AZIENDA SANITARIA DI NUORO

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

REP. N. DEL

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE E TECNOLOGICO DEL VECCHIO OSPEDALE SAN FRANCESCO DI NUORO

****

L'anno duemilatredici (2013), il giorno ____ del mese di _____, nella sede della stazione appaltante in via De Murtas n. 1 in Nuoro, tra i signori:==========

Dott. Antonio Maria Soru nato a Nuoro il 30 marzo 1953 domiciliato a Nuoro, il quale interviene in conto ed in rappresentanza legale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro. ==========

Ing. Luigi Fabbri nato a Sant'Angelo in Vado il 26 marzo 1945 nella sua qualità di Amministratore Unico dell'impresa GPL Costruzioni Generali srl partita I.V.A. 00720610427 -con sede legale in Ancona, via Fioretti, 14 iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Ancona al n. 00720610427, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa; ==========

PREMESSO

Che con Deliberazione del Direttore Generale n._____ del _____, esecutiva a norma di legge, l'Azienda Sanitaria di Nuoro ha proceduto contestualmente:==========

- all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di Completamento Funzionale e Tecnologico del Vecchio Ospedale San Francesco di Nuoro, per una spesa complessiva di € 2.640.000,00; ==========
- all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando alla ditta GPL Costruzioni srl, già affidataria dei lavori principali, la quale, sulla base di apposite interlocuzioni, ha manifestato la disponibilità alla realizzazione delle opere di completamento di cui trattasi agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale oltre l'azzeramento dei costi, per effetto della continuità dell'intervento, delle opere di allestimento cantiere e degli oneri sulla sicurezza; ==========

Che con nota del _____ l'impresa ha presentato la documentazione di legge ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di € _____ a mezzo polizza assicurativa fideiussoria emessa dalla Società _____ Agenzia di _____ in data _____; ==========

Che con verbale sottoscritto in data _____ il legale rappresentante dell'impresa e il responsabile del procedimento hanno dato atto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono la immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto. ==========

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: ==========

ARTICOLO 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. ====

ARTICOLO 2

OGGETTO DELL'APPALTO

L'Azienda Sanitaria di Nuoro, come sopra rappresentata, conferisce all'impresa GPL Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Ancona via Fioretti 14 che, come sopra rappresentata, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di Completamento Funzionale e Tecnologico del Vecchio Ospedale San Francesco di Nuoro. ==========

ARTICOLO 3

CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 2.322.442,63, oltre IVA nella misura di legge. ===

La contabilizzazione dei lavori è stabilita sia a corpo che a misura. =====

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o il collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originario progetto. ==========

I pagamenti in acconto saranno effettuati ogni qualvolta l'impresa avrà eseguito lavori per un importo complessivo pari ad € 200.000,00. ======

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Servizio Bilancio Aziendale previa approvazione di apposita deliberazione a firma del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro. ==========

ARTICOLO 4

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni

_____(_____) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. ==========

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale. ==========

La riscossione della penale sarà operata in sede di conto finale e qualora non fosse sufficiente tale importo, si procederà all'escussione della cauzione definitiva. ==========

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori. ==========

È allegato al presente contratto sotto la lett. __) il programma esecutivo lavori, dettagliato, redatto dall'esecutore ai sensi dell'art. 43, comma 10, del d.P.R. 207/2010. ==========

ARTICOLO 5

OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dall'Azienda Sanitaria di Nuoro ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle modalità previste nel progetto approvato con la citata deliberazione n. _____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge, del quale di seguito si elencano i documenti che lo compongono: ==========

- A) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO; ==========
- B) LISTA DELLE CATEGORI E DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO; ==========

- C) ELABORATI GRAFICI E TECNICI PROGETTUALI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA: ==========

- C1) ALLESTIMENTI MECCANICI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA: ==

