ASLNuoro

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE n. 1671 del 20 novembre 2013

OGGETTO: FONDI VINCOLATI" Opere di Completamento del Vecchio Presidio Ospedaliero San Francesco di Nuoro. Approvazione progetto e affidamento lavori alla GPL Costruzioni Generali srl

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru

PREMESSO che tra gli interventi di edilizia sanitaria relativi all'accordo di programma tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il Ministero della Sanità di intesa con quello del Tesoro, finanziati ai sensi dell'art. 20 della legge 67/88 2^ fase, nella scheda 56, rientrano i lavori finalizzati al restauro e recupero funzionale del Vecchio Presidio Ospedaliero San Francesco di Nuoro;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale del 20 luglio 2006, n° 1307, con la quale sono state approvate le determinazioni assunte dalla Commissione di gara che ha dichiarato aggiudicataria del pubblico incanto l'a.t.i. GPL Costruzioni Generali srl – a.t.p. Studio Gaggiotti Gambacorta e più, con sede legale ad Ancona in via Fioretti 14;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale del 8 luglio 2008, n° 1010, si è accertata la conformità e l'appropriatezza del progetto che l'aggiudicataria a.t.i., rappresentata dalla mandataria GPL Costruzioni Generali srl, ha redatto e consegnato a questa Azienda Sanitaria in esecuzione degli oneri di propria competenza;

FATTO PRESENTE che con l'impresa succitata è stato stipulato in data 03/11/2006, il contratto d'appalto rep. n. 909, registrato fiscalmente a Nuoro in data 07/11/2006 al n. 2738 serie 3^;

PRESO ATTO che per l'intervento di restauro Conservativo e Recupero Funzionale del Vecchio Ospedale San Francesco di Nuoro, modificatosi nel tempo per effetto delle perizie di variante e delle proroghe funzionali ad esigenze manifestatesi in corso d'opera, sono stati regolarmente corrisposti alla Ditta affidataria i corrispettivi di 16 stati di avanzamento lavori;

EVIDENZIATO che In data 02/08/2013, nel rispetto dei tempi contrattuali addizionati delle intervenute proroghe, facendo seguito alla comunicazione dell'aggiudicataria GPL Costruzioni sulla conclusione dei lavori, avendo altresì proceduto ad esaminare il registro di contabilità, i libretti delle misure e il giornale dei lavori opportunamente vidimati dal Direttore dei Lavori e verificata la coerenza tra i lavori effettivamente realizzati dall'esecutore e gli elaborati progettuali e contabili, si è dato corso alla ufficializzazione della chiusura lavori e alla presa in consegna dell'opera;

CONSIDERATO che lo stanziamento iniziale, alla luce delle varianti che si sono determinate in corso d'opera, come meglio rappresentato nella relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu che si allega in copia alla presente sotto la terra A) per farne parte integrante e sostanziale, è stato sufficiente alla realizzazione degli interventi

strutturali e architettonici ma non ha consentito, ad eccezione delle predisposizioni, la realizzazione degli impianti tecnologici;

CHE pertanto, allo stato attuale, l'opera così come realizzata, in considerazione delle esigenze impreviste e imprevedibili che hanno determinato la rimodulazione del finanziamento originario e imposto l'anticipazione di alcune lavorazioni propedeutiche a qualsiasi altro intervento, richiede, a completamento funzionale, l'esecuzione di ulteriori lavori strettamente necessari alla sua fruibilità;

EVIDENZIATO che nella medesima relazione, a seguito di valutazione delle priorità e delle necessità impiantistiche per l'esercizio funzionale dell'edificio, oltre alle opere originariamente stralciate per limiti economici, vengono rappresentate tutte le lavorazioni necessarie e propedeutiche al completamento dell'opera così come previsto nel progetto di cui trattasi che, validato ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010 dal Geom. Cosimo Soddu, nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, viene depositato agli atti presso il Servizio Tecnico Logistico ai fini di una formale approvazione;

DATO ATTO che i lavori di Completamento Funzionale e Tecnologico determinano i costi rappresentati nel sotto indicato quadro economico:

Completamento Tecnologico e Funzionale Vecchio Ospedale San Francesco

Quadro Economico

A LAVORI

A1	Importo lavori al lordo ribasso	**€ 2.710442,47**	
A2	Ribasso 14,315%	**€ 387.999,84**	
A3 (A1 – A2)	Importo netto lavori al lordo della sicurezza	***€ 2.322.442,63***	€ 2.322.442,63

B SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Spese per collaudi	€ 34.104,37	
B2	IVA 10% importo contrattuale	€ 232.244,26	
B3	Incentivi art. 12 L.R. 5/2007	€ 51.208,74	
B1+B2+B3	***Totali somme a disposizione***	***€ 317.557,37***	€ 317.557,37
		Totale finanziamento	**€ 2.640.000,00**

CONSIDERATO che i costi relativi agli interventi di completamento che qui ci occupano, ammontanti a complessivi € 2.640,000,00 graveranno sui sotto indicati finanziamenti:

Fonte finanziamento	**Importo**
Piano investimenti 2010 - scheda 23	€ 833.676,14
Piano investimenti 2011	€ 981.720,65
Piano investimenti 2012	€ 824.603,21
TOTALE	€ 2.640.000,00

DATO ATTO che sulla base dei presupposti sopra menzionati, in conformità alle previsioni di cui all'art. 57, comma 5, del D. Lgs. 163/2006, sussistendo i requisiti richiesti dalla menzionata normativa, così come rappresentato dal Responsabile Unico del Procedimento nella più volte richiamata relazione a propria firma, si è potuto dare luogo ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, affidando i lavori di completamento in oggetto alla ditta GPL Costruzioni Generali srl, già affidataria dei lavori principali, la quale, sulla base di apposite interlocuzioni, ha manifestato la disponibilità a realizzare le opere di completamento di cui trattasi agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale;

PRECISATO altresì, che sulla base delle predette interlocuzioni, l'impresa aggiudicataria garantisce a costo zero, per effetto della continuità dell'intervento, le opere di allestimento cantiere e gli oneri della sicurezza;

VISTO al riguardo lo schema di contratto, predisposto al fine di disciplinare l'appalto in oggetto, che si allega anch'esso alla presente delibera sotto la lettera B) ai fini di una formale approvazione, nel quale, fra l'altro, è stabilita espressamente l'applicazione dell'art.118, comma 3, del D.Lgs.163/2006;

PRESO ATTO che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTO il D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/5 del 31/03/2011;

ACQUISITO il parere dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

DI APPROVARE il progetto di Completamento lavori del Vecchio Presidio San Francesco il quale, depositato agli atti del Servizio Tecnico Logistico si intende facente parte della presente delibera anche se a questa non materialmente allegato;

DI AGGIUDICARE i lavori di Completamento in oggetto alla GPL Costruzioni Generali srl, agli stessi patti e condizioni dell'originario contratto;

DI STIPULARE con la GPL Costruzioni Generali srl il conseguente contratto di appalto sulla base dell'allegato schema che contestualmente si approva;

DI DARE ATTO che le spese derivanti dal contratto in parola faranno capo ai sotto indicati finanziamenti, secondo il quadro economico rappresentato in premessa

Fonte finanziamento	**Importo**
Piano investimenti 2010 - scheda 23	€ 833.676,14
Piano investimenti 2011	€ 981.720,65
Piano investimenti 2012	€ 824.603,21

TOTALE	**€ 2.640.000,00**

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio Tecnico logistico e al servizio Bilancio ognuno per gli adempimenti di propria competenza;

DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Direttore del Servizio proponente
f.to Dott. Francesco Bomboi

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Cosimo Soddu

Assistente Amministrativo
f.to Rag. M.Carmela Pinna

*Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni **

FAVOREVOLE Il Direttore Sanitario f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina	FAVOREVOLE Il Direttore Amm.vo f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

* In caso di parere contrario leggasi relazione allegata

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo On line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 20 novembre 2013

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n°_____ del

_____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	**I**
– Resp. Servizio AA.GG.	**I**
– Resp. Servizio Bilancio	**C**
– Responsabile del Servizio Logistico e Tecnico	**R**

R = **R**esponsabile **C** = **C**oinvolto **I** = **I**nformato