

---

## DELIBERAZIONE n° 700 del 17.05.2013

**OGGETTO:** Cessione in comodato d'uso locale di proprietà dell'ASL di Nuoro da adibire a cabina Enel. Costituzione servitù elettrodotto e passaggio pedonale e carraio.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Antonio Maria Soru**

**PREMESSO** che nell'ambito degli interventi di restauro e recupero funzionale del vecchio Ospedale San Francesco di Nuoro, si è disposto al fine del ripristino dello stato originario di tale struttura, la demolizione della vecchia cabina Enel e la realizzazione di una nuova cabina elettrica per la fornitura in rete di energia elettrica in media tensione;

**VISTA** la deliberazione n. 1405 del 20.11.2012 nella quale si dichiara, tra l'altro, che la nuova cabina, realizzata a cura di questa Azienda, con ubicazione nel cortile interno della struttura denominata "Vecchio Ospedale San Francesco", sita in Nuoro, Via Demurtas, risponde ai requisiti logistici e tecnici previsti dalla normativa in materia e in particolare è conforme ai parametri del documento ENEL DK5600, relativo ai criteri di allacciamento di clienti alla rete distributiva in media tensione e, anche, alle specifiche tecniche contenute nella nota dell'ENEL Distribuzione S.p.A. del 14.11.2002;

**VISTA** la nota dell'Enel Distribuzione S.p.A. del 18.02.2009, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1), inerente:

- la cessione (in comodato o in proprietà) del fabbricato da adibire a cabina elettrica di trasformazione MT ubicata all'interno del P.O. San Francesco;
- la costituzione della servitù di elettrodotto;
- la costituzione della servitù di passaggio pedonale e carraio avente il fine di consentire il transito di persone e mezzi necessari a mantenere in funzione la cabina e ogni sua pertinenza;
- Il frazionamento e l'accatastamento in categoria "D1" dell'immobile oggetto della cessione;

**PRESO ATTO** che il locale da cedere è stato accatastato e frazionato e risulta attualmente censito nel N.C.E.U. al foglio 45, particella 1015 sub 7, zona cens. 1, categoria D/1 (Allegato 2) mentre l'attiguo locale censito al foglio 45, particella 1015, sub 8, zona cens. 1, categoria D/7, rimane nella piena disponibilità (di utilizzo e di gestione) dell'Azienda Sanitaria che lo destinerà ad alloggio dei propri apparecchi di trasformazione;

**INDIVIDUATA** quale area gravata dalle servitù di elettrodotto e di passaggio la superficie utilizzata come cortile interno della struttura di proprietà dell'ASL di Nuoro denominata Vecchio P.O. San Francesco, ubicata in Via Demurtas, Nuoro, come risulta dalla planimetria allegata

(Allegato 3) per fare parte integrante e sostanziale del presente atto; individuando in particolare quale area soggetta alla servitù di passaggio quella tratteggiata nella citata planimetria ;

**DISPOSTO** di autorizzare la stipula di un contratto di comodato con l'Enel Distribuzione S.p.A. per la cessione in uso gratuito per la durata di ventinove anni rinnovabili del fabbricato anzidetto da adibire a cabina di trasformazione dell'energia elettrica in media tensione;

**STABILITO** che il contratto di comodato e l'atto di costituzione delle servitù anzidette dovranno essere redatti con atto pubblico e che gli oneri relativi alle spese notarili e alla registrazione saranno integralmente a carico dell'Enel Distribuzione S.p.A. come evidenziato nella nota dell'Enel Distribuzione S.p.A. del 18.02.2009;

**DISPOSTO** che previa individuazione da parte della Direzione Aziendale dello studio notarile al quale affidare l'incarico di redigere i suddetti atti (contratto di comodato e atto costitutivo di servitù) dovrà essere concordato tra questa Azienda e la Società Enel apposito preliminare di intenti dal quale si evincano tempi, modalità, vincoli, oneri ed eventuali scadenze degli istituti giuridici di cui trattasi posti in essere con gli atti pubblici da redigersi;

**PRESO ATTO** che la società Enel Distribuzione si è impegnata a versare l'importo complessivo di € 1000,00 quale contributo spese per gli oneri economici derivanti dalle attività propedeutiche alla cessione in uso del manufatto di cui trattasi;

**ACCERTATO** che in relazione al citato impegno economico l'Enel ha già contribuito alle suddette spese anticipando la somma di € 800,00, mentre la somma residua di € 200,00 verrà accreditata a questa Azienda con modalità da stabilirsi in sede di stipula dell'atto pubblico di cessione in uso gratuito del bene e di costituzione delle servitù già menzionate;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/05 del 31.03.2011;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

**VISTO** il parere favorevole espresso a propria firma nel presente atto dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

## **DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa:

- Di cedere per la durata di ventinove anni, rinnovabili, in comodato d'uso il fabbricato da adibire a cabina elettrica di trasformazione MT ubicato all'interno del P.O. San Francesco, foglio 45, particella 1015 subalterno7, categoria D/1;
- Di costituire la servitù di elettrodotto e, inoltre, la servitù di passaggio pedonale e carraio avente il fine di consentire il transito di persone e mezzi necessari a mantenere in funzione la cabina;
- Che il contratto di comodato e la costituzione delle servitù anzidette dovranno essere redatti con atto pubblico e che gli oneri relativi alle spese notarili e alla registrazione saranno integralmente a carico dell'Enel Distribuzione S.p.A. come evidenziato nella nota dell'Enel Distribuzione S.p.A. del 18.02.2009;
- Che previa individuazione da parte della Direzione Aziendale dello studio notarile al quale affidare l'incarico di redigere i suddetti atti (contratto di comodato e atto costitutivo di servitù di passaggio) dovrà essere concordato tra questa Azienda e la Società Enel apposito atto preliminare dal quale si evincano tempi, modalità, vincoli, oneri ed eventuali scadenze degli istituti giuridici di cui trattasi posti in essere con gli atti pubblici da redigersi;

- Che la Società Enel Distribuzione verserà a questa Azienda all'atto della stipula dei suddetti atti, quale contributo spese per gli oneri economici derivati dalle attività propedeutiche alla cessione in uso del manufatto di cui trattasi, l'importo residuo di € 200,00;
- Di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento il Servizio Gestione Attività Logistiche e Tecniche;
- Che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Antonio Maria Soru**

Il Direttore  
Servizio Gestione Attività Logistiche e Tecniche  
f.to Dott. Francesco Bomboi

Posizione Organizzativa  
Gestione Giuridica Patrimonio Immobiliare  
f.to Dott.ssa Patrizia Corrias

**Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7, Dlgs 502/92 e successive modificazioni**

**FAVOREVOLE**  
**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

**FAVOREVOLE**  
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

In caso di parere contrario leggesi la relazione allegata.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 17.05.2013

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

\* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG.	C
- Resp. Servizio Bilancio	I
- Resp. Servizio Tecnico Logistico	R

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**