ASLNuoro

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE n°1279 del 09.10.2012

OGGETTO: Adempimenti inerenti la trascrizione (presso l'Ufficio per la Pubblicità Immobiliare – Agenzia del Territorio) dell'atto amministrativo, con il quale la Regione Autonoma Sardegna, secondo quanto disposto dal D. Lgs 502/1992 ha autorizzato il trasferimento all'ASL di Nuoro della proprietà di beni appartenenti ad altre Pubbliche Amministrazioni.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru

PREMESSO che la Deliberazione di questa Azienda n. 2323 del 22.06.1998, avente per oggetto "Atto ricognitivo patrimonio immobiliare Azienda USL n. 3 - Nuoro" (All. 1), presenta numerosi errori materiali concernenti i dati identificativi catastali degli immobili nella medesima censiti;

PREMESSO altresì che per la motivazione suddetta questa Azienda non ha potuto effettuare per tutti i beni immobili individuati nella citata Deliberazione 2323 del 1998, una contemporanea trascrizione (presso l'Ufficio per la Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio) dell'atto di acquisizione del titolo di proprietà ossia la Deliberazione della Giunta Regionale n. 24/30 dell'11.05.99 (All. 2);

PRESO ATTO che la situazione è stata rappresentata anche nella Deliberazione n. 983 del 23.07.2012 che, con riferimento all'immobile sito in Nuoro, Via Trieste, evidenzia che pur essendo tale immobile di proprietà di questa Azienda risulta in data odierna ancora intestato alla Regione Sardegna non essendo state espletate le formalità inerenti la trascrizione (presso il competente Ufficio per la Pubblicità Immobiliare) del titolo di trasferimento della proprietà ossia la sopra citata Deliberazione Regionale;

RILEVATO che in relazione ai sotto elencati beni immobili di proprietà dell'ASL di Nuoro (inseriti nell'elenco degli immobili oggetto di ricognizione di cui alla Deliberazione 2323 del 1998) va ottemperato l'obbligo di trascrizione:

1) L'immobile sito in Nuoro, Via Trieste censito nel N.C.E.U. al foglio 44 particella 405, attualmente intestato alla Regione Sardegna (C.F. 80002870923);
2) Fabbricato sito in Nuoro, Via Lamarmora (Consultorio) identificato nel N.C.E.U. al foglio 52, particella 331 attualmente intestato all'Amministrazione Comunale di Nuoro (C.F. 00053070918);
3) Fabbricato sito in Meana Sardo, Via Magenta n. 1 identificato nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1592 (ex particella 1185), attualmente intestato all'Amministrazione Comunale di Meana Sardo (C.F.00161820915);

VISTE le visure catastali relative ai suddetti immobili, allegate (All. 3, 4, 5) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover autorizzare il Servizio della Gestione Logistica e Tecnica ad effettuare gli adempimenti inerenti la trascrizione del titolo di proprietà dei beni sopra citati (che risultano, peraltro, già iscritti nel bilancio aziendale) previa acquisizione di tutti gli atti citati nella presente deliberazione in copia conforme all'originale e in regola con l'imposta di bollo, ai sensi della normativa vigente in materia;

FATTO PRESENTE che ai costi inerenti la tassa di trascrizione e oneri connessi (marche da bollo o altro) si farà fronte con i fondi della cassa economale;

DISPOSTO di trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Dell'Igiene e Sanità e Dell'Assistenza Sociale per l'opportuna presa d'atto;

VISTO il D. Lgs 502/92 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/05 del 31.03.2011;

ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, espresso ai sensi del D. Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche e integrazioni;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa

- Di disporre che venga effettuata a cura del Servizio della Gestione delle attività Logistiche e Tecniche la trascrizione presso il competente Ufficio per la Pubblicità immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Nuoro dell'atto di trasferimento della proprietà (identificato nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 24/30 dell'11.05.99) a questa Azienda, **con relativa intestazione all'ASL di Nuoro** (C.F. 00977680917) dei beni immobili sotto menzionati **già di proprietà degli Enti** a fianco di ciascuno indicati:

  A) Fabbricato ubicato in Nuoro Via Trieste, denominato ex Brefotrofio censito nel N.C.E.U. al foglio 44 particella 405, già di proprietà della Regione Autonoma Sardegna (C.F. 80002870923) a cui risulta in data odierna intestato;

  B) Fabbricato ubicato in Nuoro, Via Lamarmora (Consultorio) identificato nel N.C.E.U. al foglio 52, particella 331 già di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Nuoro (C.F. 00053070918), Ente al quale risulta in data odierna intestato;

  C) Fabbricato sito in Meana Sardo, Via Magenta n. 1 identificato nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1592 (ex particella 1185), già di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Meana Sardo (C.F. 00161820915) a cui risulta attualmente intestato;

Di trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Dell'Igiene e Sanità e Dell'Assistenza Sociale per l'opportuna presa d'atto;

- Di dare atto che dall'esecuzione del presente provvedimento risultano le spese afferenti il pagamento dell'imposta di trascrizione e oneri connessi a cui si farà fronte mediante il pagamento tramite i fondi della cassa economale;

- Di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento il Servizio della Gestione Logistica e Tecnica e il Servizio Affari Generali e Legali, ciascuno per la parte di rispettiva competenza;

- Che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Direttore del Servizio proponente
f.to Dott. Francesco Bomboi

Posizione Organizzativa
Gestione Giuridica Patrimonio Immobiliare
f.to Dott.ssa Patrizia Corrias

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7, Dlgs 502/92 e successive modificazioni

FAVOREVOLE	**FAVOREVOLE**
IL DIRETTORE SANITARIO	**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina	f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

- In caso di parere contrario leggasi la relazione allegata.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo online di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 09.10.2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to Dott. Francesco Pittalis

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n°_____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	**I**
– Resp. Servizio AA.GG.	**C**
– Resp. Servizio Bilancio	**I**
– Resp. Servizio Gestione Logistica e Tecnica	**R**

R = **R**esponsabile **C** = **C**oinvolto **I** = **I**nformato