

DELIBERAZIONE n. 1461 del 08 ottobre 2013

OGGETTO: Presa d'atto determinazione dell'Assessorato Regionale Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 811 del 9 luglio 2013, avente per oggetto la rettifica degli identificativi catastali di un immobile di proprietà dell'ASL di Nuoro sito in Oliena, Via Nuoro (dati identificativi catastali foglio 57, particelle 2742 e 2743).

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru

Su proposta del Responsabile del Servizio della Gestione Logistica e Tecnica

PREMESSO che per mero errore materiale i dati identificativi catastali dell'immobile sito in Oliena, Via Nuoro, sono stati indicati, nella Deliberazione di questa Azienda n. 2323 del 22.06.1998, recepita con Deliberazione della Giunta Regionale n. 24/30 dell'11/05/1999 (**doc. 1** stralcio atti), come foglio 57, mapp. 3 (catasto terreni), anziché foglio 57, mapp. 969 (catasto terreni);

PREMESSO, altresì, che con Deliberazione n. 743 del 07/06/2012 questa Azienda ha preso atto dell'errore materiale e trasmesso la documentazione in merito all'Assessorato Regionale Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale;

VISTA la determinazione n. 811 del 9 luglio 2013, allegata (**doc. 2**) alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale l'Assessorato Regionale Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ha preso atto della corretta identificazione catastale dell'immobile individuato originariamente al foglio 57, mapp. 969 e attualmente identificato al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) al foglio 57, particelle 2742 e 2743, come si evince dalle visure storiche allegata (**doc. 3 e doc. 4**);

DATO ATTO che, a causa dell'errore materiale in oggetto, in data odierna non risulta effettuata la trascrizione (presso il competente Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) del titolo di proprietà, in capo all'ASL, dell'immobile identificato al N.C.T. al foglio 57, particelle 2742 e 2743 e che di conseguenza il fabbricato che sorge sul citato terreno risulta non ancora censito al catasto urbano;

RITENUTO indifferibile, per perfezionare le procedure di accatastamento del fabbricato anzidetto, procedere, in via prioritaria, alla trascrizione del titolo di proprietà dell'immobile in oggetto;

DISPOSTO di incaricare il Servizio della Gestione delle Attività Logistiche e Tecniche all'espletamento degli adempimenti inerenti la trascrizione del titolo di proprietà dell'immobile in questione presso il competente Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e successivamente predisporre gli atti per l'accatastamento del fabbricato che sorge sul terreno identificato al N.C.T. al foglio 57, particelle 2742 e 2743;

DATO ATTO che l'atto di trasferimento della proprietà è costituito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 24/30 dell'11.05.99 e dalla Determinazione, n. 811 del 9 luglio 2013, dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale;

DISPOSTO che l'immobile identificato al N.C.T. al foglio 57, particelle 2742 e 2743, già di proprietà del Comune di Oliena (c.f. 00156030918) venga, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 502 del 1992 (e degli atti amministrativi, adottati dagli organi regionali sopra citati, in applicazione della medesima normativa), intestato all'ASL di Nuoro (c.f. 00977680917) previa trascrizione dei già citati atti amministrativi che costituiscono titolo per il passaggio di proprietà;

VISTO l'art. 5 del D. Lgs 502/92, e in particolare il comma 3 di tale articolo, il quale stabilisce che la trascrizione dei suddetti titoli è esente da ogni onere relativo a imposte e tasse;

PRESO ATTO che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTO il D. Lgs 502/92 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/05 del 31.03.2011;

ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, espresso ai sensi del D. Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche e integrazioni;
;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa

- di prendere atto della determinazione n. 811, del 9 luglio 2013, con la quale l'Assessorato Regionale Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ha accolto la richiesta di rettifica degli identificativi catastali dell'immobile, individuato negli atti di ricognizione del patrimonio immobiliare dell'ASL di Nuoro (recepiti con Deliberazione della Giunta Regionale n. 24/30 dell'11/05/1999) al foglio 57, mapp. 3 anzichè al foglio 57, mapp. 969 e attualmente identificato al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) al foglio 57, particelle 2742 e 2743;
- di incaricare il Servizio della Gestione delle Attività Logistiche e Tecniche di procedere agli adempimenti inerenti la trascrizione del titolo di proprietà dell'immobile suddetto presso il competente Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e successivamente predisporre gli atti per l'accatastamento del fabbricato che sorge sul terreno identificato al N.C.T. al foglio 57, particelle 2742 e 2743
- di dare atto che per l'effetto della trascrizione l'immobile in questione, già di proprietà del Comune di Oliena (c.f. 00156030918) viene, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 502 del 1992 (e

degli atti amministrativi adottati, dagli organi regionali sopra citati, in applicazione della medesima normativa), intestato all'ASL di Nuoro (c.f. 00977680917);

- di dare atto che dall'esecuzione del presente provvedimento non risultano nuove o ulteriori spese a carico del bilancio aziendale;
- di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento il Servizio della Gestione Logistica e Tecnica;
- che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Direttore del Servizio proponente
f.to Dr. Francesco Bomboi

Posizione Organizzativa
Gestione Giuridica Patrimonio Immobiliare
f.to Dott.ssa Patrizia Corrias

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 Dlgs 502/92 e successive modificazioni

FAVOREVOLE
IL DIRETTORE SANITARIO
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

- In caso di parere contrario leggesi la relazione allegata.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 08 ottobre 2013

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

f.to Dott. Francesco Pittalis

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono

stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG.	C
– Resp. Servizio Bilancio	I
– Resp. Servizio Gestione Logistica e Tecnica	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato