
DELIBERAZIONE n° 1085 del 19.07.2013

OGGETTO: Locazione immobile di proprietà del *de cuius* Sig. Chessa Salvatore, e per esso i suoi eredi legittimi, Falchi Francesca, Chessa Raimonda e Chessa Pietro, adibito a sede di Ambulatorio Guardia Medica di Lula, proroga contratto locazione dal 01/07/2013 al 31/12/2013 e liquidazione a saldo di quanto dovuto anno 2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru

RICHIAMATA la deliberazione n. 4396 del 31/08/1993, adottata dalla preesistente U.S.L. n. 7 di Nuoro, le cui competenze sono transitate all'Azienda Sanitaria di Nuoro con decorrenza 01/10/1995, con la quale è stato assunto in locazione l'immobile sito in Lula, Via Gramsci, 116 di proprietà del Sig. Chessa Salvatore, adibito ad Ambulatorio di Guardia Medica, per un canone mensile pari ad € 273,72, per il periodo dell' 01/09/1993 al 31/08/1999;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 14/12/1993 rep. n. 758 registrato fiscalmente a Nuoro il 18/01/1994 al n. 67;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale n. 2444 del 25/07/2002, si era provveduto ad adeguare, con decorrenza 01/12/2001, il canone annuale commisurandolo a €. 3.284,64, conformemente ai calcoli predisposti con l'atto deliberativo su richiamato;

PRESO ATTO che negli anni si è proceduto alla proroga del contratto di locazione per esigenze dell'Azienda, con atti deliberativi di seguito riportati:

N. DELIBERA	DATA DELIBERA	PERIODO DI PROROGA
990	16/05/2000	01/09/1999 - 31/08/2001
2467	28/09/2001	01/09/2001 - 31/08/2002
1284	22/04/2002	01/09/2002 - 31/08/2003
1142	13/05/2003	01/09/2003 - 31/08/2004
843	30/04/2004	01/09/2004 - 31/08/2005
2039	27/11/2006	01/09/2005 - 31/12/2006
559	27/04/2007	01/01/2007 - 31/12/2007
763	27/05/2008	01/01/2008 - 31/12/2008
644	30/04/2009	01/01/2009 - 31/12/2009
576	31/03/2010	01/01/2010 - 31/12/2010
1037	28/09/2011	01/01/2011 - 31/12/2011
35	14/01/2013	01/01/2012 - 31/06/2013

FATTO PRESENTE che il contratto di locazione in parola, dovrà essere ulteriormente prorogata sino a tutto il 31/12/2013, come da conforme dichiarazione del Direttore del Distretto di Nuoro, Dr.ssa Gesuina Cherchi, e dall'Ing. Barbara Boi RUP del Project Financing, in attesa che la Società Polo Sanitario Sardegna Centrale, concessionario aziendale per i lavori di manutenzione, completi i lavori di ristrutturazione dell'edificio che l'Azienda ha in proprietà nel Comune di Lula, così da destinare lo stesso a sede del servizio di Continuità Assistenziale che si allegano al presente atto;

DATO ATTO che il proprietario dell'immobile, il Sig. Chessa Salvatore, è deceduto in data 08/01/2003, e gli eredi legittimi hanno delegato, con regolare dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata in copia alla presente delibera, la Sig.ra Raimonda Chessa, coerede del *de cuius*, alla riscossione delle competenze dovute per la locazione richiama in oggetto;

FATTO PRESENTE che relativamente al canone dovuto per il 2° semestre 2013, deve essere corrisposto anticipatamente alla Sir.ra Chessa Raimonda la somma di € 1.912,00

VISTA la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari resa ai ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;

FATTO PRESENTE che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/5 del 31/03/2011;

ACQUISITO il parere dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa

DI DARE ATTO, che per garantire adeguatamente l'erogazione di prestazioni sanitarie nel comune di Lula, il contratto di locazione viene, prorogato ulteriormente dal 01/07/2013 al 31/12/2013;

DI CORRISPONDERE alla Sig.ra Raimonda Chessa, delegata alla riscossione, la somma di € 1.912,00 relativa al 2° semestre della locazione in parola;

DI IMPUTARE la spesa di € 1.912,00 sul conto n. 0508010101 denominato "locazioni passive" del Bilancio Aziendale;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio Affari Generali, al Servizio Tecnico Logistico ed il Servizio Bilancio ognuno per gli adempimenti di propria competenza;

DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato nel sito Web aziendale;

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Direttore del Servizio proponente
f.to Dott. Francesco Bomboi

L' Assistente Amministrativo
f.to Rag. M. Carmela Pinna

Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni *

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

* In caso di parere contrario leggasi relazione allegata

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Online di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 19.07.2013

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

f.to Dott. Francesco Pittalis

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG.	C
- Resp. Servizio Bilancio	C
- Responsabile Servizio Tecnico Logistico	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato