
DELIBERAZIONE n. 178 del 07 febbraio 2014

OGGETTO: Locazione immobile ubicato nel Comune di Nuoro – Via Siena – Loc. Badu e Carros adibito ad uso di Magazzino e Archivio . Liquidazione canone 1° semestre 2014.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru

PREMESSO che con deliberazione del Direttore Generale n. 1684 del 13/11/2008, è stato assunto in locazione, l'immobile sito in Nuoro – Via Siena – Loc. Badu e Carros snc di proprietà della Società CICO Srl, per essere adibito ad uso principale di Magazzino e Archivio, per un periodo di anni sei, decorrenti dalla stipula del contratto;

VISTO al riguardo il contratto stipulato in data 1 dicembre 2008 rep. 1061, conseguentemente all'adozione del provvedimento deliberativo n. 1684 del 13 novembre 2008;

PRESO ATTO che il canone, a seguito di apposita determinazione dell'Agenzia delle Entrate, è stato rideterminato in complessivi €. 92.904,00 oltre l'IVA di legge, giusta delibera n. 222 del 5 febbraio 2010;

EVIDENZIATO che in applicazione del D.L. del 6 luglio 2012 n. 95 (convertito in legge), che con l'art. 3 si prevede la "razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive", stabilendo specificatamente che per gli anni 2012, 2013, e 2014, non deve essere corrisposto l'aggiornamento annuo del canone di locazione relativo alla variazione degli indici ISTAT;

FATTO PRESENTE che il canone da corrispondere alla Cico Srl deve essere liquidato in rate semestrali anticipate e che, per effetto della normativa sopra richiamata, il canone deve essere aggiornato alle variazioni degli indici ISTAT, limitatamente al periodo 30/07/2011 - 31/12/2011 e quindi la rata semestrale, aggiornata, da corrispondersi risulta essere di € 47.392,65, oltre l' IVA di legge;

DATO ATTO che nelle more della liquidazione del canone in parola questa amministrazione ha anticipato, anche per la Cico Srl, il pagamento della quota parte (50%) dell'imposta di registro per gli anni 2009-2010-2012-2013, che ammonta a € 3.019,95, posto che l'importo complessivo da corrispondersi all'Agenzia delle Entrate è pari a €. 6039,89;

CHE pertanto la quota parte di imposta a carico della Cico Srl (€ 3.019,95) deve essere detratta dal canone semestrale oggetto della presente liquidazione;

FATTO PRESENTE altresì, che in data 28 gennaio 2014, con atto allegato in copia alla presente, è stato notificato all'Azienda Sanitaria di Nuoro, terzo pignorato, un atto di

pignoramento presso terzi, con il quale si intima di non disporre delle somma complessiva di € 6.099,00 dovuta a Cico Srl, in attesa che venga definita la procedura fissata per il giorno 4 marzo 2014;

CHE pertanto appare opportuno detrarre, dal residuo canone dovuto al menzionato locatore anche la somma di € 6.099,00;

VISTA la fattura n. 4 del 26/11/2013, di € 48.635,00, iva esclusa, emessa dalla Società CICO Srl per la locazione dell'immobile di cui trattasi e la successiva la nota di credito n. 2 di € 1.242,35 IVA esclusa presentata dalla medesima società, in detrazione del maggiore importo in precedenza fatturato;

PRESO ATTO che la somma dovuta alla Società CICO Srl per la locazione in parola è pertanto pari ad € 47.392,65 più IVA al 22%;

CONSIDERATO che per le ragioni sopra esposte, dal canone come sopra determinato va detratta la quota relativa all'imposta di registro nonché la quota trattenuta a titolo di pignoramento così come rappresentato nel sottostante prospetto:

Canone semestrale dovuto- iva esclusa	€ 47.392,65
Quota imposta registro	€ 3.019,95
Quota pignorata	€ 6.099,00
Canone da corrispondersi	€ 38.273,70 oltre l' IVA di legge

RITENUTO che nulla osta alla liquidazione delle competenze in parola così come sopra determinate;

VISTO il DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale in data 08/07/2013, nonché la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari resa ai sensi dell'art. 5 della Legge 13/08/2012 n. 136;

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/5 del 31/03/2011;

PRESO ATTO che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

per quanto espresso in premessa:

DI LIQUIDARE parzialmente la fattura n. 4 del 26/11/2013, di € 48.635,00, iva esclusa, emessa dalla Società CICO Srl per la locazione di un immobile ubicato nel Comune di Nuoro – Via Siena – Loc. Badu e Carros adibito ad uso di Magazzino e Archivio e la successiva la nota di credito n. 2 di € 1.242,35 IVA esclusa presentata dalla Società CICO Srl, in

detrazione del maggiore importo in precedenza fatturato, corrispondendo alla menzionata società, la somma complessiva di € 38.273,70 oltre l'IVA al 22% pari a € 8.420,21

DI IMPUTARE la spesa di € 46.693,21 sul conto 0508010101 (Locazioni Passive) del Bilancio economico patrimoniale 2014;

DI DEMANDARE al Servizio Bilancio i successivi adempimenti di competenza accreditando l'importo dovuto secondo le seguenti disposizioni impartite dalla ditta CICO s.r.l.: per € 46.693,21- DEUTSCHE BANK;

DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale

Assistente Amministrativo
f.to Rag. M.Carmela Pinna

Direttore del Servizio proponente
f.to Dott. Francesco Bomboi

Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni *

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

IL DIRETTORE GENERALE

f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito online di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 07 febbraio 2014

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG.	C
– Resp. Servizio Bilancio	C
– Resp. Servizio della Gestione Logistica e Tecnica	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato