
DELIBERAZIONE n°462 del 28.03.2013

OGGETTO: Locazione immobile adibito ad uso principale di Magazzino Generale e Secondario e Archivio Clinico Società Plastocart Srl.
Rinnovo contratto locazione anno 2013

**IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru**

PREMESSO che con deliberazione del D.G. N°1116 del 24 giugno 2005 è stato assunto in locazione, l'immobile sito in Via Magellano snc a Nuoro, per uso principale di Magazzino Generale e Secondario e Archivio Clinico, di proprietà della Società Plastocart Srl per un periodo di anni sei decorrenti dal 15/05/2006;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 28 aprile 2006 (Rep. 861 del 04/04/2006), registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Nuoro il 16/05/2006 al n° 2000 con decorrenza dal 15 maggio 2006 , per un canone annuale di euro 52.199,42, IVA inclusa, da corrispondersi con rate semestrali anticipate;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio delle Attività Logistiche e Tecniche n. 3534 del 13 luglio 2012 che previo rinnovo fissa la scadenza contrattuale al 31 dicembre 2012;

PRESO ATTO che sono in corso da parte del Servizio delle Attività Logistiche e Tecniche le attività propedeutiche, analisi costi/benefici, al fine di trovare una soluzione definitiva per la funzionale ubicazione del magazzino e dell'archivio aziendale oltreché dell'autorimessa in locali di proprietà ASL (acquisto area zona industriale di Prato Sardo Nuoro e costruzione di edificio all'uopo destinato – acquisto edificio da procedura fallimentare in corso sempre nella predetta zona industriale – sistemazione locali seminterrati presso il Presidio Distrettuale di Macomer), e comunque, nelle more degli adempimenti connessi, stante le previsioni di cui al comma 1-quater, dell'art.138 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, si ritiene opportuno procedere al rinnovo del contratto in oggetto;

PRESO ATTO della disponibilità in tal senso manifestata dal proprietario dell'immobile in questione;

VISTA la menzionata legge 24 dicembre 2012 all'art. 138, comma 1 – quater, la quale dispone che le Pubbliche Amministrazioni ivi individuate (tra le quali risultano comprese le

Aziende Sanitarie) non possano per l'anno 2013 stipulare nuovi contratti di locazione con l'eccezione di rinnovi;

ACCERTATO che l'Azienda Sanitaria di Nuoro occupa tuttora il suddetto immobile e che per quanto premesso permangono le esigenze di conservazione del rapporto locativo, agli stessi patti e condizioni, almeno per ulteriori dodici mesi e più specificatamente dal 1 gennaio 2013 al 31 dicembre 2013;

FATTO PRESENTE che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/5 del 31/03/2011;

ACQUISITO il parere dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa

DI APPROVARE lo schema di contratto relativo al rinnovo del rapporto di locazione dell'immobile in oggetto per l'anno 2013, scaduto in data 31 dicembre 2012;

DI IMPUTARE la spesa complessiva pari a euro 52.199,42, concernente il canone annuale sul conto 0508010101 denominato Locazioni Passive del Bilancio economico patrimoniale 2013;

DI DEMANDARE l'esecuzione del presente atto ai Servizi Bilancio e Gestione Logistica e Tecnica ognuno per gli adempimenti di propria competenza;

DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale

Il DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Direttore del Servizio Proponente
f.to Ing. Valerio Carzedda

Posizione organizzativa
Gestione Giuridica Patrimonio Immobiliare
f.to Dr. ssa Patrizia Corrias

L'Assistente Amministrativo
f.to Rag. M.Carmela Pinna

Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni *

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito online di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 28.03.2013

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
-------------	-------

- Collegio Sindacale _____ I
- Resp. Servizio AA.GG. _____ C
- Resp. Servizio Bilancio _____ I
- Resp. Servizio Tecnico Logistico _____ R

R = Responsabile C = coinvolto I = Informato

