
DELIBERAZIONE n°358 del 12.03.2013

OGGETTO Approvazione schema di contratto di permuta tra l'Azienda Sanitaria di Nuoro e il Comune di Meana Sardo avente per oggetto la cessione in permuta di due immobili ubicati nel Comune di Meana Sardo di proprietà rispettivamente: dell'ASL di Nuoro (fabbricato ubicato in Via Magenta 1) e del Comune di Meana Sardo (fabbricato ubicato in Via San Salvatore).

IL DIRETTORE GENERALE Dott. Antonio Maria Soru

PREMESSO che l'Azienda Sanitaria di Nuoro, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1276 del 13.08.2010, ha manifestato l'intento di stipulare un contratto di permuta con il Comune di Meana Sardo individuando quale oggetto di permuta due fabbricati ubicati nel medesimo Comune di proprietà rispettivamente: dell'ASL di Nuoro (fabbricato ubicato in Via Magenta 1) e del Comune di Meana Sardo (fabbricato ubicato in Via San Salvatore);

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 537 del 06.05.2011 con la quale questa Azienda ha preso atto della Determinazione dell'Assessorato Regionale n. 198 del 23.03.2011, con la quale è stata autorizzata l'iscrizione nel patrimonio disponibile dell'ASL di Nuoro dell'immobile ubicato in Meana Sardo, Via Magenta, n. 1, identificato in catasto al foglio 19, particella 1592 (ex particella 1185);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28.01.2010 con la quale viene approvata la nuova destinazione d'uso del fabbricato (denominata ex Centro Anziani) ubicato in Via S. Salvatore programmando la cessione in permuta all'ASL di Nuoro di una parte del medesimo immobile identificato in catasto al foglio 19, particella 1653, subalterno 1;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 23.04.2012, con la quale sono state definite le modalità di permuta dei due immobili;

RILEVATO che il contratto in oggetto non ha finalità di lucro ma di utilità sociale, essendo finalizzato a favorire il miglioramento e la funzionalità dei servizi sanitari nell'ambito territoriale del Comune di Meana Sardo, da realizzarsi mediante la reciproca permuta di un fabbricato di proprietà dell'ASL di Nuoro e di un fabbricato di proprietà del Comune di Meana Sardo;

RISCONTRATO che il valore di mercato dei beni oggetto di permuta secondo perizie risulta il seguente:

- Immobile sito in Via Magenta n. 1, € 59.000,00 (cinquantanovemila/00), come da perizia dell'Agenzia del Territorio del 25.01.2011, prot. n. 222;
- Immobile sito in Via S. Salvatore n. 1, € 60.000,00 (Sessantamila/00), secondo perizia dell'Agenzia del Territorio del 06.07.2011, protocollo n. 2448;
- Impianto di climatizzazione in dotazione all'immobile di Via Magenta, valutato in € 1.000,00 (mille/00) con perizia del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Antonello Casula;

VISTO lo schema di contratto di permuta che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che disciplina secondo le disposizioni riportate nel medesimo contratto la permuta degli immobili in oggetto e rinvia per quanto non espressamente previsto in tale atto alle norme del codice civile in materia;

DISPOSTO di delegare alla stipula del contratto di permuta di cui trattasi, il cui schema viene con la presente approvato integralmente, l'Ing Valerio Carzedda, in qualità di Direttore del Servizio Gestione delle Attività Logistiche e Tecniche (incarico assegnato con disposizione prot. NP/2013/1341 del 30.01.2013 al fine di assicurare la continuità del Servizio in assenza del titolare);

STABILITO, altresì, che il contratto in questione dovrà essere sottoscritto dall'Ing. Valerio Carzedda previo accertamento che lo stato di fatto dell'immobile ceduto a questa Azienda sia conforme alla planimetria (che risulterà allegata al contratto di permuta per farne parte integrante e sostanziale) del medesimo immobile, trasferito libero da gravami e servitù;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/05 del 31.03.2011;

VISTO il parere favorevole espresso a propria firma nel presente atto dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

- a) Di approvare lo schema di contratto di permuta, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che disciplina, secondo le disposizioni riportate nel medesimo contratto, la permuta degli immobili in oggetto e rinvia per quanto non espressamente previsto in tale atto alle norme del codice civile in materia
- b) Di delegare alla stipula del contratto di permuta di cui trattasi, il cui schema viene con la presente approvato integralmente, l'Ing Valerio Carzedda, in qualità di Direttore del Servizio Gestione delle Attività Logistiche e Tecniche;
- c) Che il contratto in questione dovrà essere sottoscritto dall'Ing. Valerio Carzedda previo accertamento che lo stato di fatto dell'immobile ceduto a questa Azienda sia conforme alla planimetria (che risulterà allegata al contratto di permuta per farne parte integrante e sostanziale) del medesimo immobile, trasferito libero da gravami e servitù;
- d) Che dall'esecuzione del presente atto non risultano nuove o ulteriori spese a carico del bilancio aziendale;
- e) Di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento il Servizio della Gestione Logistica e Tecnica;
- f) Che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Direttore
Servizio Gestione Attività Logistiche e Tecniche
f.to Ing. Valerio Carzedda

Posizione Organizzativa
Gestione Giuridica Patrimonio Immobiliare
f.to Dott.ssa Patrizia Corrias

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7, Dlgs 502/92 e successive modificazioni

FAVOREVOLE
IL DIRETTORE SANITARIO
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

In caso di parere contrario leggesi la relazione allegata.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 12.03.2013

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to Dott. Francesco Pittalis

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG.	C
– Resp. Servizio Bilancio	I
– Resp. Servizio Gestione Logistica e Tecnica	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato