
DELIBERAZIONE N. 1391 DEL 13.11.2012

OGGETTO: Lavori Art. 20 Legge 67/88 1^a e 2^a fase - Ristrutturazione e Completamento impianti tecnologici del Presidio Ospedaliero San Camillo di Sorgono
Approvazione della variante n. 3 in corso d'opera ai sensi dell'art.132, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che tra gli interventi finanziari relativi all'annualità 2003 del programma di investimenti per l'edilizia sanitaria, finanziato ai sensi dell'Art. 20 della legge 67/88 1^a e 2^a fase con l'accordo di programma Stato-Regione del 29/03/2001 integrato in data 19/12/2002, alla scheda n° 39 venne prevista la ristrutturazione e completamento impianti tecnologici del P. O. San Camillo di Sorgono;

che per l'attuazione di detto intervento, con deliberazione del Direttore Generale 226 del 17/02/2003, venne conferito l'incarico di progettazione all'Ing. Amatore Salis;

che con il predetto professionista venne stipulata la convenzione relativa all'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva - rep. n° 637 del 05/11/2003;

che con deliberazione del Direttore Generale n° 878 del 23/05/2005, al fine di consentire il regolare e contemporaneo svolgimento delle lavorazioni da un'unica ditta affidataria, è stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo unificato sia dei lavori di ristrutturazione che di completamento degli impianti tecnologici del Presidio Ospedaliero San Camillo di Sorgono per un importo lordo complessivo ammontante a € 1.092.681,49, di cui:

- € 731.161,67 con i fondi residui dell'art. 20 L. n° 67/88 I fase (adeguamento locali ed impianti);
- € 361.519,82 relativi ai fondi di cui alla scheda n° 39 art. 20 L. n° 67/88 II fase (ristrutturazione e completamento impianti);

che con deliberazione del Direttore Generale n° 1623 del 23/09/2006 sono state approvate le determinazioni assunte dalla Commissione di gara che ha dichiarato aggiudicataria del pubblico incanto la società

CODIGEST S.p.a. (successivamente trasformatasi CODIGEST CIME s.r.l.) con sede a Milano in via Orefici al civico 152;

che con la medesima Ditta è stato stipulato in data 13/02/2007 il contratto Rep. n. 946 registrato fiscalmente a Nuoro il 14/02/2007 al n°. 506 serie 3a, per un importo netto di € 641.226,64, oltre € 22.699,00 relativi agli oneri per la sicurezza;

che con delibera del Direttore Generale n° 1192 del 25/07/2007, è stato nominato quale Responsabile del Procedimento il Geom. Cosimo Soddu, collaboratore tecnico di ruolo in forza all'Area Tecnica Territoriale del Servizio delle Gestione Logistica e Tecnica di codesta Azienda;

Preso atto che prima di dare inizio agli interventi si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi rispetto a quelli previsti inizialmente nel progetto principale e contenuti nella perizia n° 1;

che durante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del secondo piano (ala C), a seguito di esigenze impreviste e imprevedibili, al fine di consentire il miglioramento funzionale dei reparti ospedalieri, si è resa necessaria la redazione della perizia di variante n° 2;

fatto presente che a seguito della ultimazione e consegna all'Azienda Sanitaria di Nuoro del secondo piano (ala C) e del terzo piano (ala B), per effetto della riorganizzazione funzionale e ridistribuzione dei Servizi Ospedalieri e Territoriali di Sorgono, si è resa necessaria la redazione di una perizia che tenesse conto delle diverse modifiche logistiche e distributive degli spazi e della armonizzazione degli impianti ivi compresa l'impiantistica distributiva esterna della climatizzazione del primo piano che va ad integrarsi con l'intervento della messa a norma impianti elettrici e nuova cabina elettrica (di cui è R.U.P. il Geom. Natalino Pala);

che a seguito della definizione riorganizzativa e funzionale dei Servizi del P. O. San Camillo, in accordo con la CODIGEST CIME srl (ex CODIGEST S.p.a.), si è addivenuti ad una sospensione dei lavori onde consentire lo studio e la redazione della perizia di variante n° 3 per la realizzazione delle opere di completamento;

Considerato che il progettista Dott. Ing. Amatore Salis, preso atto delle mutate esigenze aziendali segnalate dal Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, ha redatto la perizia suppletiva e di variante n° 3;

Ravvisata la necessità, per far fronte ai maggiori costi relativi sia alle spese tecniche che alle differenze economiche in aumento delle categorie di opere edili ed impiantistiche da realizzare presso il P. O. San Camillo, di utilizzare le risorse precedentemente destinate ad accordi bonari ed imprevisti;

Dato atto che la variazione dei lavori in aumento, determinando un incremento della spesa commisurata al 6,75% dei costi riferiti al contratto principale, ricade all'interno del 10% degli incrementi consentiti dall'art. 56, comma 1, lettera g, della Legge Regionale n° 5 del 07 agosto 2007;

Fatto presente che comunque la spesa complessiva trova copertura all'interno del finanziamento originariamente stanziato per la realizzazione dell'opera di che trattasi;

Preso atto che la Variante in corso d'opera, redatta a cura del D.L. Ing. Amatore Salis, si compone dei seguenti elaborati di Progetto:

- Relazione descrittiva e quadro economico;
- Progetto impianto Climatizzazione con indicazione dello stralcio compreso all'interno dell'intervento di che trattasi;
- Schema Atto di sottomissione;
- Verbale dei nuovi prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro economico di raffronto;

Accertato che l'importo complessivo dei lavori oggetto della perizia suppletiva e di variante n° 3 ammonta, al netto del ribasso, a € 703.692,22 oltre gli oneri relativi alla sicurezza per € 22.699,00, come meglio descritto nel quadro economico sotto riportato:

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n° 3
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO E DI RAFFRONTO

Primo piano ala C) e terzo piano ala B)		Secondo piano ala C)		SPESA COMPLESSIVA Primo piano ala C) Secondo piano ala C) e terzo piano ala B)	
PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE	PROGETTO	VARIANTE

LAVORI

Lavori a base di contratto

€ 437.235,12	€ 396.419,40	€ 221.933,38	€ 307.272,82	€ 659.168,50	€ 703.692,22
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Oneri sicurezza impresa

€ 15.494,00	€ 15.494,00	€ 7.205,00	€ 7.205,00	€ 22.699,00	€ 22.699,00
-------------	-------------	------------	------------	-------------	-------------

TOTALE LAVORI

€ 452.729,12	€ 411.913,40	€ 229.138,38	€ 314.477,82	€ 681.867,50	€ 726.391,22
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10%

€ 45.272,91	€ 41.191,34	€ 22.913,84	€ 31.447,78	€ 68.186,75	€ 72.639,12
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Spese tecniche compresi gli oneri spettanti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

€ 132.446,03	€ 137.218,31	€ 75.509,15	€ 77.276,76	€ 207.955,18	€ 214.495,07
--------------	--------------	-------------	-------------	--------------	--------------

spese tecniche calcolate sulla quota progetto climatizzazione da realizzare

€ 7.536,36	€ 7.536,36
------------	------------

spese tecniche progetto antincendio

€ 21.363,65	€ 21.363,65
-------------	-------------

IVA su spese tecniche (calcolata con l'aliquota del 20% sugli importi già pagati e del 21% sugli onorari da liquidare)

€ 26.489,21	€ 33.815,22	€ 15.101,83	€ 15.548,66	€ 41.591,04	€ 49.363,88
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Art. 18 109/94

€ 9.054,58	€ 2.200,07	€ 4.225,36	€ 1.478,04	€ 13.279,94	€ 3.678,11
------------	------------	------------	------------	-------------	------------

imprevisti

€ 65.169,43	€ 75.922,93	€ 14.631,26	- € 78.709,24	€ 79.800,69	-€ 2.786,30
-------------	-------------	-------------	---------------	-------------	-------------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 278.432,16	€ 319.247,88	€ 132.381,44	€ 47.042,00	€ 410.813,59	€ 366.289,85
--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 731.161,67	€ 731.161,67	€ 361.519,82	361.519,82	€ 1.092.681,49	€ 1.092.681,49
--------------	--------------	--------------	------------	----------------	----------------

