
DELIBERAZIONE n. 1749 del 05 dicembre 2013

OGGETTO: D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 – Project Financing per la concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei PP.OO. San Francesco e Cesare Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola. CIG N. 006848646E - CUP N. H53B07000140001
Approvazione Progetto Esecutivo dei lavori di ristrutturazione e di adeguamento funzionale della U.O. di Radiologia del P.O. San Francesco di Nuoro per l'installazione delle apparecchiature elettromedicali costituenti la "Prima fornitura del Servizio di Ingegneria Clinica". Realizzazione stralcio esecutivo finanziato in ambito Project Financing.
Spesa € 1.126.162,60

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Maria Soru

PREMESSO che con deliberazione del Direttore Generale 31 Marzo 2008, n. 463, ai sensi dell'art. 153 e seguenti del D.Lvo 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, è approvata l'aggiudicazione definitiva della Concessione descritta in oggetto alla RTI Cofathec Servizi Spa & INSO Sistemi;

- che con il medesimo atto sono stati approvati il progetto preliminare, i disciplinari preliminari di gestione dei Servizi Generali ed housing, il piano economico finanziario e lo schema di contratto contenente la regolamentazione dei rapporti con il Concessionario medesimo;

DATO ATTO che in data 14/05/2008 è stato stipulato il contratto di Concessione Rep. n. 1037 registrato a Nuoro il 22/05/2008 al n. 1749 serie 3[^], tra l'Azienda Sanitaria di Nuoro ed il Concessionario Cofathec Servizi Spa, con sede legale in Roma, (Capogruppo mandataria della Riunione temporanea d'Impresa tra la predetta Società e la Società Servizi & Inso Sistemi per le infrastrutture sociali Spa, con sede legale in Firenze);

- che, in particolare, l'art. 16 del suddetto contratto avente ad oggetto: "Servizi e Servizi commerciali", nel richiamare la gestione economica e funzionale dei servizi da parte del Concessionario in conformità al disposto dell'art. 143 del D.Lvo n. 163/2006, stabilisce le modalità di erogazione degli stessi nei Presidi Sanitari e nelle varie strutture aziendali;

VISTA la deliberazione n.259 del 26.02.2009 con la quale è stato approvato sotto il profilo amministrativo l'elaborato relativo all'Ammodernamento tecnologico – elenco prima fornitura apparecchiature elettromedicali e arredi inseriti nel contratto di concessione per una spesa complessiva iniziale a carico del Concessionario pari a € 11.841.000,00 + IVA di legge.

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n.406 del 05.03.2010, con cui veniva approvato l'elenco esecutivo delle apparecchiature elettromedicali e degli arredi concernenti la prima fornitura.

DATO ATTO che tra le apparecchiature in elenco erano comprese le apparecchiature elettromedicali da destinare alla Radiologia per cui si sono resi necessari i lavori di adeguamento dei locali.

PRESO ATTO che è stato avviato l'iter di acquisizione delle autorizzazioni da parte degli organi di controllo a ciò preposti e, precisamente:

- Dipartimento dei Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Nuoro;
- Comune interessato dalle opere di Manutenzione Straordinaria;

VISTE allo scopo le positive determinazioni assunte dai suddetti organi di controllo;

Dipartimento dei Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Nuoro:

- Disposizione del 08/06/2009 prot. n. 6267 relativa al Presidio Ospedaliero "San Francesco" di Nuoro.

DATO ATTO che per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di cui sopra, concernenti l'adeguamento funzionale dei locali della Radiologia del Presidio S. Francesco propedeutici all'installazione delle apparecchiature elettromedicali e di quelle di nuova adozione costituenti la prima fornitura del Servizio di Ingegneria Clinica, si è reso necessario, al fine di addivenire al progetto esecutivo, acquisire dalla PSSC il progetto preliminare contenente gli elaborati tecnici e successivi chiarimenti e integrazioni;

ATTESO che a decorrere dalla presentazione del progetto e degli elaborati tecnico/economici l'iter di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è proseguito con la verifica, richiesta di chiarimenti e integrazioni di documentazione di quanto sopra a cura dei professionisti incaricati dall'Azienda Sanitaria di seguito elencati:

- Dott. Meleddu G. Franco – Consulente Aziendale esterno Esperto qualificato in Fisica Medica
- Ing. Giuseppe Di Giovanni – Consulente Aziendale esterno Energy Manager
- Ing. Giovanni Antonio Gianoglio – Consulente esterno Ingegneria Clinica
- Dr.ssa M. Carmela Dessì - Responsabile Sanitario del Project Financing
- Dr. Pasquale Arca – Direttore Sanitario del P. O. San Francesco
- Ing. Valerio Carzedda – Responsabile U.T.O.
- Geom. Natalino Pala
- Geom. Pierpaolo Vella.

ACQUISITI i vari pareri espressi a firma dei succitati componenti, in data 02.08.2013, il RUP del Project Financing con nota trasmessa in formato elettronico alla PSSC, ha espresso il proprio benestare a procedere con tutti gli atti necessari all'avvio dei lavori, previa opportune verifiche e controdeduzioni dei pareri in parola e nello specifico delle integrazioni richiesta dall'Ingegnere Clinico.

VISTA la nota P1216/2013 del 30.09.2013, con cui la PSSC a chiusura del succitato iter consegna all'Azienda Sanitaria l'intero progetto esecutivo in duplice copia cartacea e in supporto informatico.

ATTESO che in data 19.09.2013 è stata depositata presso il Comune di Nuoro comunicazione ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera b), L. R. 4/2009 - Piano casa, relativa alla "Realizzazione degli interventi di Manutenzione Straordinaria di implementazione dell'impianto elettrico, di condizionamento e della rete dati, a servizio delle nuove apparecchiature destinate all'U. O. Radiologia del Presidio Ospedaliero San Francesco di Nuoro";

- che con nota prot. 40561/Sg datata 15.10.2013, avente ad oggetto "Richiesta deposito progetto impianti – Comunicazione preventiva Art. 10 L.R. 04/2009, come modificata dalla L.R. 21/2011 e D.M. 37/2008", l'Ufficio Gestione del Territorio ed Edilizia Pubblica Urbanistica del Comune di Nuoro, ai sensi dell'art. 5 commi, 1 e 2 del D.M. n°37 del 22.01.2008 per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti di cui all'art.1 comma 2, lettere a), b), c), d), e) e g) reclama la redazione e il deposito dei progetti elaborati nel rispetto del succitato art. 5 commi 3 e successivi;
- che in data 21.10.2013 il Progettista e Direttore dei Lavori ha trasmesso al Comune di Nuoro il progetto esecutivo e gli elaborati previsti ai sensi del succitato art. 5, commi 1 e 2 del D.M. n.37 del 22.01.2008;

VISTO il quadro economico del progetto di cui trattasi così come sotto riportato:

a) Lavori

Lavori	€ 980.977,87
Oneri della Sicurezza	€ 24.524,45
TOTALE LAVORI	€ 1.005.502,32

b) Spese Generali

I.V.A. sui lavori ed oneri	€ 100.550,23
Incentivo Responsabile Art.12 L.R. 5/2007	€ 20.110,05
TOTALE SPESE GENERALI	€ 120.660,28

IMPORTO TOTALE DELL'OPERA **€ 1.126.162,60**

ATTESO che la realizzazione dell'opera trova parziale copertura finanziaria attraverso:

1. Fondi relativi alla Prima Fornitura "Una Tantum" del Servizio di Ingegneria Clinica per un importo di € 400.000,00;
2. Manutenzioni comprese nel canone del Servizio Manutenzioni per € 41.870,57

PRESO ATTO che per la realizzazione completa dell'opera sono necessari ulteriori € 684.291,73;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi sottoscritto in data 11/11/2013 prot. n. 14155 dal Responsabile Unico del Procedimento del Project Financing

RITENUTO pertanto opportuno, per quanto sopra descritto,

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e di adeguamento funzionale della U.O. di Radiologia del P.O. San Francesco di Nuoro per l'installazione delle apparecchiature elettromedicali costituenti la "Prima fornitura del Servizio di Ingegneria Clinica" per l'importo complessivo di € 1.126.162,60;
- di dare atto che si procederà con immediatezza alla realizzazione del primo stralcio funzionale dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 441.870,57 per consentire l'installazione delle apparecchiature elettromedicali di prima fornitura;
- di dare atto altresì che il completamento dell'opera sarà autorizzato non appena verrà individuata la copertura finanziaria per l'importo di € 684.291,73;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale 5 Ottobre 2011 n. 1069, con la quale è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento del Project Finance l'Ing. Barbara Boi;

VISTI l'art. 12, comma 8 della Legge Regionale n. 3/2009;
il D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 163/2006 ed il D.P.R. n.554\99 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 10/2006;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione n. 17/57 del 31/03/2011 con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

PRESO ATTO che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

ACQUISITO il parere dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

Per quanto riportato in premessa

- a) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e di adeguamento funzionale della U.O. di Radiologia del P.O. San Francesco di Nuoro per l'installazione delle apparecchiature elettromedicali costituenti la "Prima fornitura del Servizio di Ingegneria Clinica" per l'importo complessivo di € 1.126.162,60;
- b) di dare atto che si procederà con immediatezza alla realizzazione del primo stralcio funzionale dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 441.870,57 per consentire l'installazione delle apparecchiature elettromedicali di prima fornitura con la seguente copertura economica in ambito Project Financing a carico del Concessionario;
 - Fondi relativi alla Prima Fornitura "Una Tantum" del Servizio di Ingegneria Clinica per un importo di € 400.000,00;
 - Manutenzioni comprese nel canone del Servizio Manutenzioni per € 41.870,57
- c) di dare atto altresì che il completamento dell'opera sarà autorizzato non appena verrà individuata la copertura finanziaria per l'importo di € 684.291,73;
- d) Di trasmettere copia della presente al competente Servizio Tecnico Logistico, e al Servizio Bilancio, nonché alla Società di Progetto PSSC Spa, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Ing. Barbara Boi

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D. L.gs n. 502/92 e successive modificazioni. *

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

* In caso di parere contrario leggesi relazione allegata

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on-line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 05 dicembre 2013

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG.	C
- Resp. Servizio Bilancio	C
- Ufficio di Staff – RUP Project Financing	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato