
DELIBERAZIONE n°540 del 11.04.2013

OGGETTO: Dismissione locazione ex sede del Consultorio Familiare del Comune di Orgosolo Via Logudoro s.n.c., angolo Via 1° Maggio di proprietà degli Eredi Muggianu. Liquidazione competenze anno 2012.

Il Direttore Generale

Dott. Antonino Maria Soru

RICHIAMATA la deliberazione del C.G. n. 93 del 17/01/1990, adottata dalla preesistente U.S.L. N. 7 di Nuoro, le cui competenze sono transitate alla Azienda Sanitaria di Nuoro, con decorrenza 01/10/1995, con la quale è stato assunto in locazione dall'01/05/1990 al 30/04/1996, l'immobile sito nel comune di Orgosolo Via Logudoro snc Angolo Via 1° Maggio, di proprietà del Sig. Muggianu Mario, da adibire a sede del Consultorio Familiare di Orgosolo, per il periodo dall'01/05/1990 al 30/04/1996;

VISTO il contratto rep. n. 494 del 24/04/1990, registrato fiscalmente a Nuoro il 11/05/1990 al n. 447;

PRESO ATTO che con i provvedimenti di seguito riportati, la locazione di che trattasi è stata rinnovata fino al 31/12/2011;

N. DELIBERA	DATA DELIBERA	PERIODO DI PROROGA
4034	02/07/1996	01/05/1996 – 30/04/2002
1295	22/04/2002	01/05/2002 – 30/04/2003
1143	13/05/2003	01/05/2003 – 30/04/2004
841	30/04/2004	01/05/2004 – 30/04/2005
1102	23/06/2005	01/05/2005 – 31/12/2005
1969	27/11/2006	01/01/2006 – 31/12/2006
560	27/04/2007	01/01/2007 – 31/12/2007
761	27/05/2008	01/01/2008 – 31/12/2008
643	30/04/2009	01/01/2009 – 31/12/2009
577	31/03/2010	01/01/2010 – 31/12/2010
1415	12/12/2011	01/01/2011 – 31/12/2011

FATTO PRESENTE che con i sotto elencati provvedimenti si è proceduto ad adeguare il canone di locazione originario stimato in £ 5.500.000 annui pari ad € 2.840,51, da corrispondere in rate semestrali anticipate:

N.	DATA	NUOVO CANONE
----	------	--------------

DELIBERA		
1853	04/06/1997	€ 2.895,90
145	04/02/1998	€ 2.930,65
988	16/05/2000	€ 2.974,61
1963	12/07/2001	€ 3.034,70
1852	12/08/2004	€ 3.205,40

PRESO ATTO che il proprietario dell'immobile il Sig. Muggianu Mario, deceduto in data 01/07/2007, gli eredi legittimi, hanno autorizzato con regolare dichiarazione sostitutiva di atto notorio, la Sig.ra Muggianu Pietrina Rosa, sorella del defunto, a riscuotere le competenze dovute della locazione richiama in oggetto;

DATO ATTO che per l'anno 2012, il Responsabile del Distretto di Nuoro ha dichiarato che sussistevano le condizioni per il mantenimento della locazione di che trattasi, che pertanto è da ritenersi prorogata per tale periodo;

RITENUTO di liquidare a sanatoria il relativo canone di locazione sopra richiamato, per l'anno 2012 per un importo pari ad € 3.205,40;

PRESO ATTO che il Geom. Cosimo Soddu, Tecnico Referente per detta struttura, in data 18/01/2013, effettuava unitamente agli eredi di Muggianu Mario un sopralluogo congiunto per la verifica dello stato di consistenza dell'immobile in parola, per la riconsegna formale dell'immobile, come si evince dalla relazione allegata al presente atto;

CONSIDERATO che per quanto sopra detto, l'Azienda Sanitaria di Nuoro, sta procedendo alla cessazione delle utenze ancora attive per detto immobile;

PRESO ATTO che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/5 del 31/03/2011;

ACQUISITO il parere dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa

DI LIQUIDARE a saldo di quanto dovuto per il contratto di locazione relativo all'anno 2012, l'importo pari ad € 3.824,17, agli eredi legittimi del de cuius Chessa Salvatore, così come figurano dagli atti prodotti;

DI IMPUTARE la spesa di € 3.824,17 sul conto 0508010101 denominato "Locazioni passive" del Bilancio Aziendale;

DI PROCEDERE alla formale riconsegna dei locali destinati a sede del Consultorio Familiare del Comune di Orgosolo Via Logudoro s.n.c., angolo Via 1° Maggio di proprietà degli Eredi Muggianu, detenuti in locazione dall' Azienda Sanitaria sino al 31/12/2012, come si evince dalla relazione allegata in copia al presente atto, formalizzata in data 18/01/2013;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio Affari Generali, al Servizio Tecnico Logistico ed il Servizio Bilancio ognuno per gli adempimenti di propria competenza;

DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato nel sito Web aziendale;

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Direttore del Servizio proponente
f.to Dott. Francesco Bomboi

L' Assistente Amministrativo
f.to Rag. M. Carmela Pinna

Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni *

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

* In caso di parere contrario leggasi relazione allegata

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo online di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 11.04.2013

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
f.to Dott. Francesco Pittalis

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG.	C
- Resp. Servizio Bilancio	C
- Responsabile Servizio Tecnico Logistico	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato