
DELIBERAZIONE n. 1319 del 13 settembre 2013

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione, ai sensi degli art. 142 e segg. del D. Lgs. N. 163/06 e ss.mm.ii. della nuova R.S.A. (Residenza Sanitaria Assistita) di Macomer (NU).
Re-indizione e approvazione atti di gara.

IL DIRETTORE GENERALE Dott. Antonio Maria Soru

Su proposta del Responsabile del Servizio Provveditorato Risorse Materiali

PREMESSO che con Deliberazione C.S. N. 1569 del 21.10.2010 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di costruzione della nuova R.S.A. Residenza Sanitaria Assistita di Macomer (NU);

che con Deliberazione D.G. N. 669 del 10.06.2012, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici ai sensi degli art. 142 e segg. del D. Lgs. N. 163/06 e ss.mm.ii., avente ad oggetto la progettazione esecutiva, costruzione e gestione della citata R.S.A.;

che con Deliberazione D.G. N. 1084 del 06.08.2012, la procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici ai sensi degli art. 142 e segg. del D. Lgs. N. 163/06 e ss.mm.ii., avente ad oggetto la progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova R.S.A. Residenza Sanitaria Assistita di Macomer (NU), è stata dichiarata deserta non essendo pervenuta alcuna offerta entro i termini perentori di presentazione indicati nel bando di gara;

CONSIDERATA l'esigenza, che scaturisce da quanto sopra premesso, in vista della re-indizione della gara, di procedere alla modifica, in senso meno restrittivo e gravoso, dei requisiti economico finanziari di partecipazione, delle condizioni economiche richieste per la gestione, della modalità e tempistica di erogazione al concessionario del contributo pubblico (prezzo) che è nella disponibilità di questa Azienda;

RITENUTO che un'adeguata rivisitazione degli atti di gara nel senso indicato, possa rendere l'affidamento in concessione più appetibile ed far accrescere l'interesse degli operatori del mercato;

DATO ATTO che il quadro economico del progetto definitivo approvato con Deliberazione C.S. N. 1569 del 21.10.2010 non subisce alcuna variazione;

RI ACQUISITA la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Barbara Boi, in ordine al sistema di affidamento dei lavori;

RITENUTO di confermare, in accordo con la richiamata proposta, l'affidamento, mediante procedura aperta, della concessione di lavori pubblici ai sensi degli art. 142 e segg. del D. Lgs. N. 163/06 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati e dettagliatamente specificati nella documentazione di gara;

DATO ATTO che la concessione di cui sopra ha ad oggetto la progettazione esecutiva, costruzione e gestione della struttura;

VISTI gli schemi di bando di gara, integrale e per estratto, di disciplinare di gara e dei relativi allegati, nonché del capitolato d'oneri e prestazionale riveduti e corretti dai competenti Servizi Tecnico Logistico e Provveditorato-Risorse Materiali, ciascuno per la parte di propria competenza, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale sotto le lettere a) bando di gara; b) disciplinare di gara; c) allegati al disciplinare; d) capitolato d'oneri e prestazionale e ritenuti i medesimi meritevoli di piena ed incondizionata approvazione;

DATO ATTO che ai sensi della vigente normativa ed in particolare dell'art. 122 del D. L.vo N. 163/06, il bando di gara verrà pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, in forma integrale, unitamente a tutta la documentazione amministrativa di gara, sull'albo pretorio on line dell'Azienda appaltante, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture <http://www.serviziocontrattipubblici.it/> e sul profilo di committente <http://www.aslnuoro.it;>

PRESO ATTO che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto che ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione 17/5 del 31.03.2011 con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

Per i motivi esposti in premessa;

DELIBERA

- a)** di indire una procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici ai sensi degli art. 142 e segg. del D. Lgs. N. 163/06 e ss.mm.ii., avente ad oggetto la progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova R.S.A. Residenza Sanitaria Assistita di Macomer (NU);
- b)** di approvare integralmente gli schemi di bando di gara, integrale e per estratto, di disciplinare di gara e dei relativi allegati, nonché del capitolato d'oneri e prestazionale predisposti dai competenti Servizi Tecnico Logistico e Provveditorato-Risorse Materiali, ognuno per la parte di propria competenza, allegati al presente atto

- per costituirne parte integrante e sostanziale sotto le lettere a) bando di gara; b) disciplinare di gara; c) allegati al disciplinare; d) capitolato d'oneri e prestazionale;
- c)** di dare atto che ai sensi della vigente normativa ed in particolare dell'art. 122 del D. L.vo N. 163/06, il bando di gara verrà pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, in forma integrale, all'albo pretorio on line dell'Azienda appaltante, del Comune di Macomer (NU), sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture <http://www.serviziocontrattipubblici.it/> e sul profilo di committente <http://www.aslnuoro.it>;
- d)** dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati e dettagliatamente specificati nella documentazione di gara, che si approvano integralmente;
- e)** di dare atto che le spese di € 4.532.262,46 derivanti dalla realizzazione dell'opera troveranno copertura finanziaria per un importo pari ad € 2.582.284,50 nelle somme di cui al finanziamento denominato "Programma edilizia e tecnologie – art.20 L. 67/88 – Accordo di programma del 15 maggio 2008 – Deliberazione G.R. n. 15/8 del 11 marzo 2008 - RSA sede di Macomer: Nuova Costruzione (40 posti letto)" - Scheda 61, per un importo pari ad € 1.949.977,95 nelle somme derivanti da finanziamento privato;
- f)** di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento il Servizio Provveditorato-Risorse Materiali ed il Servizio Tecnico Logistico, ognuno per la rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Estensore
f.to Dr. Franco Luigi Filia

Il Dirigente Amministrativo
f.to Dr. Antonello Podda

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Ing. Barbara Boi

Il Direttore ad interim del Servizio
Provveditorato
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni *

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

* In caso di parere contrario leggasì relazione allegata

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo online di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 13 settembre 2013

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
[] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
[] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG.	C
- Resp. Servizio Bilancio	I
- Resp. Servizio Provveditorato Risorse Materiali	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato