

---

## DELIBERAZIONE n° 1582 del 14.12.2012

**OGGETTO:** Distretto di Sorgono\_ Proroga locazione e liquidazione canone periodo dic-2012/mag. 2013 per l'immobile di proprietà della ditta Mereu Salvatore di Sorgono adibito a sede del Servizio Sanitario Centro di Salute Mentale, non assoggettabile alla l. 136/2010. spesa € 2.572,46

### IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Antonio Maria Soru

VISTA la Nota aziendale prot. N° NP/ 2011/6193 del 12/04/2011 con la quale il Direttore Generale dispone, in via temporanea e fino a diverse determinazioni, la proroga di tutte le deleghe di firma dei provvedimenti riguardanti l'ordinaria amministrazione, a suo tempo conferite ai Dirigenti di struttura;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 1/12/1999, registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Isili il 17/12/1999 al n° 284 con decorrenza dal 01/12/1999, per un canone annuale di € 4.338,23;

ATTESO che con deliberazione del D.G. N° 459 del 22/04/2011 è stato rinnovato per 1 anno il contratto di locazione, registrato fiscalmente all'Agenzia delle Entrate di Nuoro in data 13/05/2011 al n° 1639/3, con decorrenza 1/12/2010-30/11/2011; che con deliberazione del D.G. n° 150 del 8/2/2012 il contratto di locazione è stato prorogato di 1 anno, dal 1/12/2011 al 30/11/2012, e che i locali sono attualmente in uso per il Servizio Centro Salute Mentale del Distretto;

PRESO ATTO che con Nota prot. N° 2011/0047457 del 27/09/2011, il Locatore accetta la proroga del contratto di cui trattasi alle stesse condizioni pattuite nell'atto sottoscritto in data 1/12/2010, allegato alla deliberazione D.G. n° 459/2011, Rep. n° 1639/3;

ATTESO che l'Azienda al momento non dispone di locali propri adeguati alle esigenze del Servizio C.S.M., si ritiene necessario disporre una proroga della locazione per 1 anno, dal 1/12/2012 al 30/11/2013;

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 delle norme contrattuali, con deliberazione del Direttore Generale n° 258/2012 il canone è stato adeguato all'indice ISTAT dei prezzi al consumo 30/11/2011 e che il canone annuo attuale ammonta a € 5.144,93 da liquidare in due semestralità anticipate;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione delle competenze relative al periodo DIC. 2012-MAG. 2013 per l'importo € 2.572,46, come specificato nel prospetto A, allegato alla presente;

DI DARE ATTO che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTO il D.lgs 502/92 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Art. 12, comma 8, della L.R. n° 3/2009

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n° 17/5 del 31/03/2011 con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, espresso ai sensi del D.L.gs n° 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1 - Di prorogare il contratto di locazione per un anno dal 1/12/2012 al 30/11/2012, e di liquidare e pagare al Sig. Mereu Salvatore di Sorgono la somma di € 2.572,46, come specificato nell'allegato A che si trasmette con la presente, per il canone di locazione relativo al periodo DIC. 2012-MAG. 2013;

2 - Di dare atto che la predetta spesa farà carico sul conto ° 0508010101, "Fitti passivi-Area sanitaria", dell'Esercizio 2012, Centro di Consegna n° TDSSO9901 "Costi comuni Distretto di Sorgono" e sarà accreditata sul c.c. IBAN: IT69P0101585410000000012060 – Cod. Sogg. 0205040101/5859;

3- Di trasmettere il presente atto, unitamente agli allegati, al Responsabile del Servizio Tecnico Logistico per l'apposizione del Visto di competenza;

4 - Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio del Bilancio, Contabilità, Programmazione e Gestione delle risorse;

5 - il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE

f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Direttore del Servizio proponente Visto- Il Responsabile del Serv. Tecnico Logistico  
f.to Dott.ssa Anna Maria Pintore f.to Dr. Francesco Bomboi

Estensore della deliberazione

f.to Sig.ra Giovanna Fadda

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D.L.gs 502/92 e successive modificazioni.\*

FAVOREVOLE  
Il Direttore Sanitario  
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE  
Il Direttore Amministrativo  
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

\*in caso di parere contrario leggasì relazione allegata

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on line di Questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 14.12.2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI  
f.to Dr. Francesco Pittalis

- [ \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).  
]  
[ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).  
[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI  
f.to Dr. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG. e Legali	C
- Resp. Servizio Bilancio	C
- Resp. Servizio Tecnico-Logistico	I
- Direttore Distretto di Sorgono	R

-Regione Autonoma della Sardegna-Assessorato Igiene e Sanità C

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato