

---

**DELIBERAZIONE n° 1496 del 06.12.2012**

**OGGETTO:** D. Lvo 12/04/2006 n. 163 – Project finance concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei pp.oo. San Francesco e Cesare Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola.  
Servizio Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, elettrici, meccanici; impianti speciali; impianti tecnologici; manutenzione ordinaria e straordinaria edilizia; servizio energia; gestione del verde; manutenzione elisuperficie.  
Distretto di Siniscola approvazione progetto esecutivo relativo a: “Ristrutturazione, risanamento conservativo, messa a norma degli impianti e abbattimento delle barriere architettoniche” di un edificio destinato a “Guardia Medica” Irgoli.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Antonio Maria Soru**

**PREMESSO** che con deliberazione del Direttore Generale 31 Marzo 2008, n. 463, ai sensi dell'art. 153 e seguenti del D.Lvo 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, è stato nominato Concessionario il soggetto promotore RTI Cofathec Servizi Spa & INSO Sistemi ed approvata l'aggiudicazione definitiva della Concessione descritta in oggetto, nonché il progetto preliminare, i disciplinari preliminari di gestione dei Servizi Generali ed housing, il piano economico finanziario e lo schema di contratto contenente la regolamentazione dei rapporti con il Concessionario medesimo;

**PRESO ATTO** che la Regione Sardegna, in sede di controllo atti ex art. 29 della L.R. n. 10/2006, con Determinazione n. 12 del 15/01/2009 del Direttore Generale dell'Assessorato alla Sanità ha approvato - in quanto esente da vizi - la predetta deliberazione aziendale nonché il progetto preliminare così come modificato ed integrato ai sensi della deliberazione D.G. n. 1729 del 17 novembre 2008;

**VISTO** il contratto di Concessione Rep. n. 1037 del 14/05/2008 registrato a Nuoro il 22/05/2008 al n. 1749 serie 3ª, stipulato tra l'Azienda Sanitaria di Nuoro ed il Concessionario Cofathec Servizi Spa, con sede legale in Roma (Capogruppo mandataria della Riunione temporanea d'Impresa tra la predetta Società e la Società Servizi & Inso Sistemi per le infrastrutture sociali Spa, con sede legale in Firenze), ed in particolare l'art. 16: “Servizi e Servizi commerciali” che, nel richiamare la gestione economica e funzionale dei servizi da parte del Concessionario in conformità al disposto dell'art. 143 del D.Lvo n. 163/2006, stabilisce le modalità di erogazione degli stessi nei Presidi Sanitari e nelle varie strutture aziendali;

**DATO ATTO** che in data 04/07/2008 con Rep. n. 155.564 è stata inoltre costituita, ai sensi dell'art. 36 del Contratto di Concessione, la Società di Progetto “Polo Sanitario Sardegna Centrale Società di Progetto Spa”, con sede legale in Nuoro, Via Paoli n. 26, che ha assunto la titolarità della Concessione, subentrando a termini di legge a tutte le obbligazioni assunte dalla RTI Cofathec Servizi Spa e dalla INSO Sistemi Spa;

**CHE** con nota del 15 dicembre 2009, acquisita al protocollo 2009/29480, il Socio di maggioranza della SPV ha comunicato la “Fusione per incorporazione della società Elyo Italia s.r.l. in Cofathec Servizi S.p.A. e conseguente cambio di denominazione sociale in Cofely Italia S.p.A.” con decorrenza dal 1 dicembre 2009;

**RILEVATO** che tra i Servizi elencati nell'art. 16 sopra richiamato, è previsto il “Servizio di Manutenzioni ordinarie gestione edifici” e che lo stesso si articola nel servizio di Conduzione e

manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, elettrici, meccanici; impianti speciali; impianti tecnologici; manutenzione ordinaria e straordinaria edilizia; servizio energia; gestione del verde; manutenzione elisuperficie;

**CHE** esso trova disciplina e regolamentazione nel Capitolato Progetto Prestazionale approvato con deliberazione D.G. n. 252 del 12/02/2009; ed ha avuto avvio parziale in data 02/03/2009 come da relativo verbale di consegna ai sensi dell'art. 17.3 della Concessione;

**CHE** gli interventi di manutenzione straordinaria (definita all'art. 31, comma 1, lettera b della legge n° 457/78 modificata ed integrata dal DPR n° 380/01 art. 3, comma 1, lettera b) saranno estesi a tutti gli immobili così come definiti nella procedura negoziata ed evidenziato nella nota Cofathec 35/08.

**PRESO ATTO** che la Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di che trattasi dovrà essere predisposta dalla società di progetto;

**CHE** la Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di che trattasi sarà a carico dalla società di progetto;

**CHE** con Deliberazione del Direttore Generale del 05/11/2009 n. 170 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi;

**CHE** sono stati conseguiti i pareri da parte dell'e amministrazioni esterne all'Azienda e più specificatamente:

- Comune di Irgoli Concessione Edilizia n° 16 del 12/10/2012;

**VISTO** il progetto definitivo - esecutivo presentato dalla società di progetto a firma dell'Arch. Pietro Sanna in data 07/02/2011, costituito dai seguenti elaborati:

- All. A – Relazione Tecnica Descrittiva;
- All. B – Relazione Tecnica Impianto Elettrico;
- All. B1 – Documentazione Fotografica;
- All. 1 – Inquadramento Territoriale;
- All. 2 – Planimetria Generale del Lotto – Stato di Fatto;
- All. 3 – Pianto Piano Terra, Pianta Copertura, Prospetti e Sezione – Stato di Fatto;
- All. 4 – Pianto Piano Terra, Pianta Copertura, Prospetti e Sezione – Progetto;
- All. 5 – Calcolo Planivolumetrico – Stato Attuale;
- All. 3 – Particolari Costruttivi – Progetto;
- All. 4 – Impianto di Condizionamento, Impianto Elettrico – Progetto.

**CHE** il Progetto in approvazione è stato predisposto nel rispetto delle norme inerenti la materia di Lavori Pubblici ed inoltre secondo le direttive impartite dall'Azienda;

**RITENUTO** inoltre che il progetto in approvazione è coerente con l'attuale programmazione regionale e nazionale e che lo stesso è dotato di copertura finanziaria nell'attività di gestione espletata dal Concessionario in relazione al Servizio di Conduzione e manutenzione ordinaria e gestione dei servizi tecnici;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale 5 Ottobre 2011, n. 1069 , con la quale è stato individuato quale Responsabile del Procedimento, relativamente alla Concessione in oggetto, l'ing. Barbara Boi;

**VISTO** il parere positivo, in ordine all'approvazione del progetto sotto il profilo tecnico, prodotto dal referente tecnico aziendale Geom. Franco Floris;

**PRESO ATTO** del parere positivo, in ordine all'approvazione del progetto sotto il profilo sanitario, prodotto dal Direttore del Distretto di Siniscola Dott. Pasqualino Manca;

**VISTO** il parere del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Barbara Boi, in ordine all'approvazione del progetto;

**RITENUTO** pertanto, che nulla osti, ricorrendone i presupposti, all'approvazione del progetto;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza all'approvazione degli elaborati di che trattasi ai sensi del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e regolarità tecnica e formale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazione ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/5 del 31/03/2011;

**ACQUISITO** il parere dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

## **DELIBERA**

Per quanto espresso in premessa:

1. **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo - Esecutivo presentato dalla società di progetto a firma dell'Arch. Pietro Sanna in data 07/02/2011, costituito dai seguenti elaborati:
  - All. A – Relazione Tecnica Descrittiva;
  - All. B – Relazione Tecnica Impianto Elettrico;
  - All. B1 – Documentazione Fotografica;
  - All. 1 – Inquadramento Territoriale;
  - All. 2 – Planimetria Generale del Lotto – Stato di Fatto;
  - All. 3 – Pianto Piano Terra, Pianta Copertura, Prospetti e Sezione – Stato di Fatto;
  - All. 4 – Pianto Piano Terra, Pianta Copertura, Prospetti e Sezione – Progetto;
  - All. 5 – Calcolo Planivolumetrico – Stato Attuale;
  - All. 3 – Particolari Costruttivi – Progetto;
  - All. 4 – Impianto di Condizionamento, Impianto Elettrico – Progetto.
2. **DI DARE ATTO** che le spese derivanti dalla realizzazione dell'opera troveranno copertura finanziaria nell'attività di gestione espletata dal Concessionario in relazione al Servizio di Conduzione e Manutenzione ordinaria e gestione dei servizi tecnici;
3. **DI TRASMETTERE** copia della presente al competente Ufficio di Staff del R.U.P. del Project Financing, al Servizio Tecnico Logistico, al Servizio Personale e al Servizio Bilancio, nonché alla Società di progetto PSSC Spa, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.ti Dott. Antonio Maria SORU**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to Avv. Dott. Giovanni Maria Altana

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

---

*Il Responsabile del Procedimento  
del Project Financing  
f.to Ing. Barbara Boi*

---

*Il Direttore del Distretto di Siniscola  
f.to Dott. Pasqualino Manca*

*Il Tecnico Aziendale  
f.to Geom. Franco Floris*

*Il Direttore di Esecuzione del Servizio  
Manutenzioni  
f.to Dott. Franco Luigi Filia*

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo On line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 06.12.2012

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

- [ \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).  
]  
[ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).  
[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	<b>I</b>
– Resp.le Servizio AA.GG.	<b>C</b>
– Resp.le Servizio Bilancio	<b>C</b>
– Resp.le Servizio della Gestione Logistica e Tecnica	<b>C</b>
– Ufficio di Staff del R.U.P. del Project Financing	<b>R</b>
– Resp.le Distretto di Siniscola	<b>C</b>

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**