
DELIBERAZIONE n° 1195 del 06 agosto 2013

OGGETTO: D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 – Project Financing per la concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei PP.OO. San Francesco e Cesare Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola. CIG N. 006848646E - CUP N. H53B07000140001
Approvazione Progetto Esecutivo dei lavori relativi ai presidi ospedalieri San Francesco, e C. Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e del Poliambulatorio di Macomer.
Spesa € 52.113.638,21 di cui Contributo pubblico € 14 197 503,60

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Maria Soru

PREMESSO che con deliberazione del Direttore Generale 31 Marzo 2008, n. 463, ai sensi dell'art. 153 e seguenti del D.Lvo 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, è stato nominato Concessionario il soggetto promotore RTI Cofathec Servizi Spa & INSO Sistemi ed approvata l'aggiudicazione definitiva della Concessione descritta in oggetto, nonché il progetto preliminare, i disciplinari preliminari di gestione dei Servizi Generali ed housing, il piano economico finanziario e lo schema di contratto contenente la regolamentazione dei rapporti con il Concessionario medesimo;

PRESO ATTO che la Regione Sardegna, in sede di controllo atti ex art. 29 della L.R. n. 10/2006, con Determinazione n. 12 del 15/01/2009 del Direttore Generale dell'Assessorato alla Sanità ha approvato - in quanto esente da vizi - la predetta deliberazione aziendale nonché il progetto preliminare così come modificato ed integrato ai sensi della deliberazione D.G. n. 1729 del 17 novembre 2008;

VISTO il contratto di Concessione Rep. n. 1037 del 14/05/2008 registrato a Nuoro il 22/05/2008 al n. 1749 serie 3^A, stipulato tra l'Azienda Sanitaria di Nuoro ed il Concessionario Cofathec Servizi Spa, con sede legale in Roma, (Capogruppo mandataria della Riunione temporanea d'Impresa tra la predetta Società e la Società Servizi & Inso Sistemi per le infrastrutture sociali Spa, con sede legale in Firenze);

DATO ATTO che in data 4/7/2008 con Rep. n. 155.564 è stata inoltre costituita, ai sensi dell'art. 36 del Contratto di Concessione, la Società di Progetto "Polo Sanitario Sardegna Centrale Società di Progetto Spa", con sede legale in Nuoro, Via Paoli snc, che ha assunto la titolarità della Concessione, subentrando a termini di legge a tutte le obbligazioni assunte dalla RTI Cofathec Servizi Spa e dalla INSO Sistemi Spa;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 2081 del 22 /12/2008 con la quale è stato approvato:

- il progetto preliminare dei lavori in oggetto modificato e integrato ai sensi della deliberazione del Direttore Generale n. 1729 del 17/11/2008;
- il nuovo Piano Economico e Finanziario;
- lo schema di atto aggiuntivo al Contratto di Concessione;
- l'imputazione della quota integrativa del contributo pubblico per € 6.138.103,00;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 26/02/2009 con la quale sono stati approvati, sotto il profilo esclusivamente amministrativo, gli elaborati relativi al progetto definitivo delle opere in argomento;

DATO ATTO che in data 07/05/2009 rep. n. 1102 è stato approvato l'atto aggiuntivo al Contratto di Concessione di cui sopra, registrato in Nuoro in data 08/05/2009 n. 1389 serie III;

DATO ATTO che con deliberazione n. 293 del 04/03/2013 è stato approvato l'atto aggiuntivo n. 2 al Contratto di Concessione di cui sopra, e che l'Assessorato Igiene e Sanità della R.A.S., con Determinazione n. 218 del 19/03/2013, ha accertato che la deliberazione medesima non presenta rilievi sotto il profilo della legittimità e del merito;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1275 del 24/08/2009 con la quale sono stati approvati gli elaborati relativi al progetto definitivo delle opere in argomento secondo il quadro economico di seguito specificato:

	Descrizione	Importo
1	Lavori e oneri sicurezza	€ 38 799 662,49
2	Forniture e oneri sicurezza	€ 2 802 000,00
3 = 1+2	Totale	€ 41 601 662,49
4	IVA su lavori e oneri sicurezza (voce 1)	€ 3 879 966,25
5	IVA 20% su forniture e oneri sicurezza (voce 2)	€ 560 400,00
6	Spese generali	€ 6 043 589,47
7 = 4+5+6	Totale	€ 10 483 955,72
8 = 3+7	TOTALE GENERALE	€ 52 085 618,21
di cui	Contributo pubblico	€ 14 197 503,60

