

---

**DELIBERAZIONE n° 468 del 28.03.2013**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE E STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE HOTEL NINO DI GIOVANNI E SALVATORE CENSOPLANO S.N.C. DI SORGONO PER TRASFERIMENTO PROVVISORIO CUCINA P.O. SAN CAMILLO SORGONO. DURATA 6 MESI DAL 01/04/2013 . SPESA COMPLESSIVA € 15.000,00. LIQUIDAZIONE ANTICIPATA 6 RATEI CANONE.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Antonio Maria Soru**

**PREMESSO** che, al fine di effettuare i lavori di ristrutturazione, previsti nel project, si rende necessario sgomberare i locali della Cucina del P.O. San Camillo di Sorgono;

**ATTESO** che si è proceduto ad effettuare una indagine di mercato a Sorgono dalla quale è emerso che l'immobile sito in Corso IV Novembre 28, di proprietà della ditta Hotel Nino di Giovanni e Salvatore Censoplano s.n.c. P.I. 00939180915, per la sua vicinanza al P.O. San Camillo e per le sue caratteristiche strutturali e la sua idoneità igienico sanitaria, risulta essere l'unico sussistente, a Sorgono, ed adeguato per la sistemazione della Cucina Ospedaliera;

**ATTESO** che sono stati effettuati i sopralluoghi necessari, al fine di stabilire l'idoneità di cui sopra, e che il Geom Cosimo Soddu, Responsabile delle Manutenzioni del P.O. San Camillo di Sorgono, ha elaborato una compiuta relazione tecnica, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, condividendo e concordando le soluzioni gestionali e strumentali, per la regolarità funzionale della struttura, con la Dr.ssa Pasquala Pinna, Dirigente Medico del Servizio di Igiene e Nutrizione e con la Dr.ssa Carmela Dessì Direttore Sanitario del P.O. San Camillo di Sorgono;

**CONSIDERATO** che i proprietari dell'immobile di cui trattasi, hanno manifestato la disponibilità a concedere, lo stesso, in locazione per la durata di 6 mesi, a decorrere dal 01/04/2013, per una spesa mensile pari ad € 2500,00 e che tale canone risulta, per i valori di mercato, praticati a Sorgono, congruo;

**VISTO** lo schema di contratto di locazione , che si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di dover procedere alla approvazione ed alla stipula del contratto di locazione con Hotel Nino di Giovanni e Salvatore Censoplano s.n.c. P.I. 00939180915, al fine di utilizzare l'immobile, sito in Sorgono in Corso IV Novembre 28, per mesi 6, a decorrere dal 01/04/2013, per la preparazione dei pasti ai degenti del P.O.San Camillo di Sorgono, per la spesa pari ad € 15.000,00 , liquidandone anticipatamente i 6 ratei;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

**VISTO** il D. Lgs. N° 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.lgs N° 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna N° 17/5 del 31/03/2011;

## **D E L I B E R A**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- a) Di stipulare, approvando e sottoscrivendo le condizioni di cui all'allegato contratto, con la società Hotel Nino di Giovanni e Salvatore Censoplano s.n.c. di Sorgono, P.I. 00939180915, un contratto di locazione, ad uso non abitativo, per l'immobile sito in Sorgono Corso IV Novembre 28, per la durata di mesi 6, a decorrere dal 01/04/2013, per la spesa complessiva pari ad € 15.000,00, per lo spostamento temporaneo della Cucina del P.O.San Camillo di Sorgono;
- b) Di liquidare alla ditta Hotel Nino di Giovanni e Salvatore Censoplano s.n.c. di Sorgono P.I. 00939180915 il canone di locazione pattuito per l'intera locazione, pari ad € 15.000,00 sul C/C 0549 – 000010787 presso la filiale 85130 di Palau del 01015 Banco di Sardegna, IBAN IT61H0101585130000000010787, BIC (Codice Swift ) SARDIT3SXXX;
- c) Di imputare la spesa complessiva pari ad € 15.000,00 sui fondi del Conto n°0508010101 del bilancio di previsione 2013, avente ad oggetto: " Locazioni Passive ";
- c) Di incaricare dell'esecuzione del presente atto i Servizi del Bilancio, Affari Generali, Tecnico Logistico dell'Azienda Sanitaria di Nuoro e la Direzione Amministrativa del P.O. di Sorgono, ciascuno per la parte di propria competenza;
- d) Il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Antonio Maria Soru**

Direttore del Servizio proponente Il Respons. Serv. Manut. P.O. S.Camillo Sorgono  
f.to Dott.ssa Paola Raspitzu f.to Geom.Cosimo Soddu

Parere espresso ai sensi dell'art.3, comma 7 D.L.gs n°502/92 e successive modificazioni .\*

**FAVOREVOLE**  
**Il Direttore Sanitario**  
f.to Dott.Pietro Giovanni Mesina

**FAVOREVOLE**  
**Il Direttore Amm.vo**  
f.to Avv.Dott. Mario Giovanni Altana

\* In caso di parere contrario leggesi relazione allegata

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on-line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 28.03.2013

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

f.to Dr Francesco Pittalis

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	<b>I</b>
- Resp. Servizio AA.GG. e Legali	<b>C</b>
- Resp. Servizio Bilancio	<b>C</b>
- Resp. Amm.vo P.O. San Camillo Sorgono	<b>R</b>

**R = Responsabile      C = Coinvolto      I = Informato**