 19/07/2012 prot. n. 37/08/2012 del 08/08/2012 di € 47.392,65 iva esclusa, emessa dalla Società CICO Srl per la locazione di un immobile ubicato nel Comune di Nuoro – Via Siena – Loc. Badu e Carros adibito ad uso di Magazzino e Archivio, così articolata:

- € 46.452,00 iva esclusa relativi al canone di locazione anticipato per il periodo compreso tra il 31/07/2012 e il 31/01/2013, incremento ISTAT escluso in ottemperanza alla normativa precedentemente citata;
- € 940,56 iva esclusa relativi al solo incremento ISTAT dovuto per i canoni locativi spettanti per il periodo 31/07/2011 e il 31/01/2012

DI DARE ATTO che accettando formalmente la cessione di credito citata in narrativa, l'Azienda Sanitaria di Nuoro risulta obbligata a corrispondere l'importo di € 18.500,00 (Diciottomilacinquecento/00) in favore della Società Ceramiche Fantasy tramite bonifico bancario sul conto corrente alla stessa intestato Codice IBAN: IT73S0305917304100000000602 e l'importo di € 11.907,00 (Undicimilanovecentosette/00) in favore dell' Avvocato Paolo Raffaele Tuffu tramite bonifico bancario sul conto corrente allo stesso intestato Codice IBAN: IT50V061751730000000055980 Banco di Credito Sardo Nuoro;

DI IMPUTARE la spesa di € 57.345,10 sul conto 0508010101 (Locazioni Passive) del Bilancio economico patrimoniale 2012;

DI DEMANDARE al Servizio Bilancio i successivi adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Direttore del Servizio proponente
f.to Dott. Francesco Bomboi

L'Assistente Amministrativo
f.to Rag. M. Carmela Pinna

*Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni **

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

* In caso di parere contrario leggesi relazione allegata

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo On line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 05.09.2012

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
[] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
[] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG.	C
– Resp. Servizio Bilancio	C
– Responsabile del Servizio Logistico e Tecnico	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato