

---

**DELIBERAZIONE N. 146 del 31.01.2013**

**OGGETTO:** Locazione immobile ubicato nel Comune di Nuoro – Via Siena – Loc. Badu e Carros adibito ad uso di Magazzino e Archivio . Liquidazione competenze alla Società Cico Srl semestralità (dal 01.02.2013 al 01/07/2013) e Cessione di credito da Cico Srl a Avv. Paolo Raffaele Tuffu.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Antonio Maria Soru

**PREMESSO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 1684 del 13/11/2008, è stato assunto in locazione, l'immobile sito in Nuoro – Via Siena – Loc. Badu e Carros snc per essere adibito ad uso principale di Magazzino e Archivio, di proprietà della Società CICO Srl, per un periodo di anni sei, decorrenti dalla stipula del contratto;

**CONSTATATO** che l'Agenzia del Territorio di Nuoro ha determinato un canone complessivo di locazione annuo di € 92.904,00 (3,92x m.q.1975) oltre l'IVA di legge;

**ACCERTATO** che il canone da corrispondere ai legittimi proprietari degli immobili deve essere liquidato in rate semestrali anticipate aggiornato alla variazione degli indici ISTAT periodo 30/07/2011 - 31/12/2011 e che pertanto la rata semestrale da corrispondere risulta essere di € 47.392,65 oltre l' IVA di legge ;

**CONSIDERATO** che in applicazione del D.L. del 6 luglio 2012 n. 95 (convertito in legge), richiamato l'art. 3, prevede la "razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive", e più specificatamente recita che per gli anni 2012, 2013, e 2014, non deve essere corrisposto l'aggiornamento annuo del canone di locazione relativo alla variazione degli indici ISTAT;

**VISTA** la fattura n. 10 del 07/12/2012 prot. n. 58673 del 07/12/2012 di € 48.635,00 iva esclusa, emessa dalla Società CICO Srl per la locazione di un immobile ubicato nel Comune di Nuoro – Via Siena – Loc. Badu e Carros adibito ad uso di Magazzino e Archivio;

**ACCERTATO** che la fattura sopra richiamata, per errata fatturazione, non corrisponde all'importo dovuto dall'Azienda per il canone di locazione in questione;

**VISTA** la nota di credito n. 2 del 30/12/2012 prot. n. 1535 del 09/01/2013 di € 1.242,35 IVA esclusa presentata dalla Società CICO Srl, in detrazione del maggiore importo fatturato,

**PRESO ATTO** che la somma dovuta alla Società CICO Srl per la locazione di un immobile ubicato nel Comune di Nuoro – Via Siena – Loc. Badu e Carros adibito ad uso di Magazzino e Archivio è pari ad € 47.392,65 più IVA al 21%;

**CONSTATATO** che in data 07.12.2012 la Società CICO S.r.l. in persona del legale rappresentante pro tempore Ing. Costantino Pirisi, ha ceduto, con apposito atto di cessione di credito che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, notificato all'Azienda in data 12/12/2012 prot PG/2012/0058673, i crediti derivanti dai canoni locativi richiamati in oggetto all' Avvocato Paolo Raffaele Tuffu;

**RITENUTO** che nulla osta alla accettazione della predetta cessione, e che pertanto l'Azienda Sanitaria di Nuoro, corrisponderà l' importo di € 15.500,00 (Quindicimilacinquecento/00) in favore dell' Avvocato Paolo Raffaele Tuffu tramite bonifico bancario sul conto corrente allo stesso intestato Codice IBAN: IT50V061751730000000055980 Banco di Credito Sardo Nuoro;

**VISTA** la circolare del ministero dell'Economia e delle Finanze n. 29 del 08/10/2009 che in tema di cessione di credito, stabilisce che la verifica prevista dall'art. 48-bis del DPR 29/09/1973, successivamente convertito in legge (L. 262/2006; L. 296/2006; L. 222/2007; L. 94/2009), deve essere eseguita nei confronti del creditore originario (cedente);

**RITENUTO** che nulla osta alla liquidazione delle competenze relative al 1° Semestre 2013;

**VISTO** il DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale in data 08/01/2013, nonché la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari resa ai sensi dell'art. 5 della Legge 13/08/2012 n. 136;

**VISTO** il D.lgs. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/5 del 31/03/2011;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

**ACQUISITO** il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

## **DELIBERA**

per quanto espresso in premessa:

**DI LIQUIDARE** la fattura n. 10 del 07/12/2012 prot. n. 58673 del 07/12/2012 di € 48.635,00 iva esclusa, emessa dalla Società CICO Srl per la locazione di un immobile ubicato nel Comune di Nuoro – Via Siena – Loc. Badu e Carros adibito ad uso di Magazzino e Archivio, decurtata della nota di credito n. 2 del 30/12/2012 prot. n. 1535 del 09/01/2013 di € 1.242,35 IVA esclusa presentata dalla Società CICO Srl, per maggiore importo fatturato;

**DI DARE ATTO** che accettando formalmente la cessione di credito citata in narrativa, l'Azienda Sanitaria di Nuoro risulta obbligata a corrispondere l'importo di € 15.500,00 (Quindicimilacinquecento/00) (Undicimilanovecentosette/00) in favore dell' Avvocato Paolo Raffaele Tuffu tramite bonifico bancario sul conto corrente allo stesso intestato Codice IBAN: IT50V061751730000000055980 Banco di Credito Sardo Nuoro;

**DI IMPUTARE** la spesa di € 57.345,10 sul conto 0508010101 (Locazioni Passive) del Bilancio economico patrimoniale 2013;

**DI DEMANDARE** al Servizio Bilancio i successivi adempimenti di competenza;

**DI DARE ATTO** che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Antonio Maria Soru**

Il Direttore del Servizio proponente  
Dott. Francesco Bomboi

L'Assistente Amministrativo  
Rag. M. Carmela Pinna

\* In caso di parere contrario leggesi relazione allegata

*Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni \**

**FAVOREVOLE**  
Il Direttore Sanitario  
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

**FAVOREVOLE**  
Il Direttore Amm.vo  
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo On line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 31.01.2013

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**AFFARI GENERALI**  
f.to Dott. Francesco Pittalis

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	<b>I</b>
– Resp. Servizio AA.GG.	<b>C</b>
– Resp. Servizio Bilancio	<b>C</b>
– Responsabile del Servizio Logistico e Tecnico	<b>R</b>

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**