

DISTRETTO SANITARIO DI SINISCOLA**Determinazione n° 2948 del 28.05.2013**

OGGETTO: Locazione immobile di proprietà del Sig. Fronteddu Giuseppe sede di Guardia Medica di Siniscola. Adeguamento canone e liquidazione congruagli. € 161,52.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 17/5 del 30/03/2011 con la quale è stato nominato il Direttore Generale dell' Azienda Sanitaria di Nuoro;

VISTA la nota prot. NP/2010/8293 del 13/07/2010, con la quale si comunica che con giusta deliberazione n. 1063 del 06/07/2010, il Commissario Straordinario ha conferito l'incarico quinquennale, rinnovabile, di Direttore del Distretto di Siniscola al Dr. Pasqualino Manca;

VISTA la nota prot. 6193, del 12/04/2011, con la quale il Direttore Generale dispone di prorogare le deleghe, alla firma degli atti riguardanti l'ordinaria amministrazione, a suo tempo attribuite ai Responsabili delle Strutture Aziendali;

RICHIAMATA la deliberazione n. 899 del 02.11.90, esecutiva, adottata dall'Amministratore Straordinario della preesistente USL n° 8 di Siniscola, le cui competenze sono transitate alla Azienda USL n. 3 di Nuoro con decorrenza 01.10.95, con la quale è stato assunto in locazione, dall'01.12.90 al 30.11.92 l'immobile sito in Via Matteotti – Siniscola, di proprietà del Sig. Fronteddu Giuseppe, adibito a sede di Guardia Medica, per un corrispettivo mensile pari a € 482,89 (£.935.000);

VISTO il contratto Rep. n. 20 del 03.12.90, registrato fiscalmente a Nuoro il 21.12.90, al n. 1233;

FATTO PRESENTE che con i sotto elencati provvedimenti, emessi dalla disciolta USL n° 8 di Siniscola e dal Direttore Generale dell'Azienda, la locazione di cui trattasi è stata prorogata sino al 31.12.2011:

DELIBERAZIONE	DATA DELIBERAZIONE	PERIODO DI PROROGA
998	04.08.1992	01.12.92– 30.11.94
587	28.11.1994	01.12.94 – 30.11..96
1535	30.12.1996	01.12.96 – 30.06.97
2966	12.08.1996	01.07.97-31.12.97
159	04.02.1998	01.01.98- 30.06.98
3155	03.08.1998	01.07.98- 31.12.98
843	04.03.1999	01.01.99- 30.06.99
3155	03.08.1999	01.07.99- 31.12.99
1743	08.08.2000	01.01.00 – 31.12.00
324	16.02.2001	01.01.01 – 30.06.01
2746	30.10.2001	01.07.01 – 31.12.01
1303	22.04.2002	01.01.02 – 31.12.02
1151	13.05.2003	01.01.03 – 31.12.03

DELIBERAZIONE	DATA DELIBERAZIONE	PERIODO DI PROROGA
678	07.04.2004	01.01.04 – 31.12.04
987	03.06.2005	01.01.05 – 31.12.05
561	04.04.2006	01.01.06 - 31.12.06
465	04.04.2007	01.01.07 – 31.12.07
174	11.02.2008	01.01.08 – 31.12.08
1168	29.07.2009	01.01.09 – 31.12.09
441	11.03.2010	01.01.10 – 31.12.10
904	08.08.2011	01.01.11 – 31.12.11

PRESO ATTO che l'Agenzia del Territorio, con nota del 18/06/2009, ha ritenuto congruo un canone annuale pari a € 7.250,00;

TENUTO CONTO che con accordo transattivo si è disposta la liquidazione forfettaria, a titolo di indennizzo, della mancata rivalutazione annuale per il periodo 1991-2008;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla liquidazione dell'adeguamento canone relativo al periodo intercorso dal 01/05/2011 al 31/03/2013;

VISTA la nota del 07/03/2013 con la quale il proprietario dell'immobile ha formalmente richiesto che il canone di locazione venga aggiornato, in conformità dell'aumento degli indici ISTAT, ai sensi dell'art. 4 del relativo contratto;

VISTA la tabella riepilogativa relativa all'adeguamento, nella quale si evince la rivalutazione spettante per la locazione di cui trattasi (Differenza importo mensile € 20,19 x 8 mesi = € 161,52) Periodo 01/04/2013 al 31/12/2013 ;

RITENUTO per quanto sopra di procedere all'adeguamento del rapporto locatizio con il Sig. Fronteddu Giuseppe, e al pagamento dei relativi conguagli;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

- a) di autorizzare la liquidazione e il pagamento della somma pari a € 161,52 relativa alla liquidazione dei relativi conguagli per adeguamento canone (Periodo 01/04/2013 al 31/12/2013) dell'immobile sito in Siniscola – Via Matteotti - adibito a sede della Guardia Medica di Siniscola ;
- b) di dare atto che la spesa complessiva di € 161,52 graverà sul conto 0508010101 (Locazione passive) del Bilancio di Previsione 2013;;
- c) di incaricare dell'esecuzione della presente il Servizio Bilancio, Contabilità, Programmazione e Gestione delle risorse.

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

f.to Dr. Pasqualino Manca

Responsabile del procedimento
f.to Geom. Piero Addis

Estensore della determina
f.to Geom. Piero Addis

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell' Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 28.05.2013

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**
f.to Dr. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG.	C
- Resp. Servizio Bilancio	I
- Resp.	R

R = Responsabile C = coinvolto I = Informato