

---

## DELIBERAZIONE n. 1689 del 28 novembre 2013

**OGGETTO:** Liquidazione all'Agenzia delle Entrate della fattura del 10.05.2013, prot. n. 18515, relativa ad un parere di congruità del canone di locazione dell'immobile sito in Nuoro, Via Manzoni, dati identificativi catastali: foglio 52, particella 641. Importo liquidato € 2.115,00.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Antonio Maria Soru**

**PREMESSO** che con nota del 22/02/2013 prot. PG/2013/0011174 questa Azienda ha richiesto all'Agenzia delle Entrate il parere di congruità del canone di locazione dell'immobile denominato ex INAM ubicato in Nuoro, via Manzoni (dati identificativi catastali: foglio 52, particella 641);

**PRESO ATTO** dell'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All. 1), stipulato in data 14.02.2013, tra l'ASL di Nuoro (nella persona del Dott. Antonio Maria Soru, in qualità di Direttore Generale della medesima Azienda Sanitaria) e l'Agenzia delle Entrate (nella persona della Dott.ssa Nicoletta Petta, in qualità di Vice Direttore dell'Ufficio Provinciale Territorio), in base al quale l'Agenzia delle Entrate si impegna a formulare il parere di congruità del canone di locazione anzidetto e l'ASL assume l'impegno di corrispondere alla medesima Agenzia l'importo complessivo di € 2.115,00 a titolo di rimborso dei costi sostenuti;

**VISTA** la stima concernente la congruità del canone di locazione in oggetto, trasmessa dall'Agenzia delle Entrate, con nota prot. n. 1443 del 16/04/2013;

**VISTA** la fattura, di importo totale di € 2.115,00, emessa dall'Agenzia delle Entrate prot. n. 18515 del 10.05.2013, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. 2), concernente il rimborso spese per la prestazione inerente il parere di congruità del canone di locazione dell'immobile denominato ex INAM;

**VISTO** il verbale in data 27/03/2012 concernente gli accordi intercorsi tra il Comune di Nuoro e la Commissione di Manutenzione del Palazzo di Giustizia, nel quale si evidenzia che l'Amministrazione Comunale provvederà ad acquisire il parere dell'Agenzia del Territorio (odierna Agenzia delle Entrate) in merito alla congruità del canone di locazione (proposto dall'ASL di Nuoro);

**VISTA** la richiesta del Comune di Nuoro del 07.02.2013, prot. 7319 con la quale viene chiesto all'ASL l'onere di acquisire il suddetto parere di congruità;

**PRESO ATTO** che questa Azienda era già in possesso di una perizia di stima del 28.08.2012, concernente il canone di locazione dell'immobile denominato ex INAM, elaborata dall'Ing Vincenzo Emilio Ardu e che il parere di congruità in oggetto è stato richiesto per un'esigenza rappresentata dal Comune;

**VISTO** il parere espresso dalla Direzione Amministrativa aziendale (con annotazione apposta in calce alla suddetta nota del Comune) con il quale si dispone di provvedere e nel contempo, di richiedere il rimborso, dei costi sostenuti, al Comune di Nuoro;

**DISPOSTO** che il Servizio Gestione Attività Logistiche e Tecniche provveda a richiedere all'Amministrazione comunale la somma di € 2.115,00 corrisposta all'Agenzia delle Entrate per un adempimento burocratico facente capo al Comune posto che questa Azienda era già in possesso di una perizia di stima effettuata da un proprio dirigente (Ing. Vincenzo Emilio Ardu);

**ACCERTATA** la regolarità della fattura in oggetto, si autorizza il pagamento della stessa;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

**VISTO** il D. Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/05 del 31.03.2011;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, espressi ai sensi del D. Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche e integrazioni;

#### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

- a) Di autorizzare la liquidazione, a favore dell'Agenzia del Entrate, della fattura del 10.05.2013 (prot. n. 18515) di importo complessivo di € 2.115,00, quale onere economico per un parere di congruità del canone di locazione dell'immobile denominato ex INAM, di proprietà di questa Azienda, sito in Nuoro in Via Manzoni, dati identificativi catastali: foglio 52, particella 641;
- b) Di imputare la spesa complessiva di € di € 2.115,00 nel conto del bilancio aziendale n. 05060301 (denominato "Costi per consulenze e convenzioni non sanitarie") ove risultano disponibili risorse finanziarie;
- c) Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio della Gestione delle Attività Logistiche e Tecniche e il Servizio Bilancio, ciascuno per la parte di rispettiva competenza;
- d) Che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Antonio Maria Soru**

Direttore del Servizio proponente  
f.to Dr. Francesco Bomboi

Posizione Organizzativa  
Gestione Giuridica Patrimonio Immobiliare  
f.to Dott.ssa Patrizia Corrias

**Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 Dlgs 502/92 e successive modificazioni**

**FAVOREVOLE**  
**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesin

**FAVOREVOLE**  
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

In caso di parere contrario leggesi la relazione allegata.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 28 novembre 2013

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG.	C
- Resp. Servizio Bilancio	C
- Resp. Servizio Gestione Logistica e Tecnica	R

R = Responsabile      C = Coinvolto      I = Informato