
DELIBERAZIONE n.455 del 03 aprile 2014

OGGETTO: Distretto di Sorgono. Proroga contratto di locazione dal 01/12/2013 al 30/11/2014, e liquidazione I semestre 2014 del canone locazione agli eredi della Ditta Mereu Salvatore di Sorgono, per l'immobile sito in Sorgono adibito a sede del Centro di Salute Mentale. Non assoggettabile alla legge 136/2010 Spesa € 2.513,48

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Antonio Maria Soru

VISTA la Nota aziendale prot. n. NP/ 2011/6193 del 12/04/2011 con la quale il Direttore Generale dispone, in via temporanea e fino a diverse determinazioni, la proroga di tutte le deleghe di firma dei provvedimenti riguardanti l'ordinaria amministrazione, a suo tempo conferite ai Dirigenti di struttura;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 1/12/1999, registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Isili il 17/12/1999 al n. 284 con decorrenza dal 01/12/1999, per un canone annuale di € 4.338,23;

ATTESO che con deliberazione del D.G. N. 459 del 22/04/2011 è stato rinnovato per 1 anno il contratto di locazione, registrato fiscalmente all'Agenzia delle Entrate di Nuoro in data 13/05/2011 al n. 1639/3, con decorrenza 1/12/2010-30/11/2011; che con deliberazione del D.G. n. 150 del 8/2/2012 il contratto di locazione è stato prorogato di 1 anno, dal 1/12/2011 al 30/11/2012, e che i locali sono attualmente in uso per il Servizio Centro Salute Mentale del Distretto;

CONSIDERATO che con Nota prot. N. 2011/0047457 del 27/09/2011, il Locatore ha accettato la proroga del contratto di cui trattasi alle stesse condizioni pattuite nell'atto sottoscritto in data 1/12/2010, allegato alla deliberazione D.G. n° 459/2011, Rep. n° 1639/3;

ATTESO che l'Azienda, non disponendo a tutt'oggi di locali propri adeguati alle esigenze del Servizio C.S.M., ritiene necessario disporre una proroga della locazione per un ulteriore anno, dal 1/12/2013 al 30/11/2014;

PRESO ATTO che, a seguito del decesso del Sig. Mereu Salvatore avvenuto in data 14/08/2013, subentrano in qualità di proprietari la coniuge Frigau Licia e i figli Mereu Cristina e Mereu Cesare;

VISTA la nota prot. n. 51865 del 23/10/2013 a firma degli eredi in argomento, allegata alla presente, i quali propongono il subentro nella locazione in oggetto, alle medesime condizioni previste nel contratto, per la durata di un anno con decorrenza 01/12/2013, rinnovabile a discrezione dell'Azienda, per uguale periodo di tempo;

CONSIDERATO che l'importo annuo attuale ammonta a € 5.144,93 da liquidare in due semestralità anticipate;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione delle competenze relative al periodo dic-2013/mag-2014 che ammontano a € 2.572,46 e di detrarre la quota del 50% di spese di registrazione proroga contratto pari a € 58,98, anticipate dall'Azienda come da Mod. F23 allegato, l'importo complessivo da liquidare è di € 2.513,48;

DI DARE ATTO che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTI la Legge Regionale 10/2006 ed i Decreti legislativi 502/92, 229/99 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/5 del 31/03/2011 con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, espresso ai sensi del decreto legislativo n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa,

- a) Di liquidare e pagare agli eredi del Sig. Mereu Salvatore di Sorgono, la coniuge Frigau Licia e i figli Mereu Cristina e Mereu Cesare, la somma complessiva di € 2.513,48 per il canone di locazione relativo al periodo dic-2013/mag-2014 al netto della quota del 50% di spese registrazione proroga contratto spettanti al locatore;
- b) Di dare atto che la predetta spesa farà carico sul conto 0508010101, "Fitti passivi-Area sanitaria", dell'Esercizio 2014, Centro di Consegna TDSSO9901 "Costi comuni Distretto di Sorgono" AUT- BS02-2013-1-0 e sarà liquidata con bonifico bancario come richiesto;
- c) Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio del Bilancio, Contabilità, Programmazione e Gestione delle risorse ed il Distretto di Sorgono;
- d) il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

Il Direttore del Servizio proponente
f.to Dott.ssa Paola Raspitzu

Estensore della deliberazione
f.to Sig.ra Giovanna Fadda

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D.L.gs 502/92 e successive modificazioni.*

FAVOREVOLE Il Direttore Sanitario f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina	FAVOREVOLE Il Direttore Amministrativo f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana
---	--

*in caso di parere contrario leggasi relazione allegata

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on line di Questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 03 aprile 2014

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG. e Legali	C
- Resp. Servizio Bilancio	C
- Direttore Distretto di Sorgono	R
- Regione Autonoma della Sardegna-Assessorato Igiene e Sanità	C

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato