

---

## DELIBERAZIONE n. 1824 del 19 dicembre 2013

**OGGETTO:** Contratto di Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento, mediante project financing, dei PP.OO. San Francesco e Cesare Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola. Approvazione allegati all'atto aggiuntivo n. 2 al Contratto di Concessione

**IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT. ANTONIO MARIA SORU**

**PREMESSO** che con deliberazione del Direttore Generale 31 Marzo 2008, n. 463, ai sensi dell'art. 153 e seguenti del D.Lvo 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della Concessione descritta in oggetto ore RTI Cofathec Servizi Spa & INSO Sistemi;

che con il medesimo atto sono stati approvati il progetto preliminare, i disciplinari preliminari di gestione dei Servizi Generali ed housing, il piano economico finanziario e lo schema di contratto contenente la regolamentazione dei rapporti con il Concessionario medesimo;

**DATO ATTO** che in data 14/05/2008 è stato stipulato il contratto di Concessione Rep. n. 1037 registrato a Nuoro il 22/05/2008 al n. 1749 serie 3<sup>A</sup>, tra l'Azienda Sanitaria di Nuoro ed il Concessionario Cofathec Servizi Spa, con sede legale in Roma, (Capogruppo mandataria della Riunione temporanea d'Impresa tra la predetta Società e la Società Servizi & Inso Sistemi per le infrastrutture sociali Spa, con sede legale in Firenze;

**DATO ATTO** altresì che in data 07/05/2009 rep. n. 1102 è stato stipulato l'atto aggiuntivo al contratto di concessione di cui sopra;

**VISTA** la deliberazione n. 293 del 04/03/2013 con la quale è stato approvato l'atto aggiuntivo n. 2 al Contratto di Concessione di cui trattasi;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'adozione della deliberazione succitata il Concessionario ha provveduto a completare l'iter di aggiornamento del Piano Economico Finanziario (P.E.F) dell'opera e ad acquisire l'approvazione dello stesso da parte dell'Istituto finanziatore;

**VISTO** il P.E.F. definitivo trasmesso dal Concessionario in data 13/11/2013 prot. n. P1440/2013 unitamente alla relazione esplicativa;

**VISTA** la nota del 06/12/2013 Prot. n. 60035 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con la quale viene ulteriormente esplicitato il passaggio dal P.E.F. provvisorio al P.E.F. definitivo e viene fissato in € 4.5 M€ annuali il nuovo livello del canone

di disponibilità sufficiente ad ottenere l'equilibrio economico finanziario del Piano medesimo posto che nel P.E.F. provvisorio lo stesso ammontava a 4,6 M€ annuali;

- VISTE** le bozze degli allegati nn. 1, 2 e 3 all'atto aggiuntivo n. 2 di cui trattasi consistenti in:
- dichiarazione congiunta a verbale costituente l'allegato n. 1 all'atto aggiuntivo di cui trattasi con la quale si definiscono e chiariscono consensualmente alcuni termini al fine di evitare in futuro interpretazioni distorte del Contratto di Concessione;
  - definizione, in relazione alle manutenzioni degli edifici aziendali, dei limiti e delle concorrenze delle prestazioni medesime (allegato n. 2);
  - il cronoprogramma dei lavori;

**ACQUISITO** in merito al contenuto dei succitati allegati il parere favorevole del legale aziendale Avv. Angelo Mocchi (prot. 61697 del 16/12/2013) unitamente al successivo chiarimento, acquisito agli atti in data 19/12/2013 prot. n. 62577, ed alla contestuale condivisione e accettazione del loro contenuto da parte del Rappresentante Legale della Società di Progetto (prot. 62613 del 19/12/2013), documenti questi che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** pertanto che nulla osti all'approvazione dei documenti da allegare all'atto aggiuntivo n. 2 di cui alla deliberazione n. 293 del 04/03/2013;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10/2006;

**VISTO** il D. Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

**ACQUISITO** il parere dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### DELIBERA

Per le motivazioni richiamate in premessa:

- a) di approvare i seguenti documenti che costituiranno gli allegati all'aggiuntivo n. 2 al contratto di concessione di cui alla deliberazione n. 293 del 04/03/2013:
  - dichiarazione congiunta a verbale costituente l'allegato n. 1 all'atto aggiuntivo di cui trattasi con la quale si definiscono e chiariscono consensualmente alcuni termini al fine di evitare in futuro interpretazioni distorte del Contratto di Concessione, comprensiva dei pareri legali espressi dall'Avvocato Mocchi e della relativa accettazione da parte della Società di Progetto;
  - definizione, in relazione alle manutenzioni degli edifici aziendali, dei limiti e delle concorrenze delle prestazioni medesime (allegato n. 2);
  - il cronoprogramma dei lavori (Allegato n. 3);
- b) di allegare al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale il P.E.F. definitivo e la restante documentazione di cui al punto 1) che si approva con il presente atto;
- c) di incaricare dell'esecuzione della presente l'Ufficio di Staff del RUP del Project Financing ed il Servizio Bilancio;
- d) di trasmettere il presente provvedimento alla Società di Progetto Polo Sanitario Sardegna Centrale.

IL DIRETTORE GENERALE  
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Dott. Ing. Barbara Boi

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D. L.gs n. 502/92 e successive modificazioni. \*

FAVOREVOLE

FAVOREVOLE

\*In caso di parere contrario leggesi relazione allegata

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo online di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 19 dicembre 2013

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Servizio Affari Generali Legali	C
- Ufficio di Staff RUP Project Financing	R

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**