Esaminati gli elaborati di perizia, redatti dall'Ing. Amatore Salis ed accertato che gli stessi siano rispondenti alle disposizioni normative e rispettosi dello studio finalizzato alla razionalizzazione degli spazi e dei percorsi, effettuato dai competenti uffici A.S.L. su espressa richiesta della Direzione Generale, che prevede la rimodulazione distributiva degli spazi del Presidio Ospedaliero San Camillo meglio esplicitata nel grafico sotto riportato:

Piano	Corpo A	Corpo B	Corpo C	Corpo D
III	- Studi Medici	- Ambulatori interni, - Day Hospital	- Dialisi	- Fisioterapia
II	- Studi Medici	- Lungo Degenze	- Lungo Degenze	- Studi Medici
I	- Studi Medici	- Chirurgia	- Medicina	- Sala Operatoria
T	- Centro Sangue	- Laboratorio analisi	- Radiologia e TAC	- Pronto Soccorso
ST			- Camera Mortuaria, - Anatomia Pat., - Cappella	- Cucina, - Mensa

Individuate, all'interno del Servizio della Gestione Logistica e Tecnica, le capacità professionali a cui affidare il supporto e l'assistenza al R.U.P. e alla D. LL., come meglio appresso specificato:

- Ispettore di Cantiere con funzioni di assistenza ai lavori: - Geom Natalino Pala;
- Segreteria tecnica ed amministrativa: - Rag. Carmela Pinna;

Accertato che, a titolo di formale accettazione, la ditta aggiudicataria del contratto principale ha sottoscritto gli elaborati relativi ai lavori di variante in corso d'opera, impegnandosi, agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto originario, all'esecuzione delle opere computate e previste;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/5 del 31/03/2011;

Preso Atto che il Responsabile della Struttura proponente, con la sottoscrizione del presente atto, ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.Lgs. n° 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

per quanto espresso in premessa:

di approvare la variante in corso d'opera, relativa ai lavori in oggetto, redatta ai sensi dell'art.132, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., a cura dell' Ing. Amatore Salis, depositata presso gli uffici del Servizio della Gestione Logistica e Tecnica di codesta Azienda e composta dai seguenti elaborati di Progetto:

- Relazione descrittiva e quadro economico;
- Progetto impianto Climatizzazione con indicazione dello stralcio compreso all'interno dell'intervento di che trattasi;
- Schema Atto di sottomissione;
- Verbale dei nuovi prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;

Quadro economico di raffronto;

di approvare lo schema di atto di sottomissione, allegato alla presente, sottoscritto senza riserve dal legale rappresentate della società CODIGEST CIME s.r.l. (ex CODIGEST S.p.a.) con sede a Milano in via Orefici al civico 152, con il quale sono regolamentate le modalità di esecuzione delle lavorazioni;

di dare atto che le spese relative alla realizzazione dell'opera troveranno copertura finanziaria nelle somme finalizzate ai lavori di "Ristrutturazione e di completamento degli impianti tecnologici del Presidio Ospedaliero San Camillo di Sorgono" - Art.20 Legge 1a e 2a fase - per un importo lordo complessivo ammontante a € 1.092.681,49, di cui:

€ 731.161,67 con i fondi residui dell'art. 20 L. n° 67/88 I fase;

€ 361.519,82 relativi ai fondi di cui alla scheda n° 39 art. 20 L. n° 67/88 II fase;

di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali, il Servizio Tecnico Logistico ed il Servizio Bilancio ognuno per gli adempimenti di propria competenza;

di dare atto che il presente atto sarà pubblicato nel sito web Aziendale

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Direttore del Servizio proponente
f.to Dott. Francesco Bomboi

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Geom. Cosimo Soddu

L'assistente Amministrativo
f.to Rag. M. Carmela Pinna

*Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni **

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

* In caso di parere contrario leggasi relazione allegata

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo On line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 13.11.2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

f.to Dott. Francesco Pittalis

- [* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
]
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG.	C
- Resp. Servizio Bilancio	C
- Resp. Servizio della Gestione Logistica e Tecnica	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato