

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI IMMOBILE
AD USO ESCLUSIVO DI POSTAZIONE UNITA' BASE DI SOCCORSO
PUBBLICO IN CONVENZIONE COL SERVIZIO DI EMEREGNZA
URGENZA 118**

REP. N.

DEL

OGGETTO: Assegnazione in comodato alla Associazione Onlus Volontari di Soccorso VO.S. Nuoro di locali di proprietà Aziendale.

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____

nella sede della stazione appaltante in via Demurtas n. 1 a Nuoro, tra i

signori:=====

- **Dott. Francesco Bomboi**, nato a Siniscola il 29/10/1961, domiciliato a Nuoro per la carica, il quale interviene per conto ed in rappresentanza legale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, nella sua qualità di Delegato del Direttore Generale dell'Azienda medesima, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 23.12.1992, n. 502, in forza dell'atto di delega di cui alla delibera n. ____ del _____, Codice Fiscale e Partita IVA: 00977680917, in qualità di comodante;=====

Signor Nunzio Burrai, nato a Bitti il 27/08/1942 e residente in via Dalmazia n. 25 in Nuoro C.F. BRRNZG42M27A895A il quale interviene quale Presidente e rappresentante legale pro-tempore dell'Associazione Volontari di Soccorso VO.S di Nuoro, in qualità di comodatario.=====

Ai sensi degli artt. 1803 e segg. del codice civile

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) Il COMODANTE concede in comodato ad uso di postazione base per soccorso pubblico in regime di convenzione col servizio di emergenza

urgenza 118 al COMODATARIO che accetta i seguenti locali così composti:=====

1 atrio – ingresso, n° 1 archivio, n° 2 uffici, n° 1 servizio igienico con antibagno, come meglio rappresentato nella planimetria che si allega per farne parte integrante e sostanziale. =====

2) La durata del contratto è fissata dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata e fino al 31 marzo 2014 compreso. Il comodatario ha l'obbligo di restituire l'immobile alla scadenza indicata nello stesso stato in cui l'ha ricevuto. L'immobile si trova al momento della consegna delle chiavi, che avviene contestualmente alla sottoscrizione della presente, in ottimo stato di conservazione e manutenzione. E' altresì dotato di tutti gli impianti in perfetto stato di funzionamento. Gli intonaci, la pavimentazione e gli infissi sono in ottimo stato. Il contratto è tacitamente rinnovabile, previo assenso del comodante, salvo urgenti ed impreviste necessità del comodante il quale ne potrà comunque richiedere la restituzione in qualsiasi momento, anche in pendenza del termine convenuto. previo congruo preavviso. Alla scadenza del contratto il comodatario restituirà senza alcun ritardo le chiavi dell'immobile al comodante. =====

3) Il comodatario dichiara che l'immobile di cui trattasi è conforme alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa ed idoneo all'uso pattuito, e si impegna a utilizzarlo, conservarlo e custodirlo con la dovuta diligenza e riconsegnarlo alla scadenza nelle medesime condizioni, salvo il deperimento d'uso. =====

E' fatto espresso divieto al comodatario cedere il contratto senza il consenso scritto del comodante ed inoltre il comodatario si obbliga ad utilizzare l'immobile esclusivamente per la destinazione concordata e di non destinarlo ad usi o attività diverse. Il comodatario garantisce altresì che l'ingresso all'immobile venga consentito unicamente ai propri soci o da personale esterno convenzionato per soddisfare esigenze connesse al servizio e garantisce altresì che il comportamento degli stessi soci durante la loro presenza nell'immobile sia irreprensibile, corretto, educato e non sia neanche indirettamente fonte di disturbo per le altre attività aziendali che coesistono nell'immobile. =====

- 4) Il Comodatario si assume ogni responsabilità per eventuali danni arrecati all'immobile da propri soci o da personale esterno convenzionato per soddisfare esigenze connesse al servizio. =====
- 5) Le spese eventualmente necessarie per la manutenzione ordinaria dei locali nonché quelle relative alla loro gestione, comprese le utenze, saranno a carico del comodatario mentre quelle di natura straordinaria resteranno a carico del proprietario; =====
- 6) Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per quest'ultimo il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione dei lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure, la risoluzione del contratto

per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario. =====

7) Il comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del presente contratto previo preavviso anche in forma orale al comodatario. =====

8) Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua persona nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili. =====

9) L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure, la sua risoluzione. =====

10) Qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto. =====

11) Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali. =====

Il Comodatario

Il Comodante

Signor Giorgio Burrai

Dott. Francesco Bomboi

