

DELIBERAZIONE n. 361 del 14 marzo 2014

OGGETTO: "FONDI VINCOLATI" Opere di Completamento del Vecchio Ospedale San Francesco di Nuoro.

- COSTITUZIONE UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI; - CONFERIMENTO INCARICO DI CONSULENZA AL DOTT. ARCH. ELIANA URAS E INDIVIDUAZIONE COMMISSIONE DI COLLAUDO;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n° 1671, del 20 novembre 2013, con la quale, previo parere di validazione tecnica-amministrativa del progetto, si è proceduto ad approvare le opere finalizzate al Completamento Tecnologico del Vecchio Ospedale San Francesco di Nuoro e ad aggiudicare i lavori alla GPL Costruzioni Generali S.r.l. che, già aggiudicataria dell'appalto principale, assicurò l'osservanza degli stessi patti e condizioni dell'originario contratto;

FATTO PRESENTE che con la con la medesima Ditta, in data 20/01/2014, è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. 1358, registrato fiscalmente presso l'Agenzia delle Entrate – Agenzia di Nuoro in data 23/01/2014, al n° 271, serie 3^a, per un importo contrattuale di € 2.322.442,63 che, con l'aggiunta dell'I.V.A. nella misura di legge oltre le spese tecniche e amministrative, sviluppa il seguente quadro economico:

Quadro Economico

A LAVORI

A1	Importo lavori al lordo ribasso	€ 2.710.442,47	
A2	Ribasso 14,315%	€ 387.999,84	
A3 (A1 – A2)	Importo netto lavori al lordo della sicurezza	€ 2.322.442,63	€ 2.322.442,63

B SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Spese per collaudi	€ 34.104,37	
B2	IVA 10% importo contrattuale	€ 232.244,26	
B3	Incentivi art. 12 L.R. 5/2007	€ 51.208,74	
B1+B2+B3	TOTALI SOMME A DISPOSIZIONE	€ 317.557,37	€ 317.557,37

TOTALE FINANZIAMENTO € 2.640.000,00

RAVVISATA la necessità, ai sensi dell'art. 123 del D.P.R. 554/99, di dover procedere all'istituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori che, in relazione alla dimensione, alla tipologia e categoria dell'intervento sarà così composto:

- n° 1 Direttore dei Lavori incaricato alla verifica che i lavori cui è preposto siano eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità al progetto e al contratto nonché tutte le attività e i compiti espressamente demandati per legge e in particolare quelli indicati ai punti a) e b) - comma 4 art. 124, D.P.R. 554/99;
- n° 1 Direttore Operativo con competenze architettoniche incaricato della verifica che le opere edili ed impiantistiche siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali nonché dei compiti meglio specificati al comma 2, punti b) c) d) e) f) g) h) i), art. 125, D.P.R. 554/99;
- n° 2 Ispettori di Cantiere addetti alla sorveglianza del cantiere, al monitoraggio continuo dell'esecuzione delle opere edili ed impiantistiche, alla verifica quotidiana del rispetto delle condizioni di sicurezza, all'assistenza della contabilizzazione dei lavori nonché dei compiti meglio specificati al comma 2, punti a) b) c) d) e) f) g) h), art. 126, D.P.R. 554/99;
- n° 1 Coordinatore dei Lavori in merito alla sicurezza nel cantiere, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L. 494/96, cui affidare le funzioni comprese al comma 2, punti a) b) c) d) e) f), art. 127, .P.R. 554/99;
- n° 1 Assistente da impegnare nei servizi di segreteria amministrativa, nell'archiviazione di tutta la documentazione tecnica, nella tenuta della documentazione epistolare e dei verbali di riunione nonché nella tenuta della documentazione in arrivo e in partenza;

EVIDENZIATO in merito, che a suo tempo, con nota del 10 luglio 2003, prot. n° 1042, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Patrimonio Artistico e Demoetnoantropologico per le Province di Sassari e Nuoro, considerata la complessità e l'impegno da approfondire nella progettazione e nella conduzione del Recupero Conservativo dell'opera, prescrisse la designazione di un architetto cui affidare la guida tecnica sotto il profilo del restauro;

FATTO PRESENTE che con deliberazione del Direttore Generale n° 2231 del 25/08/2003 venne affidato l'incarico di consulenza architettonica al Dott. Arch. Sergio Russo iscritto col n° 10 all'albo degli Architetti della Provincia di Nuoro;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n° 744, del 29/04/2010, con la quale, a seguito di cessazione del rapporto con l'Arch. Sergio Russo, venne disposto di valorizzare il team interno con la competenza architettonica, individuata nella persona dell'Arch. Eliana Uras, così da attestare il gruppo di lavoro alle capacità professionali di seguito dettagliate:

INCARICO	QUALIFICA PROFESSIONALE	NOMINATIVO
Direttore dei Lavori	Dirigente Ingegnere	Ing. Barbara Boi
Direttore Operativo con competenze Architettoniche	Consulente Architettonico	Arch. Eliana Uras
Coordinatore della Sicurezza dei Lavori	Collaboratore Tecnico	Geom. Pierpaolo Vella
Ispett. di Cantiere - assistente ai lavori e alla sicurezza	Collaboratore Tecnico Sanitario	Geom. Pino Francescangeli
Ispettore di Cantiere - assistente alla contabilità	Coadiutore Amministrativo	Geom. Graziano Merella
Segreteria Amministrativa	Assistente Amministrativo	Rag. M. Carmela Pinna

PRECISATO che i lavori di Completamento Tecnologico, seppure regolati da nuova aggiudicazione e contratto, essendo complementari all'intervento di Restauro Conservativo di

un'opera di interesse identitario, sono sottoposti alla costante verifica della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Artistici e Storici e che pertanto il relativo gruppo di lavoro preposto ad integrare l'ufficio del Direttore dei Lavori debba prevedere il medesimo assortimento di professionalità a suo tempo stabilito con la richiamata delibera 744/2010;

VISTA al riguardo la sentenza del Consiglio di Stato 12/2014 del 9 gennaio, in cui viene asserito che, per gli immobili di interesse storico ed artistico, le prestazioni professionali inerenti il restauro sono di competenza degli Architetti;

APPURATO che nella pianta organica, ancor oggi, non vi sia tale figura professionale e che pertanto tale prestazione non possa essere espletata da personale interno a questa Azienda Sanitaria;

RITENUTO di dover procedere all'individuazione di qualificato soggetto esterno all'Azienda al quale affidare, per tutta la durata dei lavori e fino alla conclusione dell'opera, l'incarico consistente nelle seguenti attività:

- a) coadiuvare la Direzione dei Lavori nella programmazione dei compiti degli Ispettori di Cantiere;
- b) curare l'aggiornamento del cronoprogramma particolareggiato dei lavori di natura edile o architettonica;
- c) assistere il Direttore dei Lavori nell'identificazione degli interventi necessari ad eliminare eventuali difetti progettuali o esecutivi;
- d) verificare l'appropriatezza dei piani di sicurezza per gli interventi di natura architettonica e concordare eventuali correttivi col Coordinatore della Sicurezza nella fase di esecuzione;
- e) collaborare con la Direzione dei Lavori nella tenuta degli atti contabili inerenti la quota degli interventi edili dell'articolato progetto di Completamento Tecnologico;
- f) individuare, analizzare e segnalare tempestivamente al Responsabile del Procedimento e al Direttore dei Lavori eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo altresì i necessari interventi correttivi;
- g) assistere il Responsabile del Procedimento e la Direzione dei Lavori nelle attività di accettazione materiali, codifica procedure di corretta prassi sul restauro e controllo qualità;
- h) coadiuvare e assistere il Responsabile del Procedimento e la Direzione dei Lavori nelle relazioni con la Soprintendenza;
- i) assistere il Responsabile del Procedimento e la Direzione dei Lavori nelle attività propedeutiche ai collaudi in corso d'opera e finale;
- j) assistere il Responsabile del Procedimento e la Direzione dei Lavori nelle attività di studio per la destinazione logistica degli ambienti;
- k) aggiornare le tavole progettuali allo stato di fatto con produzione di "as built" in formato dwg;
- l) collaborare con la Direzione dei Lavori nella redazione del consuntivo tecnico-scientifico che, nel rispetto dell'art. 221 del DPR 554/99 e ss.mm.ii. dovrà: - **RAPPRESENTARE** l'ultima fase del processo di conoscenza e del restauro; - **COSTITUIRE** la premessa per le eventuali programmazioni di intervento sul bene; - **ESPLICARE** i risultati culturali e scientifici raggiunti; - **DOCUMENTARE** graficamente e fotograficamente lo stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento; - **ATTESTARE** eventuali problemi aperti per potenziali e futuri interventi;

FATTO PRESENTE che per spese di onorari contenute entro l'importo di € 40.000,00, ricadenti nei limiti previsti dall'art. 125 comma 11 del D. Lgs n. 163/2006, le stazioni appaltanti possano procedere, senza ricorrere a procedure concorsuali, all'affidamento diretto di servizi di architettura e ingegneria;

ESAMINATO in merito il curriculum della Dott.ssa Arch. Eliana Uras, che si allega alla presente sotto la lettera A), e riscontrato che i requisiti professionali posseduti, risultano, per specificità dei

titoli di studio e per esperienza professionale, ampiamente sufficienti a garantire l'Azienda per un corretto svolgimento dell'incarico;

RITENUTO opportuno, in ragione della professionalità accertata, della congruità dell'offerta e della pregressa esperienza maturata nell'ambito dei lavori di Restauro Conservativo del vecchio Ospedale, affidare l'incarico di consulenza architettonica alla Dott.ssa Arch. Eliana Uras la quale, come risulta dalla proposta economica allegata alla presente sotto la lettera B), ha proceduto a calcolare il proprio onorario sulla porzione edile dei lavori di Completamento Tecnologico e che, rapportata nella misura del 1,3% sull'importo di € 533.621,58, assomma a € 6.937,08 oltre l'Inarcassa e l'IVA di legge;

EVIDENZIATO che nell'ambito dei lavori di completamento di cui trattasi, si rende necessario il collaudo tecnico – amministrativo, di cui all'articolo 141, comma 7, del D. Lgs. 163/06 che, oltre la verifica finale dei lavori, impone sessioni di collaudo in corso d'opera con lo scopo di:

- a. verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati;
- b. verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale (redatta dal Direttore dei Lavori) e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali (verificandone la compatibilità con quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto o capitolato speciale prestazionale), dei componenti e delle provviste, e che le procedure espropriative poste a carico dell'esecutore siano state espletate tempestivamente e diligentemente;
- c. verificare che il pagamento dei lavori eseguiti sia stato calcolato con i prezzi di contratto;
- d. sottoporre le opere realizzate a tutte le verifiche tecniche previste dalla normativa vigente;
- e. esaminare le eventuali riserve dell'esecutore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale nei termini e nei modi stabiliti dal regolamento;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 1368, del 29 luglio 2005, relativa alla nomina della Commissione per il Collaudo Tecnico Amministrativo e con la quale vennero attribuite all'Ing. Andrea Canu le funzioni di Presidente e assegnato sia al Geom. Oreste Valerio Tocco che al Dott. Piero Mureddu il ruolo di Componenti della Commissione;

PUNTUALIZZATO che le attività di collaudo già definite hanno riguardato gli interventi relativi allo stralcio funzionale in attesa dell'esecuzione dei lavori di completamento definiti con la richiamata deliberazione n° 1671/2013;

RITENUTO indispensabile, onde assicurare la necessaria continuità ed omogeneità al collaudo del Completamento Tecnologico, confermare, quali Componenti della sopraccitata Commissione, i professionisti: - Ing. Andrea Canu, dal Geom. Oreste Valerio Tocco e dal Dott. Piero Mureddu i quali, su apposito invito, hanno dichiarato la propria disponibilità alla prosecuzione dell'incarico;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n° 1858, del 21/12/2013, relativa all'individuazione dei Responsabili di Procedimento e con la quale il Geom. Cosimo Soddu, collaboratore tecnico di ruolo in forza presso il Servizio Tecnico Logistico Aziendale, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., è stato nominato Responsabile del Procedimento dei lavori di che trattasi;

ACQUISITO il parere del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Cosimo Soddu;

VISTO il D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/5 del 31/03/2011;

PRESO ATTO che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e regolarità tecnica e formale;

ACQUISITO il parere dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

DI FARE integralmente proprie le premesse esplicitate nel presente atto;

DI IDENTIFICARE il gruppo di lavoro interno così come individuato dal Responsabile del Procedimento e come meglio appresso rappresentato:

INCARICO	QUALIFICA PROFESSIONALE	NOMINATIVO
Direttore dei Lavori	Dirigente Ingegnere	Ing. Barbara Boi
Coordinatore della Sicurezza dei Lavori	Collaboratore Tecnico	Geom. Pierpaolo Vella
Ispett. di Cantiere - assistente ai lavori e alla sicurezza	Collaboratore Tecnico Sanitario	Geom. Pino Francescangeli
Ispettore di Cantiere - assistente alla contabilità	Coadiutore Amministrativo	Geom. Graziano Merella
Segreteria Amministrativa	Assistente Amministrativo	Rag. M. Carmela Pinna

DI CONFERIRE, per le attività esplicitate in premessa, l'incarico di consulenza architettonica alla Dott.ssa Arch. Eliana Uras, nata a Nuoro il 03/02/1978, residente a Oliena in via Mussudorrai n° 21, C.F.: - RSULNE78B43F979L, iscritta al n° 321 dell'Ordine degli Architetti per le Province di Nuoro e Ogliastra, P. IVA: n° 01338300914, sulla base dello schema di contratto che allegato sotto la lettera C) contestualmente si approva;

DI CONFERIRE, per le motivazioni espresse in premessa, all'ing. Andrea Canu, al Geom. Oreste Valerio Tocco e al Dott. Piero Mureddu l'incarico professionale per il collaudo in corso d'opera e finale dei lavori di "Completamento Tecnologico del Vecchio Ospedale San Francesco di Nuoro";

DI DARE ATTO che i costi derivanti dalle prestazioni inerenti la consulenza architettonica, ammontanti a € 6.937,08 oltre l'Inarcassa e l'IVA di legge, non essendo previste risorse specifiche all'interno del quadro economico del progetto, graveranno sul conto n° 0506030105 denominato "Costi per consulenze Tecniche" del Bilancio Aziendale;

DI DARE ATTO che i costi derivanti dalle prestazioni inerenti il collaudo tecnico amministrativo troveranno copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione previste dal quadro economico approvato con deliberazione del Direttore Generale n° 1671, del 20 novembre 2013;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio Tecnico logistico e al Servizio Bilancio ognuno per gli adempimenti di propria competenza;

DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

Il Direttore del Servizio proponente
f.to Dott. Francesco Bomboi

Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni *

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

* In caso di parere contrario leggesi relazione allegata

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo On line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal _____.

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG.	I
- Resp. Servizio Bilancio	C
- Responsabile del Servizio Logistico e Tecnico	R

R = Responsabile**C = Coinvolto****I = Informato**