

---

## DELIBERAZIONE n° 160 del 28.02.2011

### DISTRETTO DI SORGONO

**OGGETTO:** CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCAS PER I LOCALI SEDE DEL POLIAMBULATORIO DI DESULO. LIQUIDAZIONE ARRETRATO ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2010 E CANONE DI LOCAZIONE 1° SEMESTRE 2011.  
**SPESA € 11.225,84**

### IL COMMISSARIO

**Dr. Mariano Meloni**

Su proposta del Direttore del Distretto Sanitario di Sorgono,

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n° 47/31 del 30/12/2010 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

**VISTE** le Note aziendali prot. N° 4341 del 08/10/2009 e n° NP/ 2010/9022 del 29/07/2010 con le quali il Commissario Straordinario dispone, in via temporanea e fino a diverse determinazioni, la proroga di tutte le deleghe di firma dei provvedimenti riguardanti l'ordinaria amministrazione, a suo tempo conferite ai Dirigenti di struttura;

**VISTA** la deliberazione n° 315 del 14/3/2007 con la quale si è stabilito di stipulare un contratto di locazione per un immobile di proprietà del Sig. Concas Francesco per adibirlo a sede del Poliambulatorio di Desulo per una spesa annuale di € 20.938,56;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato in data 31/12/2008 rep. N° 1066 con decorrenza 1/1/2008 per la durata di anni sei (6);

**DATO ATTO** che con deliberazione del Commissario Straordinario n° 359 del 25/02/2010 il canone è stato aggiornato al 31/12/2009, in base alla variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo e quindi il canone annuo ammonta a € 21.829,57 pari a € 1.819,13 mensili;

**RILEVATO** che l'indice ISTAT dei prezzi al consumo nel periodo dic. 2009-dic. 2010 è variato del 1,9%, come da tabella di rilevazione allegata (fonte [www.istat.it](http://www.istat.it));

**CHE** ai fini dell'adeguamento del canone di locazione di cui trattasi la variazione del suddetto indice deve essere considerata al 75% e quindi nella misura del 1,425%;

Che applicando tale variazione al canone di locazione 2010, si ottiene un incremento dello stesso pari a € 311,06 che determina l'aggiornamento del canone annuo all'importo di € 22.140,63 pari a € 1.845,05 mensili;

**PRESO ATTO** che si rende pertanto necessario procedere al pagamento del canone di locazione per la prima semestralità 2011 per l'importo di € 11.070,31, adeguato ISTAT al 31/12/2010, e di € 311,06 quale arretrato adeguamento ISTAT per l'anno 2010, la somma complessiva ammonta pertanto a € **11.381,37** come specificato nell'allegato A e A1;

**VISTO** il D.lgs 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.lgs 502/92 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 10/2006;

**VISTO** il parere favorevole espresso a propria firma nel presente atto dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

## D E L I B E R A

### **Per i motivi esposti in premessa:**

- Di liquidare e pagare al Sig. Concas Francesco di Desulo la somma di € **11.070,31** quale canone per il 1° semestre 2011 aggiornato al 31/12/2010, e di € **311,06** quale arretrato adeguamento ISTAT dic/2009-dic/2010, per l'ammontare complessivo di € **11.381,37**, come specificato nei modelli allegati A e A1 che si trasmettono con la presente per farne parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che la predetta spesa farà carico sul conto 435.010.0011,\*\*\*\*\* "Fitti passivi-Area sanitaria", dell'Esercizio 2011, Centro di Costo n° 10401180 "Costi comuni Distretto di Sorgono" ;
- Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio del Bilancio, Contabilità, Programmazione e Gestione delle risorse e il Distretto Sanitario di Sorgono, ciascuno per quanto di competenza;

## IL COMMISSARIO

**f.to Dott. Mariano Meloni**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

f.to Dott. Giorgio Tidore

IL DIRETTORE SANITARIO

f.to Dott. Bruno Murgia

*Direttore del Servizio proponente*  
f.to Dott.ssa Anna Maria Pintore

*Estensore della delibera*  
f.to Sig.ra Giovanna Fadda.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo online di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 28.02.2011

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

- [ \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	<b>I</b>
- Resp. Servizio AA.GG.	<b>C</b>
- Resp. Servizio Bilancio	<b>C</b>
- Resp. Servizio Provveditorato	<b>I</b>
- Direttore Distretto di Sorgono	<b>R</b>

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**