PRESO ATTO che il RUP ha altresì avviato l'iter di acquisizione delle autorizzazioni da parte degli organi di controllo a ciò preposti e, precisamente:

- Dipartimento dei Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Nuoro;
- Comuni interessati dalle opere;
- Sovrintendenza ai Beni Culturali;

DATO ATTO che in data 10/01/2012 l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato che l'Unità Tecnica Regionale per i lavori pubblici (UTR) ha espresso il parere favorevole sul progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto con decisione n. 87 del 17/11/2011 resa ai sensi dell'art. 7 della L. R. 07/08/2007, n. 5 a condizione che:

Gli elaborati progettuali vengano integrati a seguito delle necessarie verifiche geotecniche e analisi strutturali che accertino:

- La capacità di portanza del terreno di fondazione a sopportare gli ulteriori carichi derivanti dagli ampliamenti, dalle sopraelevazioni e in generale, dalle maggiorazioni di carico degli edifici;

- Corretto funzionamento delle strutture portanti interessate dalle ristrutturazioni dei nuovi e diversi carichi/sollecitazioni.
- Che vengano eliminate le incongruenze e le carenze rilevate come dettagliatamente riportato nel parere di che trattasi che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO che l'iter di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è proseguito con la richiesta di verifica ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. N. 163/2006 e s. m. e i da parte dell' Organismo di controllo ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

DATO ATTO altresì che in data 07 giugno 2012 la ditta RINA CHECK srl, Organismo di controllo all'uopo incaricato, ha prodotto il rapporto intermedio dell'attività di verifica del progetto esecutivo;

VISTO il rapporto finale relativo alla verifica del progetto esecutivo di cui trattasi prima dell'inizio dei lavori emesso dalla ditta RINA CHECK srl in data 07/03/2013 e ricevuto dal RUP in data 19/04/2013 prot. nn. 21767 – 21779 – 21781 - 21786;

ATTESO che l'organismo di ispezione ritiene che il progetto esecutivo può essere considerato in linea con i disposti di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 del D. Lgs. 163/2006 secondo le specifiche rilevabili dagli artt. dal n. 35 al n. 45 del D.P.R. n. 554/1999, a condizione che le osservazioni contenute nei rapporti finali, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, siano sviluppate in fase di affinamento della progettazione esecutiva in corso d'opera così come da nota del 06/12/2012 prot. n. 57778 e sottoposte al RUP che ne verificherà la congruità con quanto segnalato.

DATO ATTO che le integrazioni sopra elencate, richieste dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna - Unita' Tecnica Regionale per i lavori pubblici (UTR), sono state trasmesse all'organismo di ispezione e pertanto verificate e ricomprese nei rapporti finali di cui sopra;

VISTA la relazione del RUP del Project Financing del 30/04/2013 prot. n. 5352, con la quale si è conclusa l'attività di verifica della progettazione prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs n. 163 del 2006, e si è validato il progetto esecutivo dei lavori denominato "ristrutturazione e completamento dei PP.OO. San Francesco e Cesare Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola";

DATO ATTO che nella suddetta relazione sono dettagliatamente elencati gli estremi delle positive determinazioni assunte dagli organi di controllo chiamati per legge ad esprimersi sul progetto esecutivo di cui trattasi su richiesta del RUP, e precisamente:

- Dipartimento dei Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Nuoro;
- Comuni interessati dalle opere;
- Sovrintendenza ai Beni Culturali;

DATO ATTO che il Comune di Nuoro ha rilasciato gli ultimi due titoli abilitativi mancanti e, nello specifico:

- l'Autorizzazione Edilizia n. 59 del 05 giugno 2013 prot. n° 223642/SG, relativa ad opere da eseguirsi presso il Presidio Ospedaliero San Francesco, e precisamente, "Realizzazione della doppia pelle nel P.O. San Francesco di Nuoro";
- La Concessione Edilizia n. 38 del 30/05/2013 prot. n. 23056/SG quale rinnovo della Concessione Edilizia n. 109 del 14 novembre 2011 prot. n°53844/SG - Presidio Ospedaliero San Francesco "Realizzazione 14° piano";

e che è pertanto da ritenersi completato l'iter di verifica di competenza degli Enti locali sul progetto di cui trattasi;