- TAV.IM01– Relazione tecnica e descrittiva; ==========
- TAV.IM02-1a – Percorso tubazioni acqua calda/refrigerata - distribuzione secondaria collettori e disposizione apparecchi per la climatizzazione. Pianta generale livello 1;
- TAV.IM02-1b – Percorso tubazioni acqua calda/refrigerata - distribuzione principale e scarico condensa. Pianta generale livello 1; ==========
- TAV.IM02-2 – Percorso tubazioni acqua calda/refrigerata - scarico condensa e disposizione apparecchi per la climatizzazione. - Pianta generale livello 2; ==========
- TAV.IM02-3 – Percorso tubazioni acqua calda/refrigerata - scarico condensa e disposizione apparecchi per la climatizzazione. - Pianta generale livello 3; ==========
- TAV.IM02-4 – Percorso tubazioni acqua calda/refrigerata - scarico condensa e disposizione apparecchi per la climatizzazione. Pianta generale livello 4; ==========
- TAV.IM02-5 – Percorso tubazioni acqua calda/refrigerata - scarico condensa e disposizione apparecchi per la climatizzazione. Pianta generale livello 5; ==========

- TAV.IM02-6 - Posizionamento apparecchiature principali in copertura. Pianta generale livello 6; ==========
- TAV.IM03-1 – Percorso tubazioni acqua fredda e calda sanitaria e riciclo. Pianta generale livello 1; ==========
- TAV.IM03-2 – Percorso tubazioni acqua fredda e calda sanitaria e riciclo. Pianta generale livello 2; ==========
- TAV.IM03-3 – Percorso tubazioni acqua fredda e calda sanitaria e riciclo. Pianta generale livello 3; ==========
- TAV.IM03-4 – Percorso tubazioni acqua fredda e calda sanitaria e riciclo. Pianta generale livello 4; ==========
- TAV.IM03-5 – Percorso tubazioni acqua fredda e calda sanitaria e riciclo. Pianta generale livello 5; ==========
- TAV.IM04 – Schema funzionale meccanico; ==========
- TAV.IM05 – Schema altimetrico della distribuzione; ======
- TAV.IM06 – Computo metrico; ==========

- C2) AGGIORNAMENTO ALLESTIMENTI MECCANICI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA DEL LIVELLO 1: ==========

- TAV.IM02-1a REV.1 – Percorso tubazioni acqua calda/refrigerata, distribuzione secondari collettori e disposizione apparecchi per la climatizzazione. Pianta generale livello 1; ==========
- TAV.IM02-1b REV.1 – Percorso tubazioni acqua calda/refrigerata, distribuzione secondari collettori e

disposizione apparecchi per la climatizzazione. Pianta generale livello 1; ==========

- TAV.IM02-2 REV.1 – Percorso tubazioni acqua calda/refrigerata, distribuzione secondari collettori e disposizione apparecchi per la climatizzazione. Pianta generale livello 1; ==========

- C3) IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: ==========

- TAV.IE01 – Relazione tecnica e descrittiva; ==========
- TAV.IE02-1 – disposizione apparecchi da alimentare. Pianta generale livello 1; ==========
- TAV.IE02-2 – disposizione apparecchi da alimentare. Pianta generale livello 2; ==========
- TAV.IE02-3 – disposizione apparecchi da alimentare. Pianta generale livello 3; ==========
- TAV.IE02-4 – disposizione apparecchi da alimentare. Pianta generale livello 4; ==========
- TAV.IE02-5 – disposizione apparecchi da alimentare. Pianta generale livello 5; ==========
- TAV.IE02-6 – disposizione apparecchi da alimentare. Pianta generale livello 6; ==========
- TAV.IE03 – Schema a blocchi altimetrico impianti elettrici e di regolazione; ==========
- TAV.IE04 – Schemi dei quadri elettrici e di regolazione; ===
- TAV.IE05 – Computo metrico; ==========

- C4) IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA: ==========

- TAV.IA01 – Relazione tecnica generale; ==========
- TAV.IA02-1 – Percorso condotte aerauliche, disposizione terminale aria – pianta generale livello 1; ==========
- TAV.IA02-2 – Percorso condotte aerauliche, disposizione terminale aria - pianta generale livello 2; ==========
- TAV.IA02-3 – Percorso condotte aerauliche, disposizione terminale aria - pianta generale livello 3; ==========
- TAV.IA02-4 – Percorso condotte aerauliche, disposizione terminale aria - pianta generale livello 4; ==========
- TAV.IA02-5 – Percorso condotte aerauliche, disposizione terminale aria - pianta generale livello 5; ==========
- TAV.IA03 - Impianto elettrico a servizio dell'impianto di ricambio aria. – Schema a altimetrico e schemi integrazione ai quadri elettrici; ==========

- D) CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI; ==========

- E) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO REDATTO DALLA STAZIONE APPALTANTE - ai sensi del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81; ==========

- F) PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA REDATTO DALL'IMPRESA - ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163. ==========

L'impresa, ai sensi dell'art. 131 del d.lgs. 163/2006, si impegna a redigere e a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei

lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza. ==========

Ai sensi del d.lgs. 81/2008 e di tutte le altre norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, l'esecutore si obbliga a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti con il piano presentato da essa stessa, ed a cooperare con le stesse per l'attuazione delle misure di protezione che si rendessero necessarie. ==========

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati. ==========

ARTICOLO 6

RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 134, 135, 136, 137, 138 del d.lgs. 163/2006. ==========

ARTICOLO 7

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del d.P.R. 207/2010. ==========

ARTICOLO 8

CONTROVERSIE E CLAUSOLA ARBITRALE

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa durante l'esecuzione come al termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art. 240 del d.lgs. 163/2006. Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, e in tutti gli altri casi in cui si verifichino controversie, è esclusa la competenza arbitrale ed è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato. ==========

ARTICOLO 9

CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 123 del d.P.R. 207/2010 la cauzione definitiva di € _____, a mezzo polizza assicurativa fideiussoria emessa in data_____dalla Società _____ Agenzia di _____. ==========

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente. ==========

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa, l'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione. ========

L'impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. ==========

ARTICOLO 10

POLIZZE ASSICURATIVE

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del d.lgs. 163/2006, dell'art. 125 del d.P.R. 207/2010 e dell'art. _____ del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione con un massimale di € _____ per danni di esecuzione e un massimale di € _____ per responsabilità civile verso terzi, emessa in data _____ dalla Società _____ Agenzia di _____. ==========

ARTICOLO 11

REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del d.lgs. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi. ========

ARTICOLO 12

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118 d.lgs. 163/2006. ==========

ARTICOLO 13

OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi. ==========

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa; ==========

ARTICOLO 14

OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; ha presentato in tal senso la certificazione rilasciata dal servizio all'impiego della Provincia di_____, competente per il territorio nel quale essa ha la sede legale, in data _____ prot. n. _____, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla l. 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 15

DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente atto, l'impresa elegge domicilio in _____, presso _____, via _____. al n._____

ARTICOLO 16

SUBAPPALTO

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di negoziazione dall'impresa circa le opere da subappaltare, l'Azienda Sanitaria di Nuoro dichiara che il subappalto sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dell'art. 118 del d.lgs. 163/2006. La stazione appaltante, accertata l'avvenuta maturazione dello stato di avanzamento lavori e acquisite sia la comunicazione dell'aggiudicatario che del subappaltatore, potrà procedere discrezionalmente alla liquidazione diretta delle obbligazioni agli affidatari delle lavorazioni ==========

ARTICOLO 17

TERMINI PER IL COLLAUDO

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori. ==========

ARTICOLO 18

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice degli appalti approvato con d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche. ==========

ARTICOLO 19

SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del d.P.R. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per I.V.A. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634. ======

ARTICOLO 20

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 10 della L. 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni, esposta per esteso presso l'albo pretorio aziendale e pubblicate nel sito. ==========

ARTICOLO 21

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. 136/2010

1. L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. _____==========

2. Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della l. 13 agosto 2010 n. 136 il contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. ========

ARTICOLO 22

ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:==========

a) Polizza fideiussoria;
b) Dichiarazione di garanzia condizioni di contratto principale;
c) programma esecutivo dettagliato redatto dall'esecutore ai sensi

dell’art. 43, comma 10, del d.P.R. 207/2010;

d) polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi ai sensi rispettivamente dell’art. 129 del d.lgs. 163/2006, dell’art. 125 del d.P.R. 207/2010.

Per l’Amministrazione Per l’impresa