ATTESO che, per sopravvenute esigenze sanitarie e normative, le opere previste per il Poliambulatorio di Siniscola sono state stralciate dall'iter di approvazione sopra descritto al fine di adeguare la progettazione alle vigenti norme di accreditamento e pertanto costituiranno oggetto di separata ed autonoma deliberazione senza variazione del complessivo quadro economico e delle somme destinate al presidio medesimo, nonché senza variazione dei tempi contrattuali e del crono programma già previsto con riferimento alle restanti opere;

RITENUTO pertanto che, ricorrendone i presupposti, nulla osti, all'approvazione del progetto sopra citato secondo il relativo quadro economico e sulla base degli elaborati progettuali che si allegano al presente atto in formato elettronico per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, per effetto dell'Articolo 2, commi da 2-bis a 2-quater, decreto legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, con decorrenza 19/09/2011, è stato disposto l'aumento dell'aliquota IVA ordinaria dal 20 al 21 per cento;

Che per effetto di tale aumento il quadro economico dell'opera risulta essere lievemente modificato in quanto una parte dei costi in esso contenuti (Voce 2 del Q.E. – forniture e oneri sicurezza) sono da assoggettare ad aliquota ordinaria che al momento della presentazione del progetto esecutivo era fissata al 20% mentre alla data odierna è al 21%;

DATO ATTO che, in tal senso, l'art. 21.1 del Contratto di concessione prevede, al fine di mantenere inalterato il corretto equilibrio economico finanziario della concessione, l'automatico adeguamento dei corrispettivi contrattuali in caso di variazione, per qualsiasi motivo, delle aliquote IVA applicabili ai costi di qualunque natura che il Concessionario sosterrà per la realizzazione delle opere e l'acquisto delle apparecchiature previste in contratto;

Che pertanto, conseguentemente, verrà approvato un nuovo P.E.F. del Project Financing;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale 5 Ottobre 2011 n. 1069, con la quale è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento del Project Finance l'Ing. Barbara Boi;

VISTI l'art. 12, comma 8 della Legge Regionale n. 3/2009;
il D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 163/2006 ed il D.P.R. n.554\99 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 10/2006;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione n. 17/57 del 31/03/2011 con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

PRESO ATTO che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

ACQUISITO il parere dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

a. Di approvare il Progetto Esecutivo presentato dalla società di progetto Polo Sanitario della Sardegna Centrale PSSC SpA costituito dagli elaborati elencati nel prospetto riepilogativo che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ad esclusione della parte relativa al Poliambulatorio di Siniscola;

b. Di approvare il quadro economico del progetto come di seguito riportato:

	Descrizione	Importo
1	Lavori e oneri sicurezza	€ 38 799 662,49
2	Forniture e oneri sicurezza	€ 2 802 000,00
3 = 1+2	Totale	€ 41 601 662,49
4	IVA su lavori e oneri sicurezza (voce 1)	€ 3 879 966,25
5	IVA 21% su forniture e oneri sicurezza (voce 2)	€ 588.420,00
6	Spese generali	€ 6 043 589,47
7 = 4+5+6	Totale	€ 10 511 975,72
8 = 3+7	TOTALE GENERALE	€ 52.113.638,21
Di cui	Contributo pubblico	€ 14 197 503,60

c. Di dare atto che la quota di investimenti del contributo pubblico di € 14.197.503,60 troverà copertura finanziaria come specificato nella relazione tecnica di valutazione del progetto definitivo, approvata con deliberazione n. 259 del 26/02/2009 citata in premessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

d. Di dare atto altresì che la quota di investimento privato pari a € 37.916.134,61 troverà copertura nel Piano Economico Finanziario del Project Financing in fase di approvazione da parte degli istituti di credito finanziatori che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

e. Di trasmettere copia della presente al competente Servizio Tecnico Logistico, e al Servizio Bilancio, nonché alla Società di Progetto PSSC Spa, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Ing. Barbara Boi

Il Funzionario estensore
f.to Dr. Franco Casula

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D. L.gs n. 502/92 e successive modificazioni.
*

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario

f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo

f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

* In caso di parere contrario leggesi relazione allegata

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on-line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 06.08.2013

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG.	C
- Resp. Servizio Bilancio	C
- Ufficio di Staff – RUP Project Financing	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato